

ГРУППА «А101»

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА
(в миллионах российских рублей)**

Активы	Прим.	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года (пересмотрено)*
Внеоборотные активы			
Инвестиционная недвижимость	13	67 288	64 870
Основные средства	12	532	525
Долгосрочные финансовые вложения	15	500	238
Актив в форме права пользования		18	36
Нематериальные активы		12	13
Отложенные налоговые активы	16	423	1 299
Итого внеоборотные активы		68 773	66 981
Оборотные активы			
Недвижимость для продажи	17	23 606	17 551
Прочие запасы		721	426
Краткосрочные финансовые вложения	15	344	-
Дебиторская задолженность и предоплаты	18	13 049	11 828
Налог на прибыль к возмещению		268	42
Денежные средства и их эквиваленты	19	12 862	17 340
Итого оборотные активы		50 850	47 187
Итого активы		119 623	114 168
Капитал и резервы			
Уставный капитал	20	8 837	8 837
Нераспределенная прибыль		41 222	26 375
Итого капитал		50 059	35 212
Долгосрочные обязательства			
Долговые обязательства	21	24 169	22 524
Отложенные налоговые обязательства	16	13 301	11 766
Оценочные обязательства	23	1 859	1 480
Долгосрочные обязательства по аренде		14	31
Итого долгосрочные обязательства		39 343	35 801
Краткосрочные обязательства			
Предоплаты по договорам реализации недвижимости	5	25 932	34 097
Долговые обязательства	21	-	5 310
Торговая и прочая кредиторская задолженность	22	4 064	3 684
Оценочные обязательства	23	225	64
Итого краткосрочные обязательства		30 221	43 155
Итого обязательства		69 564	78 956
Итого собственный капитал и обязательства		119 623	114 168

* Баланс отложенных налоговых обязательств в отношении ряда объектов инвестиционной недвижимости был пересчитан на основе их уточненной налоговой стоимости (Примечание 4).