

ГРУППА «А101»
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА
(в миллионах российских рублей)

Активы	Прим.	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Внеоборотные активы			
Инвестиционная недвижимость	12	134 861	111 060
Основные средства	11	1 275	952
Долгосрочные финансовые вложения	14	35 712	39 671
Отложенные налоговые активы	15	2 040	1 682
Прочие внеоборотные активы		83	57
Итого внеоборотные активы		173 971	153 422
Оборотные активы			
Недвижимость для продажи	16	35 699	25 139
Прочие запасы		707	653
Краткосрочные финансовые вложения	14	500	574
Договорные активы	4	48 737	34 344
Дебиторская задолженность и предоплаты	17	41 191	26 429
Налог на прибыль к возмещению		2 128	181
Денежные средства и их эквиваленты	18	8 545	17 994
Итого оборотные активы		137 507	105 314
Итого активы		311 478	258 736
Капитал и резервы			
Уставный капитал	19	8 837	8 837
Нераспределенная прибыль		91 568	108 027
Итого капитал		100 405	116 864
Долгосрочные обязательства			
Долговые обязательства	20	88 405	84 489
Отложенные налоговые обязательства	15	27 880	21 556
Оценочные обязательства	23	1 306	-
Доходы будущих периодов	22	4 767	-
Долгосрочные обязательства по аренде		5	8
Итого долгосрочные обязательства		122 363	106 053
Краткосрочные обязательства			
Предоплаты по договорам реализации недвижимости, государственным контрактам и договорам ген. подряда	4	7 573	4 437
Долговые обязательства	20	4 220	3 972
Торговая и прочая кредиторская задолженность	21	62 521	11 773
Оценочные обязательства	23	14 396	15 637
Итого краткосрочные обязательства		88 710	35 819
Итого обязательства		211 073	141 872
Итого собственный капитал и обязательства		311 478	258 736