

АО « Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
Пересмотренный консолидированный отчет о прибылях и убытках по состоянию на 31 декабря 2017 года
(в тысячах российских рублей)

	Примечание	2017 (пересмотрено)	2016
Выручка по договорам аренды инвестиционной собственности	6	2 519 151	2 431 890
Себестоимость по договорам аренды инвестиционной собственности	6	(706 639)	(1 445 125)
Переоценка инвестиционной собственности	6	2 048 550	1 036 099
Валовая операционная прибыль		3 861 062	2 022 864
Процентные доходы	19	299 878	151 858
Процентные расходы	19	(1 353 904)	(1 053 887)
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		364 548	2 096 085
Резерв под обесценение авансов выданных, дебиторской задолженности и прочих активов	11,12,13	(10 333)	(80 749)
Превышение стоимости чистых активов над ценой приобретения дочерней компании	25	104 709	-
Прочие операционные доходы	20	956 969	315 508
Прочие операционные расходы		(144 453)	(104 596)
Операционные доходы		4 078 476	3 347 083
Общие и административные расходы	21	(455 984)	(456 132)
Прибыль до налогообложения		3 622 492	2 890 951
Расходы по текущему налогу на прибыль	22	(3 932)	(3 560)
Расходы по отложенному налогу на прибыль	22	(826 268)	(514 108)
Чистая прибыль		2 792 292	2 373 283
Прибыль, причитающаяся:			
- акционерам Группы		2 678 324	2 373 283
- неконтролирующим долям участия		113 968	-
Чистая прибыль за год		2 792 292	2 373 283

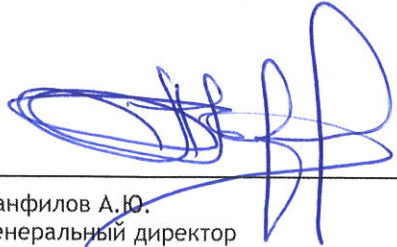
Панфилов А.Ю.
Генеральный директор
«18» сентября 2018

Морозова Е. Ю.
Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 11 по 64 составляют неотъемлемую часть данной финансовой отчетности.

АО « Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
 Консолидированный отчет о совокупном доходе по состоянию на 31 декабря 2017 года
 (в тысячах российских рублей)

	Примечание	2017 (пересмотрено)	2016
Чистая прибыль за год		2 792 292	2 373 283
Прочий совокупный доход			
Переоценка основных средств	7	56 164	157 979
Налог на прибыль, относящийся к компоненту совокупного дохода		(11 233)	(31 595)
Прочий совокупный доход после налогообложения		44 931	126 384
Итого совокупный доход		2 837 223	2 499 667
Прочий совокупный доход, причитающийся:			
- акционерам Группы		2 717 877	2 499 667
- неконтролирующим долям участия		119 346	-
Итого совокупный доход за год		2 837 223	2 499 667


 Панфилов А.Ю.
 Генеральный директор
 «18» сентября 2018


 Морозова Е. Ю.
 Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 11 по 64 составляют неотъемлемую часть данной финансовой отчетности.