

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

	Примечание	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная собственность	5	36 380 953	32 837 754
Основные средства и нематериальные активы	6	390 343	404 205
Незавершенное строительство	7	15 035	14 935
Долгосрочные финансовые активы	8	2 928 165	3 384 774
Итого внеоборотных активов		39 714 496	36 641 668
Оборотные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	9	140 408	561 724
Краткосрочные финансовые активы	8	6 422 727	4 788 198
Дебиторская задолженность	10	457 824	696 610
Авансы выданные	11	2 538 471	1 228 212
Прочие активы	12	967 002	971 560
Текущие налоговые активы		5 316	228
Итого оборотных активов		10 531 748	8 246 532
Итого активов		50 246 244	44 888 200
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	13	19 927 030	20 675 225
Привлеченные займы	13	11 053	10 158
Выпущенные долговые ценные бумаги	15	8 762 319	6 489 907
Кредиторская задолженность	14	-	122 215
Отложенные налоговые обязательства	22	3 713 641	2 694 951
Итого долгосрочных обязательств		32 414 043	29 992 456
Краткосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	13	1 981 814	1 136 708
Привлеченные займы	13	1 140 924	42 750
Выпущенные долговые ценные бумаги	15	3 457 275	2 217 711
Кредиторская задолженность	14	878 579	820 711
Авансы полученные	16	405 655	424 539
Текущие налоговые обязательства		103	6 639
Прочие обязательства	17	323 687	270 287
Итого краткосрочных обязательств		8 188 037	4 919 345
Итого обязательств		40 602 080	34 911 801
Капитал			
Уставный капитал	23	35 000	35 000
Фонд переоценки основных средств		721 163	758 989
Нераспределенная прибыль		8 568 596	8 890 131
Итого капитала, причитающегося акционерам Группы		9 324 759	9 684 120
Неконтролирующие доли участия		319 405	292 279
Итого капитала		9 644 164	9 976 399
Итого обязательств и капитала		50 246 244	44 888 200

Панфилов А. Ю.
Генеральный директор

«28» апреля 2025 года

Морозова Е. Ю.
Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 13 по 77 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.