

АО « Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года
(в тысячах российских рублей)

	Примечание	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная собственность	6	22 309 685	18 152 949
Основные средства и нематериальные активы	7	437 271	978 670
Незавершенное строительство	8	79 956	71 482
Долгосрочные финансовые активы	9	3 010 926	115 346
Гудвил	25	753 027	753 027
Отложенные налоговые активы	22	137 665	63 910
Итого внеоборотных активов		26 728 530	20 135 384
Оборотные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	10	112 489	43 530
Краткосрочные финансовые активы	9	1 121 264	1 370 192
Дебиторская задолженность	11	444 387	289 429
Авансы выданные	12	37 278	51 444
Прочие активы	13	170 049	139 012
Текущие налоговые активы		13 858	10 586
Итого оборотных активов		1 899 325	1 904 193
Итого активов		28 627 855	22 039 577
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	14	13 250 994	10 753 480
Привлеченные займы	14	93 449	161 887
Выпущенные долговые ценные бумаги	16	2 289 996	-
Кредиторская задолженность	15	563 043	717 640
Отложенные налоговые обязательства	22	1 977 169	1 257 672
Итого долгосрочных обязательств		18 174 651	12 890 679
Краткосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	14	420 130	1 351 405
Привлеченные займы	14	29 822	181 050
Выпущенные долговые ценные бумаги	16	63 610	47 614
Кредиторская задолженность	15	378 000	958 574
Авансы полученные	17	453 337	434 949
Текущие налоговые обязательства		6 702	2 818
Прочие обязательства	18	42 594	21 702
Итого краткосрочных обязательств		1 394 195	2 998 112
Итого обязательств		19 568 846	15 888 791
Капитал			
Уставный капитал	23	35 000	35 000
Фонд переоценки основных средств		723 369	683 816
Нераспределенная прибыль		8 110 294	5 431 970
Итого капитала, причитающегося акционерам Группы		8 868 663	6 150 786
Неконтролирующие доли участия		190 346	-
Итого капитала		9 059 009	6 150 786
Итого обязательств и капитала		28 627 855	22 039 577

Панфилов А.Ю.
Генеральный директор
«18» сентября 2018

Морозова Е. Ю.
Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 11 по 64 составляют неотъемлемую часть данной финансовой отчетности.