

Консолидированный отчет о прибылях и убытках

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	2018 год	2017 год
Процентные доходы, рассчитанные по эффективной процентной ставке		60 694	34 970
Прочие процентные доходы		498	302
Процентные расходы		(41 407)	(17 196)
Расходы, непосредственно связанные со страхованием вкладов		(769)	-
Чистые процентные доходы	3	19 016	18 076
Восстановление резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам	4	1 712	1 213
Чистые процентные доходы после восстановления резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам		20 728	19 289
Вознаграждение за выполнение функций агента РФ	5	6 954	5 337
Расходы, связанные с выполнением функций агента РФ		(525)	(156)
Доходы за вычетом расходов по операциям с инвестиционной недвижимостью	15	3 368	(2 151)
Комиссионные доходы	5	2 174	72
Комиссионные расходы	5	(406)	(27)
Доходы за вычетом расходов от операций с инвестиционными ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		957	138
Расходы за вычетом доходов от первоначального признания финансовых инструментов	6	(5)	4 827
Доходы за вычетом расходов от досрочного погашения финансовых инструментов	6	177	319
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		107	-
Расходы за вычетом доходов по финансовым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		(1)	14
Доходы за вычетом расходов по операциям с недвижимостью, предназначенной для продажи	16	1 047	59
Восстановление/(создание) прочих резервов под кредитные убытки	4	1 596	(46)
Восстановление прочих резервов	4	504	543
Доля в прибыли ассоциированных компаний		8	-
Прочие доходы за вычетом прочих расходов		463	390
Непроцентные доходы		16 418	9 319
Доходы, полученные от прочих видов деятельности	5	12 941	-
Себестоимость продаж по прочим видам деятельности		(11 798)	-
Валовая прибыль по прочим видам деятельности		1 143	-
Операционные доходы		38 289	28 608
Операционные расходы	7	(16 952)	(7 507)
Прибыль до налогообложения		21 337	21 101
Расход по налогу на прибыль	8	(2 053)	(3 115)
Чистая прибыль		19 284	17 986
Чистая прибыль, приходящаяся на:			
Единственного акционера АО «ДОМ.РФ» – Российскую Федерацию		19 007	17 986
Неконтрольные доли участия		277	-

Консолидированная финансовая отчетность была одобрена к выпуску 28 февраля 2019 года.

Плутник А.А.
Генеральный директор, Председатель Правления

Шлепов В.И.
Финансовый директор

Консолидированный отчет о совокупном доходе

(в миллионах российских рублей)

	<u>2018 год</u>	<u>2017 год</u>
Чистая прибыль	19 284	17 986
Прочий совокупный доход, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, за вычетом налогов		
Нереализованные (убытки)/доходы по операциям с инвестиционными ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	(2 084)	299
Реализованные доходы по операциям с долговыми инвестиционными ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	(766)	(111)
Итого прочий совокупный (убыток)/доход, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, за вычетом налогов	(2 850)	188
Прочий совокупный доход, не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, за вычетом налогов		
Переоценка земли и офисной недвижимости в составе основных средств, за вычетом налогов	126	-
Итого прочий совокупный доход, не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, за вычетом налогов	126	-
Итого прочий совокупный (убыток)/доход	(2 724)	188
Общий совокупный доход	16 560	18 174
Общий совокупный доход, приходящийся на:		
Единственного акционера АО «ДОМ.РФ» – Российскую Федерацию	16 283	18 174
Неконтрольные доли участия	277	-

4. Резервы под кредитные убытки и прочие резервы

В таблице ниже представлено изменение величины резервов под ожидаемые кредитные убытки по долговым финансовым активам, отраженное в консолидированном отчете о прибылях и убытках:

	<i>Прим.</i>	<i>2018 год</i>	<i>2017 год</i>
Денежные средства и их эквиваленты	9	(5)	-
Средства в финансовых учреждениях	11	(68)	(1)
Инвестиционные ценные бумаги			
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	12	368	-
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	12	63	-
Итого инвестиционные ценные бумаги		431	-
Кредиты клиентам			
Ипотечное жилищное кредитование физических лиц	13	1 247	1 320
Прочие кредиты и займы юридическим лицам	13	633	25
Облигации с ипотечным покрытием, оцениваемые по амортизированной стоимости	13	31	7
Займы на финансирование арендного жилья и апартаментов	13	(6)	(74)
Прочие кредиты физическим лицам	13	(551)	(64)
Итого кредиты клиентам		1 354	1 214
Итого восстановление резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам		1 712	1 213

В таблице ниже представлено изменение величины резервов под ожидаемые кредитные убытки по прочим финансовым активам и оценочным обязательствам кредитного характера, отраженное в консолидированном отчете о прибылях и убытках:

	<i>Прим.</i>	<i>2018 год</i>	<i>2017 год</i>
Прочие финансовые активы	18	(112)	(100)
Оценочные обязательства кредитного характера	24	1 708	54
Итого восстановление/(создание) резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам		1 596	(46)

В таблице ниже представлено изменение величины резервов под обесценение по прочим нефинансовым активам и прочим оценочным обязательствам, отраженное в консолидированном отчете о прибылях и убытках:

	<i>Прим.</i>	<i>2018 год</i>	<i>2017 год</i>
Прочие нефинансовые активы	18	(1 420)	-
Прочие оценочные обязательства	24	(5 876)	543
Субсидия для целей финансирования строительства объектов ГК СУ-155	24	7 800	-
Восстановление прочих резервов		504	543