

АО « Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
 Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 года
 (в тысячах российских рублей)

	Примечание	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная собственность	5	26 452 531	24 821 531
Основные средства и нематериальные активы	6	409 964	406 704
Незавершенное строительство	7	15 588	48 906
Долгосрочные финансовые активы	8	6 254 577	3 787 764
Гудвил	25	725 861	753 027
Отложенные налоговые активы	22	153 711	138 933
Итого внеоборотных активов		34 012 232	29 956 865
Оборотные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	9	729 105	149 609
Краткосрочные финансовые активы	8	1 472 716	1 728 308
Дебиторская задолженность	10	298 896	365 064
Авансы выданные	11	442 502	54 842
Прочие активы	12	273 057	311 588
Текущие налоговые активы		5 958	4 801
Итого оборотных активов		3 222 234	2 614 212
Итого активов		37 234 466	32 571 077
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	13	14 355 748	13 813 016
Привлеченные займы	13	23 784	113 577
Выпущенные долговые ценные бумаги	15	5 977 204	1 497 018
Кредиторская задолженность	14		244 767
Отложенные налоговые обязательства	22	2 663 023	2 394 874
Итого долгосрочных обязательств		23 019 758	18 063 252
Краткосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	13	576 258	1 261 509
Выпущенные долговые ценные бумаги	15	1 302 883	1 374 410
Кредиторская задолженность	14	493 669	795 161
Авансы полученные	16	609 683	643 911
Текущие налоговые обязательства		1175	4 954
Прочие обязательства	17	141 707	70 770
Итого краткосрочных обязательств		3 125 376	4 150 715
Итого обязательств		26 145 134	22 213 967
Капитал			
Уставный капитал	24	35 000	35 000
Фонд переоценки основных средств		752 138	742 975
Нераспределенная прибыль		10 075 000	9 354 145
Итого капитала, причитающегося акционерам Группы		10 862 138	10 132 120
Неконтролирующие доли участия		227 195	224 990
Итого капитала		11 089 332	10 357 110
Итого обязательств и капитала		37 234 466	32 571 077

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
 «Garant-Invest Commercial Real Estate»
 Генеральный директор
 11 июня 2020

Морозова Е. Ю.
 Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 10 по 69 составляют неотъемлемую часть данной финансовой отчетности.