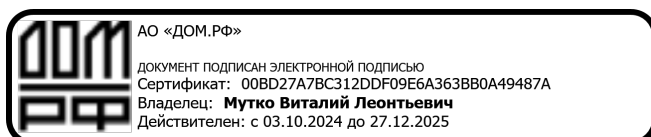


**Обобщенный консолидированный отчет о прибылях и убытках**

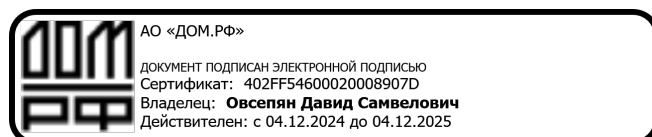
(в миллионах российских рублей)

	Прим.	2024 год	2023 год
Процентные доходы, рассчитанные по эффективной процентной ставке		568 132	257 596
Прочие процентные доходы		48 995	21 953
Процентные расходы		(490 017)	(197 653)
Расходы, непосредственно связанные со страхованием вкладов		(5 138)	(3 159)
Чистые процентные доходы	4	121 972	78 737
Создание резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам	5	(18 386)	(12 669)
Чистые процентные доходы после резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам		103 586	66 068
Вознаграждение за выполнение функций агента РФ	8	11 622	10 983
Расходы, связанные с выполнением функций агента РФ		(1 041)	(1 148)
Доходы за вычетом расходов по операциям с инвестиционной недвижимостью	15	5 574	2 726
Комиссионные доходы	6	8 646	6 419
Комиссионные расходы	6	(1 392)	(932)
Доходы за вычетом расходов от первоначального признания и досрочного погашения финансовых инструментов	7	2 053	15 568
(Расходы)/доходы за вычетом доходов/(расходов) по финансовым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, кроме кредитов клиентам		(378)	788
Расходы за вычетом доходов по кредитам клиентам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		(6 478)	(10 847)
(Создание)/восстановление прочих резервов под кредитные убытки	5	(2 367)	537
Создание прочих резервов	5	(10 290)	(2 759)
Прочие доходы за вычетом прочих расходов		7 102	164
Непроцентные доходы		13 051	21 499
Доходы, полученные от прочих видов деятельности		20 533	15 608
Расходы по прочим видам деятельности		(19 061)	(14 364)
Доход по прочим видам деятельности	8	1 472	1 244
Операционные доходы		118 109	88 811
Административно-хозяйственные расходы	9	(39 354)	(33 186)
Амортизация		(3 949)	(3 233)
Прибыль до налогообложения		74 806	52 392
Расход по налогу на прибыль	10	(9 056)	(5 173)
Чистая прибыль		65 750	47 219
Чистая прибыль, приходящаяся на:			
Акционера АО «ДОМ.РФ»		65 614	47 112
Неконтрольные доли участия		136	107

Обобщенная консолидированная финансовая отчетность была одобрена к выпуску 17 февраля 2025 года.



Мутко В.Л.
Генеральный директор



Овсеян Д.С.
Финансовый директор

**Обобщенный консолидированный отчет о совокупном доходе***(в миллионах российских рублей)*

	2024 год	2023 год
Чистая прибыль	65 750	47 219
Нереализованная прибыль/(убыток) по операциям с долговыми инвестиционными ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, за вычетом налогов	2 478	(608)
Реализованные убытки по операциям с долговыми инвестиционными ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, за вычетом налогов	879	129
Итого прочий совокупный доход/(убыток), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, за вычетом налогов	3 357	(479)
Переоценка земли и офисной недвижимости в составе основных средств, за вычетом налогов	(143)	(36)
Итого прочий совокупный убыток, не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, за вычетом налогов	(143)	(36)
Общий совокупный доход	68 964	46 704
Общий совокупный доход, приходящийся на:		
Акционера АО «ДОМ.РФ»	68 828	46 597
Неконтрольные доли участия	136	107

**5. Резервы под кредитные убытки и прочие резервы (продолжение)**

В таблице ниже представлено изменение величины резервов под ожидаемые кредитные убытки по долговым финансовым активам, отраженное в обобщенном консолидированном отчете о прибылях и убытках:

	<i>Прим.</i>	2024 год	2023 год
Денежные средства и их эквиваленты	11	(335)	(147)
Средства в финансовых учреждениях	12	(73)	(9)
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	13	(202)	190
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	13	(1)	-
Итого инвестиционные ценные бумаги		(203)	(190)
Кредиты клиентам			
Ипотечное жилищное кредитование физических лиц	14	(532)	(3 492)
Финансирование арендного жилья и жилищного строительства	14	(6 398)	(7 263)
Прочие кредиты и займы юридическим лицам	14	(10 437)	(1 946)
Прочие кредиты физическим лицам	14	(408)	2
Итого кредиты клиентам		(17 775)	(12 699)
Прочие резервы		-	(4)
Итого создание резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам		(18 386)	(12 669)

В таблице ниже представлено изменение величины резервов под ожидаемые кредитные убытки по прочим финансовым активам и оценочным обязательствам кредитного характера, отраженное в обобщенном консолидированном отчете о прибылях и убытках:

	<i>Прим.</i>	2024 год	2023 год
Оценочные обязательства кредитного характера	22	(2 083)	710
Прочие финансовые активы	17	(284)	(173)
Итого создание прочих резервов под кредитные убытки		(2 367)	537

В таблице ниже представлено изменение величины резервов под обесценение по прочим нефинансовым активам и прочим оценочным обязательствам, отраженное в обобщенном консолидированном отчете о прибылях и убытках:

	<i>Прим.</i>	2024 год	2023 год
Восстановление обесценения объектов нежилой недвижимости		-	15
Прочие нефинансовые активы	17	(452)	(135)
Прочие оценочные обязательства	22	(9 838)	(2 639)
Итого создание прочих резервов		(10 290)	(2 759)

6. Комиссионные доходы и расходы

	2024 год	2023 год
Комиссионные доходы		
По выданным гарантиям	3 545	1 489
Банковское сопровождение	1 808	2 143
По агентским и аналогичным договорам	1 642	1 626
По расчетным операциям и переводам	656	479
Дистанционное банковское обслуживание	82	80
Прочие комиссионные доходы	913	602
Итого комиссионные доходы	8 646	6 419
Комиссионные расходы		
По переводам денежных средств	(590)	(332)
По брокерским и аналогичным договорам	(441)	(281)
По полученным гарантиям и поручительствам	(43)	(31)
Расчетно-кассовое обслуживание и ведение банковских счетов	(16)	(35)
Прочие комиссионные расходы	(302)	(253)
Итого комиссионные расходы	(1 392)	(932)
Чистые комиссионные доходы	7 254	5 487