

Мы провели аудит годовой финансовой отчетности ЗАО «Ипотечный агент АТБ 2» (далее именуемого «Компания»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2014г, отчетов о совокупном доходе, об изменениях в акционерном капитале и о движении денежных средств за год, завершившийся на указанную дату, и краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Ответственность аудируемого лица за годовую финансовую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность Аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой финансовой отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «Ипотечный агент АТБ 2» по состоянию на 31 декабря 2014 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ООО «Интерком-Аудит БКР»

Москва, Россия

«29» апреля 2015 года

Руководитель группы проверки
(Квалификационный аттестат аудитора
№03-000307 от 29.08.2012,
срок действия не ограничен)



Л.В. Демина

ЗАО «Ипотечный агент АТБ 2»
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА
(Все табличные числовые значения выражены в тысячах рублей)

	Прим.	На 31 декабря 2014 года 000'RUR	На 31 декабря 2013 года 000'RUR	На 01 января 2013 года 000'RUR
АКТИВЫ				
Внеоборотные активы				
Закладные, со сроком погашения более 12 месяцев	13	2 351 940	-	-
Прочие долгосрочные активы		-	-	-
Итого внеоборотных активов		2 351 940	-	-
Оборотные активы				
Закладные, со сроком погашения менее 12 месяцев	13	134 930	-	-
Средства в кредитных учреждениях	12	139 671	-	-
Прочие оборотные активы	14	18 102	1	-
Денежные средства и их эквиваленты	11	188 962	1 749	-
Итого оборотных активов		481 665	1 750	-
ИТОГО АКТИВОВ		2 833 605	1 750	-
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Капитал				
Акционерный капитал	15	10	10	-
Резервный капитал	16	-	-	-
Нераспределенная прибыль		516 967	(2 235)	-
Итого капитал		516 977	(2 225)	-
Долгосрочные обязательства				
Долгосрочные облигации выпущенные	17	1 915 064	-	-
Долгосрочные кредиты и займы	18	110 000	2 150	-
Прочие долгосрочные обязательства	19	11 983	-	-
Итого долгосрочных обязательств		2 037 047	2 150	-
Краткосрочные обязательства				
Текущая часть долгосрочных облигаций выпущенных	17	279 200	-	-
Краткосрочные кредиты и займы	23	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	20	381	1 825	-
Итого краткосрочных обязательств		279 581	1 825	-
ИТОГО КАПИТАЛА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		2 833 605	1 750	-

Головенко У.Т.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО "Ипотечный агент АТБ 2" на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 12 августа 2013 г.

Настоящая финансовая отчетность должна рассматриваться с учетом примечаний на стр.10-49, которые являются ее неотъемлемой частью.