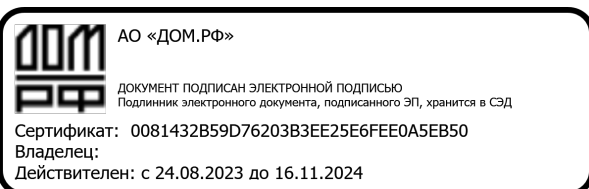


**Обобщенный консолидированный отчет о прибылях и убытках**

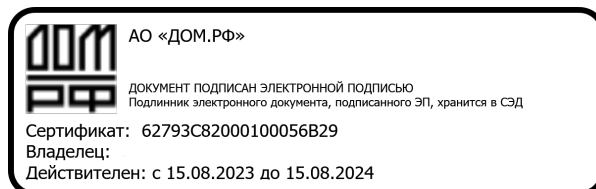
(в миллионах российских рублей)

|                                                                                                                       | <i>Прим.</i> | <b>2022 год</b> | <b>2021 год</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Процентные доходы, рассчитанные по эффективной процентной ставке                                                      |              | 163 512         | 99 870          |
| Прочие процентные доходы                                                                                              |              | 9 201           | 2 998           |
| Процентные расходы                                                                                                    |              | (114 909)       | (66 182)        |
| Расходы, непосредственно связанные со страхованием вкладов                                                            |              | (2 137)         | (1 120)         |
| <b>Чистые процентные доходы</b>                                                                                       | <b>3</b>     | <b>55 667</b>   | <b>35 566</b>   |
| Создание резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам                                                 | 4            | (8 209)         | (2 206)         |
| <b>Чистые процентные доходы после резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам</b>                    |              | <b>47 458</b>   | <b>33 360</b>   |
| Вознаграждение за выполнение функций агента                                                                           | 7            | 9 803           | 15 883          |
| Расходы, связанные с выполнением функций агента                                                                       |              | (1 306)         | (773)           |
| Доходы за вычетом расходов по операциям с инвестиционной недвижимостью                                                | 14           | 5 424           | 5 304           |
| Комиссионные доходы                                                                                                   | 5            | 5 987           | 4 427           |
| Комиссионные расходы                                                                                                  | 5            | (636)           | (676)           |
| Доходы за вычетом расходов от первоначального признания и досрочного погашения финансовых инструментов                | 6            | 719             | 1 548           |
| Расходы за вычетом доходов по финансовым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток |              | (6)             | (362)           |
| Доходы за вычетом расходов по операциям с жилой недвижимостью                                                         | 16           | 732             | 1 602           |
| Создание прочих резервов под кредитные убытки                                                                         | 4            | (2 273)         | (1 377)         |
| Создание прочих резервов                                                                                              | 4            | (3 560)         | (3 292)         |
| Результат от приобретения дочерних организаций                                                                        |              | 36              | 388             |
| Прочие доходы за вычетом прочих расходов                                                                              |              | 1 427           | 2 029           |
| <b>Непроцентные доходы</b>                                                                                            |              | <b>16 347</b>   | <b>24 701</b>   |
| Доходы, полученные от прочих видов деятельности                                                                       |              | 10 797          | 14 014          |
| Расходы по прочим видам деятельности                                                                                  |              | (10 859)        | (13 945)        |
| <b>(Убыток)/доход по прочим видам деятельности</b>                                                                    | <b>7</b>     | <b>(62)</b>     | <b>69</b>       |
| <b>Операционные доходы</b>                                                                                            |              | <b>63 743</b>   | <b>58 130</b>   |
| Административно-хозяйственные расходы                                                                                 | 8            | (25 622)        | (20 968)        |
| Амортизация                                                                                                           |              | (3 054)         | (2 811)         |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                                                                     |              | <b>35 067</b>   | <b>34 351</b>   |
| Расход по налогу на прибыль                                                                                           | 9            | (4 833)         | (1 043)         |
| <b>Чистая прибыль</b>                                                                                                 |              | <b>30 234</b>   | <b>33 308</b>   |
| Чистая прибыль/(убыток), приходящаяся на:                                                                             |              |                 |                 |
| Акционера АО «ДОМ.РФ»                                                                                                 |              | 30 304          | 33 385          |
| Неконтрольные доли участия                                                                                            |              | (70)            | (77)            |

Обобщенная консолидированная финансовая отчетность была одобрена к выпуску 21 июня 2024 года.



