

ГРУППА «А101»

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА
(в миллионах российских рублей)**

Активы	Прим.	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Внеоборотные активы			
Инвестиционная недвижимость	12	102 467	67 288
Основные средства	11	619	532
Долгосрочные финансовые вложения	14	37 956	500
Актив в форме права пользования		12	18
Нематериальные активы		30	12
Отложенные налоговые активы	15	674	423
Итого внеоборотные активы		141 758	68 773
Оборотные активы			
Недвижимость для продажи	16	20 807	23 606
Прочие запасы		609	721
Краткосрочные финансовые вложения	14	376	344
Договорные активы, дебиторская задолженность и предоплаты	17	44 523	13 049
Налог на прибыль к возмещению		185	268
Денежные средства и их эквиваленты	18	5 960	12 862
Итого оборотные активы		72 460	50 850
Итого активы		214 218	119 623
Капитал и резервы			
Уставный капитал	19	8 837	8 837
Нераспределенная прибыль		77 279	41 222
Итого капитал		86 116	50 059
Долгосрочные обязательства			
Долговые обязательства	20	83 899	24 169
Отложенные налоговые обязательства	15	22 293	13 301
Оценочные обязательства	22	2 341	1 859
Долгосрочные обязательства по аренде		12	14
Итого долгосрочные обязательства		108 545	39 343
Краткосрочные обязательства			
Предоплаты по договорам реализации недвижимости	4	10 851	25 932
Торговая и прочая кредиторская задолженность	21	8 049	4 064
Оценочные обязательства	22	657	225
Итого краткосрочные обязательства		19 557	30 221
Итого обязательства		128 102	69 564
Итого собственный капитал и обязательства		214 218	119 623