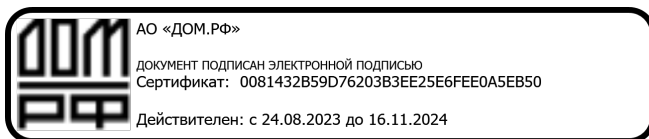


**Обобщенный консолидированный отчет о прибылях и убытках**

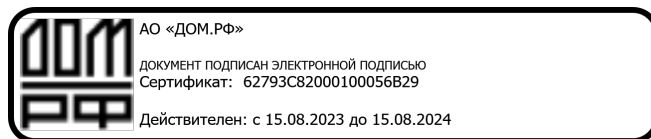
(в миллионах российских рублей)

	<i>Прим.</i>	2023 год	2022 год
Процентные доходы, рассчитанные по эффективной процентной ставке		257 596	163 512
Прочие процентные доходы		21 953	9 201
Процентные расходы		(197 653)	(114 909)
Расходы, непосредственно связанные со страхованием вкладов		(3 159)	(2 137)
Чистые процентные доходы	3	78 737	55 667
Создание резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам	4	(12 669)	(8 209)
Чистые процентные доходы после резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам		66 068	47 458
Вознаграждение за выполнение функций агента	7	10 983	9 803
Расходы, связанные с выполнением функций агента		(1 148)	(1 306)
Доходы за вычетом расходов по операциям с инвестиционной недвижимостью	14	2 726	5 424
Комиссионные доходы	5	6 419	5 987
Комиссионные расходы	5	(932)	(636)
Доходы за вычетом расходов от первоначального признания и досрочного погашения финансовых инструментов	6	15 568	719
Расходы за вычетом доходов по финансовым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		(11 666)	(6)
Доходы за вычетом расходов по операциям с жилой недвижимостью	16	940	732
Восстановление/(создание) прочих резервов под кредитные убытки	4	537	(2 273)
Создание прочих резервов	4	(2 759)	(3 560)
Результат от приобретения дочерних организаций		-	36
Прочие доходы за вычетом прочих расходов		831	1 427
Непроцентные доходы		21 499	16 347
Доходы, полученные от прочих видов деятельности		15 608	10 797
Расходы по прочим видам деятельности		(14 364)	(10 859)
Доход/(расход) по прочим видам деятельности	7	1 244	(62)
Операционные доходы		88 811	63 743
Административно-хозяйственные расходы	8	(33 186)	(25 622)
Амортизация		(3 233)	(3 054)
Прибыль до налогообложения		52 392	35 067
Расход по налогу на прибыль	9	(5 173)	(4 833)
Чистая прибыль		47 219	30 234
Чистая прибыль/(убыток), приходящаяся на:			
Акционеров АО «ДОМ.РФ»		47 112	30 304
Неконтрольные доли участия		107	(70)

Обобщенная консолидированная финансовая отчетность была одобрена к выпуску 16 февраля 2024 года.



Генеральный директор, Председатель Правления



Финансовый директор

**Обобщенный консолидированный отчет о совокупном доходе***(в миллионах российских рублей)*

	2023 год	2022 год
Чистая прибыль	47 219	30 234
Нереализованные (убытки)/доходы по операциям с долговыми инвестиционными ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	(608)	57
Реализованные доходы/(убытки) по операциям с долговыми инвестиционными ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	129	(181)
Итого прочий совокупный убыток, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, за вычетом налогов	(479)	(124)
Переоценка земли и офисной недвижимости в составе основных средств, за вычетом налогов	(36)	29
Итого прочий совокупный (убыток)/доход, не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, за вычетом налогов	(36)	29
Общий совокупный доход	46 704	30 139
Общий совокупный доход/(убыток), приходящийся на:		
Акционеров АО «ДОМ.РФ»	46 597	30 209
Неконтрольные доли участия	107	(70)

**4. Резервы под кредитные убытки и прочие резервы**

В таблице ниже представлено изменение величины резервов под ожидаемые кредитные убытки по долговым финансовым активам, отраженное в обобщенном консолидированном отчете о прибылях и убытках:

	<i>Прим.</i>	2023 год	2022 год
Денежные средства и их эквиваленты	10	(147)	(44)
Средства в финансовых учреждениях	11	(9)	
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	12	190	(491)
Кредиты клиентам			
Ипотечное жилищное кредитование физических лиц	13	(3 492)	(3 868)
Финансирование арендного жилья и жилищного строительства	13	(7 263)	(3 425)
Прочие кредиты и займы юридическим лицам	13	(1 946)	(133)
Прочие кредиты физическим лицам	13	2	(250)
Облигации с ипотечным покрытием, оцениваемые по амортизированной стоимости	13	-	2
Итого кредиты клиентам		(12 699)	(7 674)
Прочие резервы		(4)	-
Итого создание резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам		(12 669)	(8 209)

В таблице ниже представлено изменение величины резервов под ожидаемые кредитные убытки по прочим финансовым активам и оценочным обязательствам кредитного характера, отраженное в обобщенном консолидированном отчете о прибылях и убытках:

	<i>Прим.</i>	2023 год	2022 год
Оценочные обязательства кредитного характера	21	710	(1 310)
Прочие финансовые активы	16	(173)	(963)
Итого восстановление/(создание) прочих резервов под кредитные убытки		537	(2 273)

В таблице ниже представлено изменение величины резервов под обесценение по прочим нефинансовым активам и прочим оценочным обязательствам, отраженное в обобщенном консолидированном отчете о прибылях и убытках:

	<i>Прим.</i>	2023 год	2022 год
Восстановление обесценения /(обесценение) объектов нежилой недвижимости		15	(318)
Прочие нефинансовые активы	16	(135)	(369)
Прочие оценочные обязательства	21	(2 639)	(2 873)
Итого создание прочих резервов		(2 759)	(3 560)

5. Комиссионные доходы и расходы

	2023 год	2022 год
Комиссионные доходы		
Банковское сопровождение	2 143	1 961
По агентским и аналогичным договорам	1 626	2 178
По выданным гарантиям	1 489	1 102
По расчетным операциям и переводам	479	475
Дистанционное банковское обслуживание	80	93
Прочие комиссионные доходы	602	178
Итого комиссионные доходы	6 419	5 987
Комиссионные расходы		
По переводам денежных средств	(332)	(306)
По брокерским и аналогичным договорам	(281)	(163)
Расчетно-кассовое обслуживание и ведение банковских счетов	(35)	(42)
По полученным гарантиям и поручительствам	(31)	(63)
Прочие комиссионные расходы	(253)	(62)
Итого комиссионные расходы	(932)	(636)
Чистые комиссионные доходы	5 487	5 351