

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
 Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года
 (в тысячах российских рублей)

	Примечание	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная собственность	5	29 691 498	28 366 858
Основные средства и нематериальные активы	6	414 881	407 047
Незавершенное строительство	7	14 089	631 589
Долгосрочные финансовые активы	8	3 117 353	6 916 789
Гудвил	25	150 315	350 418
Отложенные налоговые активы	22	-	115 015
Итого внеоборотных активов		33 388 136	36 787 716
Оборотные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	9	1 292 957	926 102
Краткосрочные финансовые активы	8	4 592 627	1 068 519
Дебиторская задолженность	10	444 352	635 715
Авансы выданные	11	1 559 906	2 008 029
Прочие активы	12	805 391	422 756
Текущие налоговые активы		557	5 749
Итого оборотных активов		8 695 790	5 066 870
Итого активов		42 083 926	41 854 586
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	13	21 288 443	17 472 659
Привлеченные займы	13	9 747	9 088
Выпущенные долговые ценные бумаги	15	3 030 260	4 975 139
Отложенные налоговые обязательства	22	2 615 855	2 909 270
Итого долгосрочных обязательств		26 944 305	25 366 156
Краткосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	13	661 917	924 087
Выпущенные долговые ценные бумаги	15	3 489 509	2 794 640
Кредиторская задолженность	14	313 434	324 604
Авансы полученные	16	421 604	475 165
Текущие налоговые обязательства		551	1 055
Прочие обязательства	17	364 405	318 125
Итого краткосрочных обязательств		5 251 420	4 837 676
Итого обязательств		32 195 725	30 203 832
Капитал			
Уставный капитал	23	35 000	35 000
Фонд переоценки основных средств		752 078	759 128
Нераспределенная прибыль		8 833 891	10 612 197
Итого капитала, причитающегося акционерам Группы		9 620 969	11 406 325
Неконтролирующие доли участия		267 232	244 429
Итого капитала		9 888 201	11 650 754
Итого обязательств и капитала		42 083 926	41 854 586

Панфилов А. Ю.
 Генеральный директор
 «26» апреля 2023 года

Морозова Е. Ю.
 Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 12 по 71 составляют неотъемлемую часть данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.