

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
 Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе
 по состоянию на 31 декабря 2022 года
 (в тысячах российских рублей)

	Примечание	2022	2021
Выручка по договорам аренды инвестиционной собственности	5	2 763 508	2 845 947
Себестоимость по договорам аренды инвестиционной собственности	5	(632 716)	(626 539)
Переоценка инвестиционной собственности	5	(1 641 527)	304 983
Валовая операционная прибыль		489 265	2 524 391
Процентные доходы	18	1 288 839	1 162 752
Процентные расходы	18	(3 011 966)	(2 349 319)
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		8 338	(346)
Доходы за вычетом расходов от переоценки финансовых активов		13 374	(12 975)
(Расходы на создание резерва под ожидаемые кредитные убытки) / доходы от восстановления резерва под ожидаемые кредитные убытки	8,9,10,12	(26 310)	16 602
(Расходы на создание резервов под обесценение активов) / доходы от восстановления резервов под обесценение активов	11,12	(24 906)	3 424
Прочие резервы	17	20 000	5 000
Обесценение гудвила	25	(200 103)	(200 000)
Прочие операционные доходы	19	414 889	186 601
Прочие операционные расходы	20	(171 379)	(170 727)
Операционные (расходы) / доходы		(1 199 959)	1 165 403
Общие и административные расходы	21	(680 137)	(552 000)
(Убыток) / прибыль до налогообложения		(1 880 096)	613 403
Расходы по текущему налогу на прибыль	22	(52 178)	(32 540)
Возмещения / (расходы) по отложенному налогу на прибыль	22	176 771	(180 017)
Чистый (убыток) / прибыль		(1 755 503)	400 846
Прочий совокупный доход			
<i>Статьи, не подлежащие последующей реклассификации в прибыли или убытки</i>			
Переоценка основных средств	6	(8 812)	4 944
Налог на прибыль, относящийся к компоненту прочего совокупного дохода	22	1 762	(990)
Прочий совокупный (расход) / доход после налогообложения		(7 050)	3 954
Итого совокупный (расход) / доход за период		(1 762 553)	404 800
(Убыток) / прибыль, причитающийся:			
- акционерам Группы		(1 778 306)	392 563
- неконтролирующим долям участия		22 803	8 283
Прочий совокупный (расход) / доход, причитающийся:			
- акционерам Группы		(1 785 356)	396 517
- неконтролирующим долям участия		22 803	8 283

Панфилов А.Ю.
 Генеральный директор

Морозова Е. Ю.
 Главный бухгалтер

«26» апреля 2023 года



Примечания на страницах с 12 по 71 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.