

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
 Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года
 (в тысячах российских рублей)

	Примечание	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная собственность	5	28 366 858	27 484 323
Основные средства и нематериальные активы	6	407 047	393 079
Незавершенное строительство	7	631 589	354 902
Долгосрочные финансовые активы	8	6 916 789	6 319 487
Гудвил	25	350 418	550 418
Отложенные налоговые активы	22	115 015	134 123
Итого внеоборотных активов		36 787 716	35 236 332
Оборотные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	9	926 102	533 391
Краткосрочные финансовые активы	8	1 068 519	1 544 860
Дебиторская задолженность	10	635 715	519 262
Авансы выданные	11	2 008 029	1 200 935
Прочие активы	12	422 756	202 924
Текущие налоговые активы		5 749	5 634
Итого оборотных активов		5 066 870	4 007 006
Итого активов		41 854 586	39 243 338
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	13	17 472 659	15 323 066
Привлеченные займы	13	9 088	10 762
Выпущенные долговые ценные бумаги	15	4 975 139	5 751 818
Отложенные налоговые обязательства	22	2 909 270	2 747 371
Итого долгосрочных обязательств		25 366 156	23 833 017
Краткосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	13	924 087	804 775
Выпущенные долговые ценные бумаги	15	2 794 640	1 972 701
Кредиторская задолженность	14	324 604	596 120
Авансы полученные	16	475 165	504 543
Текущие налоговые обязательства		1 055	1 112
Прочие обязательства	17	318 125	280 565
Итого краткосрочных обязательств		4 837 676	4 159 816
Итого обязательств		30 203 832	27 992 833
Капитал			
Уставный капитал	23	35 000	35 000
Фонд переоценки основных средств		759 128	755 174
Нераспределенная прибыль		10 612 197	10 219 634
Итого капитала, причитающегося акционерам Группы		11 406 325	11 009 808
Неконтролирующие доли участия		244 429	240 697
Итого капитала		11 650 754	11 250 505
Итого обязательств и капитала		41 854 586	39 243 338

Панфилов А.Ю.
 Генеральный директор
 «18» апреля 2022 года

Морозова Е. Ю.
 Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 12 по 67 составляют неотъемлемую часть данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.