

**Обобщенный консолидированный отчет о финансовом положении**

(в миллионах российских рублей)

	<i>Прим.</i>	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	10	671 359	536 527
Средства в финансовых учреждениях	11	8 209	1 459
Инвестиционные ценные бумаги	12	104 083	45 322
- в том числе заложенные по договорам «репо»		6 117	-
Ипотечное жилищное кредитование физических лиц	13	1 883 024	1 341 178
Финансирование арендного жилья и жилищного строительства	13	1 040 172	646 850
Прочие кредиты, займы и требования к клиентам	13	236 082	170 590
Инвестиции в ассоциированные компании и совместные предприятия		118	123
Инвестиционная недвижимость	14	67 823	45 146
Основные средства и нематериальные активы	15	17 790	17 966
Требования по текущему налогу на прибыль		1 336	768
Отложенные налоговые активы	9	6 177	6 128
Прочие активы	16	53 116	45 542
Итого активы		4 089 289	2 857 599
Обязательства			
Средства финансовых учреждений	17	221 845	226 120
Средства клиентов	18	1 765 500	1 111 845
Облигации выпущенные	19	1 672 647	1 208 616
Прочие заемные средства	20	49 771	53 423
Оценочные обязательства	21	15 895	15 041
Обязательства по текущему налогу на прибыль		174	1 419
Отложенные налоговые обязательства	9	2 185	1 981
Прочие обязательства	22	33 248	21 844
Итого обязательства		3 761 265	2 640 289
Собственные средства			
Акционерный капитал		226 766	139 766
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		(827)	(348)
Фонд переоценки офисной недвижимости и земли в составе основных средств		649	425
Нераспределенная прибыль		101 070	77 208
Итого собственные средства, принадлежащие акционерам АО «ДОМ.РФ»		327 658	217 051
Неконтрольные доли участия		366	259
Итого собственные средства		328 024	217 310
Итого обязательства и собственные средства		4 089 289	2 857 599