

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе
по состоянию на 31 декабря 2020 года
(в тысячах российских рублей)

	Примечание	2020	2019
Выручка по договорам аренды инвестиционной собственности	5	2 387 950	2 873 448
Себестоимость по договорам аренды инвестиционной собственности	5	(617 166)	(711 436)
Переоценка инвестиционной собственности	5	369 310	573 270
Валовая операционная прибыль		2 140 094	2 735 283
Процентные доходы	18	1 121 154	657 647
Процентные расходы	18	(2 019 697)	(1 876 271)
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		1 032	158 486
Резерв под ожидаемые кредитные убытки дебиторской задолженности, займам выданным и прочим активам	8,10,11,12	(239 713)	(55 241)
Прочие резервы	17	(25 000)	
Обесценение гудвилл		(200 000)	(52 000)
Прочие операционные доходы	19	433 028	134 426
Прочие операционные расходы	20	(379 253)	(164 425)
Операционные доходы		831 644	1 537 905
Общие и административные расходы	21	(519 187)	(688 568)
Прибыль до налогообложения		312 457	849 337
Расходы по текущему налогу на прибыль	22	(42 485)	(19 296)
Расходы по отложенному налогу на прибыль	22	(102 604)	(224 656)
Чистая прибыль		167 368	605 386
Прочий совокупный доход			
<i>Статьи, не подлежащие последующей реклассификации в прибыли или убытки</i>			
Переоценка основных средства	6	3 795	11 453
Налог на прибыль, относящийся к компоненту прочего совокупного дохода	22	(759)	(2 290)
Прочий совокупный доход после налогообложения		3 036	9 163
Итого совокупный доход за период		170 404	614 549
Прибыль, причитающаяся:			
- акционерам Группы		144 634	593 911
- неконтролирующим долям участия		22 734	11 475
Прочий совокупный доход, причитающийся:			
- акционерам Группы		147 670	603 074
- неконтролирующим долям участия		22 734	11 475



Панфилов А. Ю.
 Генеральный директор

Морозова Е. Ю.
 Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 13 по 68 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.