

АО « Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
 Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе по состоянию на 31
 декабря 2019 года
 (в тысячах российских рублей)

	Примечание	2019	2018
Выручка по договорам аренды инвестиционной собственности	6	2 873 448	2 734 764
Себестоимость по договорам аренды инвестиционной собственности	6	(711 436)	(765 003)
Переоценка инвестиционной собственности	6	573 270	1 405 532
Валовая операционная прибыль		2 735 283	3 375 293
Процентные доходы	18	657 647	427 995
Процентные расходы	18	(1 876 271)	(1 761 195)
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		158 486	(452 641)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки дебиторской задолженности, займам выданным и прочим активам	8,10,11,12	(55 241)	14 553
Обесценение гудвилл		(52 000)	-
Прочие операционные доходы	19	134 426	1 129 252
Прочие операционные расходы	20	(164 425)	(430 473)
Операционные доходы		1 537 905	2 302 784
Общие и административные расходы	21	(688 568)	(599 926)
Прибыль до налогообложения		849 337	1 702 858
Расходы по текущему налогу на прибыль	22	(19 296)	(9 557)
Расходы по отложенному налогу на прибыль	22	(224 656)	(411 536)
Чистая прибыль		605 386	1 281 765
Прочий совокупный доход			
<i>Статьи, не подлежащие последующей реклассификации в прибыли или убытки</i>			
Переоценка основных средства	6	11 453	24 507
Налог на прибыль, относящийся к компоненту прочего совокупного дохода	22	(2 290)	(4 901)
Прочий совокупный доход после налогообложения		9163	19 606
Итого совокупный доход за период		614 549	1 301 371
Прибыль, причитающаяся:			
- акционерам Группы		593 911	1 243 851
- неконтролирующим долям участия		11 475	37 914
Прочий совокупный доход, причитающийся:			
- акционерам Группы		603 074	1 263 457
- неконтролирующим долям участия		11 475	37 914



Ланфилов А. Ю.
 Генеральный директор
 «11» июня 2020

Морозова Е. Ю.
 Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 10 по 69 составляют неотъемлемую часть данной финансовой отчетности.