

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
 Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе
 по состоянию на 31 декабря 2023 года
 (в тысячах российских рублей)

	Примечание	2023	2022
Выручка по договорам аренды инвестиционной собственности	5	2 957 555	2 763 508
Себестоимость по договорам аренды инвестиционной собственности	5	(642 741)	(632 716)
Переоценка инвестиционной собственности	5	(95 288)	(1 641 527)
Валовая операционная прибыль		2 219 526	489 265
Процентные доходы	18	1 136 367	1 288 839
Процентные расходы	18	(3 038 095)	(3 011 966)
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		2 815	8 338
Доходы за вычетом расходов от переоценки финансовых активов		-	13 374
Доходы от восстановления резерва под ожидаемые кредитные убытки / (расходы на создание резерва под ожидаемые кредитные убытки)	8,9,10,12	84 460	(26 310)
(Расходы на создание резервов под обесценение активов) / доходы от восстановления резервов под обесценение активов	11,12	(62 286)	(24 906)
Прочие резервы	17	-	20 000
Обесценение гудвила	25	(150 315)	(200 103)
Прочие операционные доходы	19	1 034 096	414 889
Прочие операционные расходы	20	(346 960)	(171 379)
Операционные доходы / (расходы)		879 608	(1 199 959)
Общие и административные расходы	21	(696 629)	(680 137)
Прибыль / (убыток) до налогообложения		182 979	(1 880 096)
Расходы по текущему налогу на прибыль	22	(56 320)	(52 178)
(Расходы) / возмещения по отложенному налогу на прибыль	22	(45 372)	176 771
Чистая прибыль / (убыток)		81 287	(1 755 503)
Прочий совокупный доход			
<i>Статьи, не подлежащие последующей реклассификации в прибыли или убытки</i>			
Переоценка основных средств	6	8 639	(8 812)
Налог на прибыль, относящийся к компоненту прочего совокупного дохода	22	(1 728)	1 762
Прочий совокупный доход / (расход) после налогообложения		6 911	(7 050)
Итого совокупный доход / (расход) за период		88 198	(1 762 553)
Прибыль / (убыток), причитающийся:			
- акционерам Группы		56 240	(1 778 306)
- неконтролирующим долям участия		25 047	22 803
Прочий совокупный доход / (расход), причитающийся:			
- акционерам Группы		63 151	(1 785 356)
- неконтролирующим долям участия		25 047	22 803

Панфилов А.Ю.
 Генеральный директор
 «08» апреля 2024 года

Морозова Е. Ю.
 Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 13 по 76 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.