

ГРУППА «А101»

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА 2021 ГОД
(в миллионах российских рублей)**

	Прим.	2021 год	2020 год
Операционная деятельность			
Прибыль за год		36 039	14 847
Корректировки:			
Расход по налогу на прибыль	9	9 677	3 371
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	12	(35 254)	(6 877)
Прибыль от реализации инвестиционной недвижимости		(74)	(8)
Амортизация		84	72
Увеличение резерва под ожидаемые кредитные убытки		580	192
Финансовые доходы	7	(992)	(1 999)
Финансовые расходы	7	6 563	5 352
Увеличение долгосрочных резервов		481	379
Прочие		(39)	42
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале		17 065	15 371
Увеличение договорных активов, предоплат и дебиторской задолженности		(32 104)	(1 335)
Уменьшение /(увеличение) недвижимости для продажи		2 803	(1 512)
Уменьшение /(увеличение) прочих запасов		113	(295)
Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности		4 488	511
(Уменьшение) предоплат по договорам реализации недвижимости		(17 181)	(10 714)
Поток денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(24 816)	2 026
Налог на прибыль уплаченный		(889)	(1 252)
Проценты уплаченные		(5 485)	(2 702)
Проценты полученные		302	630
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности		(30 888)	(1 298)
Инвестиционная деятельность			
Приобретение основных средств		(218)	(88)
Поступления от продажи основных средств		54	15
Приобретение векселя		-	(500)
Займы выданные		(37 000)	-
Приобретение инвестиционной недвижимости		(16)	(226)
Продажа инвестиционной недвижимости		161	150
Чистые отток денежных средств от инвестиционной деятельности		(37 019)	(649)
Финансовая деятельность			
Поступления от выпуска облигаций	20	-	500
Привлечение кредитов и займов	20	63 602	-
Погашение кредитов и займов	20	(2 567)	(3 031)
Дивиденды выплаченные		(30)	-
Чистый отток денежных средств от финансовой деятельности		61 005	(2 531)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		(6 902)	(4 478)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		12 862	17 340
Денежные средства и их эквиваленты на конец года		5 960	12 862