

**Отчет о движении денежных средств**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2018 года**  
(в тысячах российских рублей)

|                                                                                | Примечания    | За 2018<br>год   | За 2017 год        |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| <b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>                            |               |                  |                    |
| Проценты полученные                                                            |               | 416 927          | 552 759            |
| Проценты выплаченные                                                           |               | (469 501)        | (597 763)          |
| Погашение по правам (требованиям)                                              |               | 968 573          | 1 017 375          |
| Поступления от продаж прав (требований) по обратному выкупу                    |               | 68 268           | 93 992             |
| Прочие доходы полученные                                                       |               | 10 172           | 4 411              |
| Прочие расходы оплаченные                                                      |               | (5 264)          | -                  |
| Административные расходы оплаченные                                            |               | (46 137)         | (57 332)           |
| <b>Чистый денежный поток от операционной деятельности до налога на прибыль</b> |               | <b>943 038</b>   | <b>1 013 442</b>   |
| Уплаченный налог                                                               |               | -                | -                  |
| <b>Чистые денежные потоки от операционной деятельности</b>                     |               | <b>943 038</b>   | <b>1 013 442</b>   |
| <b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>                              |               |                  |                    |
| Облигации погашенные                                                           |               | (984 026)        | (1 023 697)        |
| <b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>          |               | <b>(984 026)</b> | <b>(1 023 697)</b> |
| <b>Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов</b>                    |               | <b>(40 988)</b>  | <b>(10 255)</b>    |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>                       | <b>10, 11</b> | <b>357 582</b>   | <b>367 837</b>     |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода</b>           | <b>10, 11</b> | <b>316 594</b>   | <b>357 582</b>     |

Финансовая отчетность была одобрена к выпуску 22 апреля 2019 года.

Белая Оксана Юрьевна

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС»,  
управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент АИЖК  
2011-2» по доверенности 17-16 РОА/TMF от 08.08.2016 г.

Прилагаемые примечания на страницах 7-38 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ПРИЛОЖЕНИЕ К  
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ  
АО АК «Деловой проект»  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ДИРЕКТОРА  
ПЕРКОВСКАЯ Д.В.