

**ГРУППА «А101»****КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ  
И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ  
ЗА 2022 ГОД  
(в миллионах российских рублей)**

|                                                                         | Прим. | 2022 год      | 2021 год      |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| Выручка                                                                 | 4     | 94 745        | 55 183        |
| Себестоимость                                                           | 5     | (48 004)      | (30 025)      |
| <b>Валовая прибыль</b>                                                  |       | <b>46 741</b> | <b>25 158</b> |
| Общие, административные и коммерческие расходы                          | 6     | (9 950)       | (7 500)       |
| Прочие операционные расходы, нетто                                      | 8     | (3 244)       | (1 119)       |
| Прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости | 12    | 10 231        | 35 254        |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки                                   |       | (722)         | (580)         |
| Резерв под снижение стоимости построенной недвижимости                  |       | (253)         | -             |
| Прибыль от реализации инвестиционной недвижимости                       |       | 34            | 74            |
| <b>Операционная прибыль</b>                                             |       | <b>42 837</b> | <b>51 287</b> |
| Финансовые доходы                                                       | 7     | 4 326         | 992           |
| Финансовые расходы                                                      | 7     | (10 521)      | (6 563)       |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                       |       | <b>36 642</b> | <b>45 716</b> |
| Расход по налогу на прибыль                                             | 9     | (5 894)       | (9 677)       |
| <b>Прибыль и общий совокупный доход за год</b>                          |       | <b>30 748</b> | <b>36 039</b> |