

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе
по состоянию на 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

	Примечание	2024	2023
Выручка по договорам аренды инвестиционной собственности	5	3 063 951	2 957 555
Себестоимость по договорам аренды инвестиционной собственности	5	(567 626)	(642 741)
Переоценка инвестиционной собственности	5	1 563 962	(95 288)
Валовая операционная прибыль		4 060 287	2 219 526
Процентные доходы	18	1 686 726	1 136 367
Процентные расходы	18	(4 819 978)	(3 038 095)
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		(1 256)	2 815
Доходы от восстановления резерва под ожидаемые кредитные убытки	8,9,10,12	39 774	84 460
Доходы от восстановления резервов под обесценение активов / (расходы на создание резервов под обесценение активов)	11,12	73 792	(62 286)
Обесценение гудвила	25	-	(150 315)
Прочие операционные доходы	19	678 950	1 034 096
Прочие операционные расходы	20	(273 909)	(346 960)
Операционные доходы		1 444 386	879 608
Общие и административные расходы	21	(715 251)	(696 629)
Прибыль до налогообложения		729 135	182 979
Расходы по текущему налогу на прибыль	22	(11 893)	(56 320)
Расходы по отложенному налогу на прибыль	22	(967 361)	(45 372)
Чистый (убыток) / прибыль		(250 119)	81 287
Прочий совокупный доход			
<i>Статьи, не подлежащие последующей реклассификации в прибыли или убытки</i>			
Переоценка основных средств	6	13 538	8 639
Налог на прибыль, относящийся к компоненту прочего совокупного дохода	22	(51 364)	(1 728)
Прочий совокупный (расход) / доход после налогообложения		(37 826)	6 911
Итого совокупный (расход) / доход за период		(287 945)	88 198
(Убыток) / прибыль, причитающийся:			
- акционерам Группы		(277 245)	56 240
- неконтролирующим долям участия		27 126	25 047
Прочий совокупный (расход) / доход, причитающийся:			
- акционерам Группы		(315 071)	63 151
- неконтролирующим долям участия		27 126	25 047




Морозова Е. Ю.
Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 13 по 77 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.