

Мы провели аудит годовой финансовой отчетности ЗАО «Ипотечный агент АТБ » (далее именуемого «Компания»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2014г, отчетов о совокупном доходе, об изменениях в акционерном капитале и о движении денежных средств за год, завершившийся на указанную дату, и краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Ответственность аудируемого лица за годовую финансовую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность Аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой финансовой отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «Ипотечный агент АТБ » по состоянию на 31 декабря 2014 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ООО «Интерком-Аудит БКР»

Москва, Россия

«29» апреля 2015 года

Руководитель группы проверки

(Квалификационный аттестат аудитора

№03-000307 от 29.08.2012,

срок действия не ограничен



Л.В. Демина

ЗАО «Ипотечный агент АТБ»
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА
(Все табличные числовые значения выражены в тысячах рублей)

	Прим.	На 31 декабря 2014 года 000'RUR	На 31 декабря 2013 года 000'RUR	На 01 января 2013 года 000'RUR
АКТИВЫ				
Внеоборотные активы				
Закладные, со сроком погашения более 12 месяцев	13	1 215 288	1 367 698	1 638 946
Прочие долгосрочные активы		-	-	-
Итого внеоборотных активов		1 215 288	1 367 698	1 638 946
Оборотные активы				
Закладные, со сроком погашения менее 12 месяцев	13	133 611	307 030	360 211
Средства в кредитных учреждениях	12	79 423	121 614	51 062
Прочие оборотные активы	14	524	544	21 254
Денежные средства и их эквиваленты	11	117 965	102 248	40 570
Итого оборотных активов		331 523	531 436	473 097
ИТОГО АКТИВОВ		1 546 811	1 899 134	2 112 043
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Капитал				
Акционерный капитал	15	10	10	10
Резервный капитал	16	1	-	-
Нераспределенная прибыль		310 686	315 987	307 816
Итого капитал		310 697	315 997	307 826
Долгосрочные обязательства				
Долгосрочные облигации выпущенные	17	1 027 385	1 218 161	1 464 791
Долгосрочные кредиты и займы	18	4 921	69 600	69 600
Прочие долгосрочные обязательства	19	114	9 263	216
Итого долгосрочных обязательств		1 032 420	1 297 024	1 534 607
Краткосрочные обязательства				
Текущая часть долгосрочных облигаций выпущенных	17	203 138	285 480	268 017
Краткосрочные кредиты и займы	23	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	20	556	633	1 593
Итого краткосрочных обязательств		203 694	286 113	269 610
ИТОГО КАПИТАЛА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		1 546 811	1 899 134	2 112 043

Головенко У.Г.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО "Ипотечный агент АТБ", на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 20 августа 2012 г.



Настоящая финансовая отчетность должна рассматриваться с учетом примечаний на стр.11-56, которые являются ее неотъемлемой частью.