

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
 Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года
 (в тысячах российских рублей)

	Примечание	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная собственность	5	27 484 323	26 452 531
Основные средства и нематериальные активы	6	393 079	409 964
Незавершенное строительство	7	354 902	15 588
Долгосрочные финансовые активы	8	6 319 487	6 254 577
Гудвил	25	550 418	725 861
Отложенные налоговые активы	22	134 123	153 711
Итого внеоборотных активов		35 236 332	34 012 232
Оборотные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	9	533 391	729 105
Краткосрочные финансовые активы	8	1 544 860	1 472 716
Дебиторская задолженность	10	519 262	298 896
Авансы выданные	11	1 200 935	442 502
Прочие активы	12	202 924	273 057
Текущие налоговые активы		5 634	5 958
Итого оборотных активов		4 007 006	3 222 234
Итого активов		39 243 338	37 234 466
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	13	15 323 066	14 355 748
Привлеченные займы	13	10 762	23 784
Выпущенные долговые ценные бумаги	15	5 751 818	5 977 204
Отложенные налоговые обязательства	22	2 747 371	2 663 023
Итого долгосрочных обязательств		23 833 017	23 019 758
Краткосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	13	804 775	576 258
Выпущенные долговые ценные бумаги	15	1 972 701	1 302 883
Кредиторская задолженность	14	596 120	493 669
Авансы полученные	16	504 543	609 683
Текущие налоговые обязательства		1 112	1 175
Прочие обязательства	17	280 565	141 707
Итого краткосрочных обязательств		4 159 816	3 125 376
Итого обязательств		27 992 833	26 145 134
Капитал			
Уставный капитал	23	35 000	35 000
Фонд переоценки основных средств		755 174	752 138
Нераспределенная прибыль		10 219 634	10 075 000
Итого капитала, причитающегося акционерам Группы		11 009 808	10 862 138
Неконтролирующие доли участия		240 697	227 195
Итого капитала		11 250 505	11 089 332
Итого обязательств и капитала		39 243 338	37 234 466

Панфилов А. Ю.
 Генеральный директор
 «29» апреля 2021 года

Морозова Е. Ю.
 Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 13 по 68 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.