Генеральный директор, Председатель Правления



Финансовый директор

**Обобщенный консолидированный отчет о совокупном доходе***(в миллионах российских рублей)*

|                                                                                                                                                                 | <b>2022 год</b> | <b>2021 год</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                 | <b>30 234</b>   | <b>33 308</b>   |
| <b>Чистая прибыль</b>                                                                                                                                           |                 |                 |
| Нереализованные доходы/(убытки) по операциям с долговыми инвестиционными ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 57              | (1 265)         |
| Реализованные (доходы)/убытки по операциям с долговыми инвестиционными ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход   | (181)           | 320             |
| <b>Итого прочий совокупный убыток, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, за вычетом налогов</b>                      | <b>(124)</b>    | <b>(945)</b>    |
| Переоценка земли и офисной недвижимости в составе основных средств, за вычетом налогов                                                                          | 29              | (104)           |
| <b>Общий совокупный доход</b>                                                                                                                                   | <b>30 139</b>   | <b>32 259</b>   |
| Общий совокупный доход/(убыток), приходящийся на:                                                                                                               |                 |                 |
| Акционера АО «ДОМ.РФ»                                                                                                                                           | 30 209          | 32 336          |
| Неконтрольные доли участия                                                                                                                                      | (70)            | (77)            |

#### 4. Резервы под кредитные убытки и прочие резервы

В таблице ниже представлено изменение величины резервов под ожидаемые кредитные убытки по долговым финансовым активам, отраженное в обобщенном консолидированном отчете о прибылях и убытках:

|                                                                                                   | <i>Прим.</i> | <i>2022 год</i> | <i>2021 год</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Денежные средства и их эквиваленты                                                                | 10           | (44)            | 152             |
| Средства в финансовых учреждениях                                                                 | 11           | -               | 2 083           |
| Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 12           | (491)           | (74)            |
| <b>Кредиты клиентам</b>                                                                           |              |                 |                 |
| Ипотечное жилищное кредитование физических лиц                                                    | 13           | (3 868)         | (984)           |
| Финансирование арендного жилья и жилищного строительства                                          | 13           | (3 425)         | (2 349)         |
| Прочие кредиты и займы юридическим лицам                                                          | 13           | (133)           | (891)           |
| Прочие кредиты физическим лицам                                                                   | 13           | (250)           | (155)           |
| Облигации с ипотечным покрытием, оцениваемые по амортизированной стоимости                        | 13           | 2               | 12              |
| <b>Итого кредиты клиентам</b>                                                                     |              | <b>(7 674)</b>  | <b>(4 367)</b>  |
| <b>Итого создание резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам</b>                |              | <b>(8 209)</b>  | <b>(2 206)</b>  |

В таблице ниже представлено изменение величины резервов под ожидаемые кредитные убытки по прочим финансовым активам и оценочным обязательствам кредитного характера, отраженное в обобщенном консолидированном отчете о прибылях и убытках:

|                                                            | <i>Прим.</i> | <i>2022 год</i> | <i>2021 год</i> |
|------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Оценочные обязательства кредитного характера               | 21           | (1 310)         | (856)           |
| Прочие финансовые активы                                   | 16           | (963)           | (521)           |
| <b>Итого создание прочих резервов под кредитные убытки</b> |              | <b>(2 273)</b>  | <b>(1 377)</b>  |

В таблице ниже представлено изменение величины резервов под обесценение по прочим нефинансовым активам и прочим оценочным обязательствам, отраженное в обобщенном консолидированном отчете о прибылях и убытках:

|                                                                        | <i>Прим.</i> | <i>2022 год</i> | <i>2021 год</i> |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| (Обесценение)/восстановление обесценения объектов нежилой недвижимости |              | (318)           | 139             |
| Прочие нефинансовые активы                                             | 16           | (369)           | (429)           |
| Прочие оценочные обязательства                                         | 21           | (2 873)         | (3 002)         |
| <b>Итого создание прочих резервов</b>                                  |              | <b>(3 560)</b>  | <b>(3 292)</b>  |

#### 5. Комиссионные доходы и расходы

|                                                            | <i>2022 год</i> | <i>2021 год</i> |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Комиссионные доходы</b>                                 |                 |                 |
| По агентским и аналогичным договорам                       | 2 178           | 1 989           |
| Банковское сопровождение                                   | 1 961           | 838             |
| По выданным гарантиям                                      | 1 102           | 885             |
| По расчетным операциям и переводам                         | 475             | 347             |
| Дистанционное банковское обслуживание                      | 93              | 96              |
| Прочие комиссионные доходы                                 | 178             | 272             |
| <b>Итого комиссионные доходы</b>                           | <b>5 987</b>    | <b>4 427</b>    |
| <b>Комиссионные расходы</b>                                |                 |                 |
| По переводам денежных средств                              | (306)           | (461)           |
| По брокерским и аналогичным договорам                      | (163)           | (107)           |
| По полученным гарантиям и поручительствам                  | (63)            | (10)            |
| Расчетно-кассовое обслуживание и ведение банковских счетов | (42)            | (42)            |
| Прочие комиссионные расходы                                | (62)            | (56)            |
| <b>Итого комиссионные расходы</b>                          | <b>(636)</b>    | <b>(676)</b>    |
| <b>Чистые комиссионные доходы</b>                          | <b>5 351</b>    | <b>3 751</b>    |