

ГРУППА «А101»

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в миллионах российских рублей)**

Активы	Прим.	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
Внеоборотные активы			
Инвестиционная недвижимость	12	111 060	102 467
Основные средства	11	952	619
Долгосрочные финансовые вложения	14	39 671	37 956
Отложенные налоговые активы	15	1 682	674
Прочие внеоборотные активы		57	42
Итого внеоборотные активы		153 422	141 758
Оборотные активы			
Недвижимость для продажи	16	25 139	20 807
Прочие запасы		653	609
Краткосрочные финансовые вложения	14	574	376
Договорные активы	4	34 344	22 545
Дебиторская задолженность и предоплаты	17	26 429	21 978
Налог на прибыль к возмещению		181	185
Денежные средства и их эквиваленты	18	17 994	5 960
Итого оборотные активы		105 314	72 460
Итого активы		258 736	214 218
Капитал и резервы			
Уставный капитал	19	8 837	8 837
Нераспределенная прибыль		108 027	77 279
Итого капитал		116 864	86 116
Долгосрочные обязательства			
Долговые обязательства	20	84 489	83 899
Отложенные налоговые обязательства	15	21 556	22 293
Оценочные обязательства	22	-	2 341
Долгосрочные обязательства по аренде		8	12
Итого долгосрочные обязательства		106 053	108 545
Краткосрочные обязательства			
Предоплаты по договорам реализации недвижимости	4	4 437	10 851
Долговые обязательства	20	3 972	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	21	11 773	8 049
Оценочные обязательства	22	15 637	657
Итого краткосрочные обязательства		35 819	19 557
Итого обязательства		141 872	128 102
Итого собственный капитал и обязательства		258 736	214 218