

АО « Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
 Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе
 по состоянию на 31 декабря 2021
 (в тысячах российских рублей)

	Примечание	2021	2020
Выручка по договорам аренды инвестиционной собственности	5	2 845 947	2 387 950
Себестоимость по договорам аренды инвестиционной собственности	5	(626 539)	(617 166)
Переоценка инвестиционной собственности	5	304 983	369 310
Валовая операционная прибыль		2 524 391	2 140 094
Процентные доходы	18	1 162 752	1 121 154
Процентные расходы	18	(2 349 319)	(2 019 697)
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		(346)	1 032
Доходы за вычетом расходов от переоценки финансовых активов		(12 975)	-
Доходы от восстановления резерва под ожидаемые кредитные убытки / (расходы на создание резерва под ожидаемые кредитные убытки)	8,10	16 602	(239 713)
Доходы от восстановления резервов под обесценение активов	11,12	3 424	-
Прочие резервы	17	5 000	(25 000)
Обесценение гудвила	25	(200 000)	(200 000)
Прочие операционные доходы	19	186 601	433 028
Прочие операционные расходы	20	(170 727)	(379 253)
Операционные доходы		1 165 403	831 644
Общие и административные расходы	21	(552 000)	(519 187)
Прибыль до налогообложения		613 403	312 457
Расходы по текущему налогу на прибыль	22	(32 540)	(42 485)
Расходы по отложенному налогу на прибыль	22	(180 017)	(102 604)
Чистая прибыль		400 846	167 368
Прочий совокупный доход			
<i>Статьи, не подлежащие последующей реклассификации в прибыли или убытки</i>			
Переоценка основных средства	6	4 944	3 795
Налог на прибыль, относящийся к компоненту прочего совокупного дохода	22	(990)	(759)
Прочий совокупный доход после налогообложения		3 954	3 036
Итого совокупный доход за период		404 800	170 404
Прибыль, причитающаяся:			
- акционерам Группы		392 563	144 634
- неконтролирующим долям участия		8 283	22 734
Прочий совокупный доход, причитающийся:			
- акционерам Группы		396 517	147 670
- неконтролирующим долям участия		8 283	22 734

Панфилов А.Ю.
 Генеральный директор

«18» апреля 2022 года

Морозова Е. Ю.
 Главный бухгалтер



Примечания на страницах с 12 по 67 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.