

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года
(в тысячах российских рублей)

	Примечание	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная собственность	5	32 837 754	29 691 498
Основные средства и нематериальные активы	6	404 205	414 881
Незавершенное строительство	7	14 935	14 089
Долгосрочные финансовые активы	8	3 384 774	3 117 353
Гудвил	25	-	150 315
Итого внеоборотных активов		36 641 668	33 388 136
Оборотные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	9	561 724	1 292 957
Краткосрочные финансовые активы	8	4 788 198	4 592 627
Дебиторская задолженность	10	696 610	444 352
Авансы выданные	11	1 228 212	1 559 906
Прочие активы	12	971 560	805 391
Текущие налоговые активы		228	557
Итого оборотных активов		8 246 532	8 695 790
Итого активов		44 888 200	42 083 926
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	13	20 675 225	21 288 443
Привлеченные займы	13	10 158	9 747
Выпущенные долговые ценные бумаги	15	6 489 907	3 030 260
Кредиторская задолженность	14	122 215	-
Отложенные налоговые обязательства	22	2 694 951	2 615 855
Итого долгосрочных обязательств		29 992 456	26 944 305
Краткосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	13	1 136 708	661 917
Привлеченные займы	13	42 750	-
Выпущенные долговые ценные бумаги	15	2 217 711	3 489 509
Кредиторская задолженность	14	820 711	313 434
Авансы полученные	16	424 539	421 604
Текущие налоговые обязательства		6 639	551
Прочие обязательства	17	270 287	364 405
Итого краткосрочных обязательств		4 919 345	5 251 420
Итого обязательств		34 911 801	32 195 725
Капитал			
Уставный капитал	23	35 000	35 000
Фонд переоценки основных средств		758 989	752 078
Нераспределенная прибыль		8 890 131	8 833 891
Итого капитала, причитающегося акционерам Группы		9 684 120	9 620 969
Неконтролирующие доли участия		292 279	267 232
Итого капитала		9 976 399	9 888 201
Итого обязательств и капитала		44 888 200	42 083 926

Панфилов А.Ю.
Генеральный директор
«08» апреля 2024 года

Морозова Е. Ю.
Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 13 по 76 составляют неотъемлемую часть данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.