

Консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	Акционерный капитал	Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Фонд переоценки офисной недвижимости в составе основных средств	Нераспределенная прибыль/ (непокрытый убыток)	Итого собственные средства, принадлежащие акционеру АО «ДОМ.РФ»	Неконтрольные доли участия	Итого собственные средства
Остаток по состоянию на 1 января 2017 года		100 360	(456)	-	43 194	143 098	-	143 098
Чистая прибыль		-	-	-	17 986	17 986	-	17 986
Прочий совокупный доход		-	188	-	-	188	-	188
Общий совокупный доход		-	188	-	17 986	18 174	-	18 174
Дивиденды	26	-	-	-	(7 067)	(7 067)	-	(7 067)
Распределение в Фонд ЕИРЖС	26	-	-	-	(3 428)	(3 428)	-	(3 428)
Увеличение акционерного капитала		2 000	-	-	(2 000)	-	-	-
Финансовая помощь ЖСК «Остров»		-	-	-	(820)	(820)	-	(820)
Объединение под общим контролем		3 633	3 693	569	(43 599)	(35 704)	999	(34 705)
Остаток по состоянию на 31 декабря 2017 года		105 993	3 425	569	4 266	114 253	999	115 252
Эффект от применения МСФО (IFRS) 9	38	-	482	-	(7 149)	(6 667)	(66)	(6 733)
Остаток по состоянию на 1 января 2018 года, скорректированный с учетом применения МСФО (IFRS) 9		105 993	3 907	569	(2 883)	107 586	933	108 519
Чистая прибыль		-	-	-	19 007	19 007	277	19 284
Прочий совокупный (убыток)/доход		-	(2 850)	126	-	(2 724)	-	(2 724)
Общий совокупный доход		-	(2 850)	126	19 007	16 283	277	16 560
Дивиденды	26	-	-	-	(14 725)	(14 725)	-	(14 725)
Распределение в Фонд ЕИРЖС	26	-	-	-	(5 999)	(5 999)	-	(5 999)
Увеличение акционерного капитала	26	8 532	-	-	(8 532)	-	-	-
Прекращение обязательств по субординированному займу	23	-	-	-	33 046	33 046	-	33 046
Эффект ожидаемого пересмотра условий по займу	23	-	-	-	1 639	1 639	-	1 639
Реклассификация части объектов офисной недвижимости	18	-	-	(109)	109	-	-	-
Остаток по состоянию на 31 декабря 2018 года		114 525	1 057	586	21 662	137 830	1 210	139 040

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.