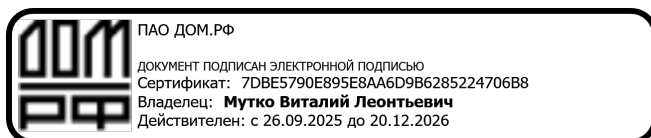


**Обобщенный консолидированный отчет о прибылях и убытках**

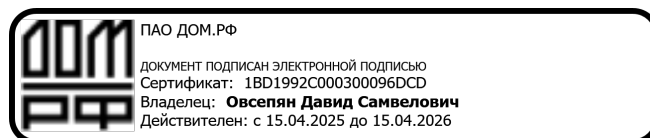
(в миллионах российских рублей)

	<i>Прим.</i>	2025 год	2024 год
Процентные доходы, рассчитанные по эффективной процентной ставке		777 490	568 174
Прочие процентные доходы		79 983	49 860
Процентные расходы		(689 091)	(490 017)
Расходы, непосредственно связанные со страхованием вкладов		(6 438)	(5 138)
Чистые процентные доходы	4	161 944	122 879
Создание резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам	5	(31 168)	(18 386)
Чистые процентные доходы после резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам		130 776	104 493
Вознаграждение за выполнение функций агента РФ	9	12 741	11 622
Расходы, связанные с выполнением функций агента РФ		(1 485)	(1 041)
Доходы за вычетом расходов от операций с инвестиционной недвижимостью	16	8 447	5 574
Комиссионные доходы	6	14 184	8 646
Комиссионные расходы	6	(1 225)	(1 392)
Доходы за вычетом расходов от досрочного погашения финансовых инструментов	7	1 392	2 769
Расходы за вычетом доходов по финансовым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	8	(10 707)	(6 544)
Восстановление/(создание) прочих резервов под кредитные убытки	5	3 967	(11 971)
Создание прочих резервов	5	(18)	(686)
Прочие (расходы)/ доходы за вычетом прочих доходов/(расходов)		(1 860)	5 167
Непроцентные доходы		25 436	12 144
Доходы, полученные от прочих видов деятельности		39 119	20 533
Расходы по прочим видам деятельности		(34 291)	(19 061)
Доходы по прочим видам деятельности	9	4 828	1 472
Операционные доходы		161 040	118 109
Административно-хозяйственные расходы	10	(48 623)	(39 354)
Амортизация		(4 608)	(3 949)
Прибыль до налогообложения		107 809	74 806
Расход по налогу на прибыль	11	(18 990)	(9 056)
Чистая прибыль		88 819	65 750
Чистая прибыль, приходящаяся на:			
Акционеров ПАО ДОМ.РФ		88 693	65 614
Неконтрольные доли участия		126	136
Базовая и разводненная прибыль на акцию (в российских рублях на одну акцию)	25	493,74	406,41

Обобщенная консолидированная финансовая отчетность одобрена к выпуску 17 февраля 2026 года.



Мутко В.Л.
Генеральный директор



Овсепян Д.С.
Заместитель генерального директора -
финансовый директор

**Обобщенный консолидированный отчет о совокупном доходе***(в миллионах российских рублей)*

	2025 год	2024 год
Чистая прибыль	88 819	65 750
Нереализованные доходы по операциям с долговыми инвестиционными ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, за вычетом налогов	1 199	2 478
Реализованные (доходы)/убытки по операциям с долговыми инвестиционными ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, за вычетом налогов	(675)	879
Итого прочий совокупный доход, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, за вычетом налогов	524	3 357
Переоценка земли и офисной недвижимости в составе основных средств, за вычетом налогов	36	(143)
Итого прочий совокупный доход/(убыток), не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, за вычетом налогов	36	(143)
Общий совокупный доход	89 379	68 964
Общий совокупный доход, приходящийся на:		
Акционеров ПАО ДОМ.РФ	89 253	68 828
Неконтрольные доли участия	126	136

5. Резервы под кредитные убытки и прочие резервы (продолжение)

В таблице ниже представлено изменение величины резервов под ожидаемые кредитные убытки по долговым финансовым активам, отраженное в обобщенном консолидированном отчете о прибылях и убытках:

	<i>Прим.</i>	<i>2025 год</i>	<i>2024 год</i>
Денежные средства и их эквиваленты		360	(335)
Средства в финансовых учреждениях	13	80	(73)
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости		(1)	(1)
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	14	(94)	(202)
Кредиты клиентам			
Прочие кредиты физическим лицам	15	(443)	(408)
Прочие кредиты и займы юридическим лицам	15	(4 532)	(10 437)
Ипотечное жилищное кредитование физических лиц	15	(5 836)	(532)
Финансирование жилищного строительства и арендного жилья	15	(20 702)	(6 398)
Итого создание резервов под кредитные убытки по кредитам клиентам		(31 513)	(17 775)
Итого создание резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам		(31 168)	(18 386)

В таблице ниже представлено изменение величины резервов под ожидаемые кредитные убытки по прочим финансовым активам и обязательствам кредитного характера, отраженное в обобщенном консолидированном отчете о прибылях и убытках:

	<i>Прим.</i>	<i>2025 год</i>	<i>2024 год</i>
Обязательства кредитного характера	23	4 486	(11 687)
Прочие финансовые активы	18	(519)	(284)
Итого восстановление/(создание) прочих резервов под кредитные убытки		3 967	(11 971)

В таблице ниже представлено изменение величины резервов под обесценение по прочим нефинансовым активам и прочим оценочным обязательствам, отраженное в обобщенном консолидированном отчете о прибылях и убытках:

	<i>Прим.</i>	<i>2025 год</i>	<i>2024 год</i>
Прочие оценочные обязательства	24	(46)	(234)
Прочие нефинансовые активы	18	28	(452)
Итого создание прочих резервов		(18)	(686)

6. Комиссионные доходы и расходы

	<i>2025 год</i>	<i>2024 год</i>
Комиссионные доходы		
По выданным гарантиям	5 170	3 545
По операционному сопровождению кредитных операций	2 720	487
Банковское сопровождение	2 668	1 808
По агентским и аналогичным договорам	2 333	1 642
По расчетным операциям и переводам	887	656
Дистанционное банковское обслуживание	152	82
Прочие комиссионные доходы	254	426
Итого комиссионные доходы	14 184	8 646
Комиссионные расходы		
По брокерским и аналогичным договорам	(496)	(441)
По переводам денежных средств	(476)	(590)
По полученным гарантиям и поручительствам	(39)	(43)
Прочие комиссионные расходы	(214)	(318)
Итого комиссионные расходы	(1 225)	(1 392)
Чистые комиссионные доходы	12 959	7 254