

АО « Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
Консолидированный отчет о совокупном доходе по
состоянию на 31 декабря 2016 года (в тысячах российских рублей)

	Примечание	2016	2015
Выручка по договорам аренды инвестиционной собственности	5	2 431 890	2 449 414
Себестоимость по договорам аренды инвестиционной собственности	5	(1 445 125)	(1 609 899)
Переоценка инвестиционной собственности	5	1 036 099	(536 788)
Валовая операционная прибыль		2 022 864	302 727
Процентные доходы	18	151 858	120 707
Процентные расходы	18	(1 053 887)	(973 197)
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		2 096 085	(2 770 929)
Резерв под обесценение авансов выданных, дебиторской задолженности и прочих активов	10,11,12	(80 749)	11 478
Прочие операционные доходы	19	315 508	73 969
Прочие операционные расходы		(104 596)	(28 274)
Операционные доходы		3 347 083	(3 263 519)
Общие и административные расходы	20	(456 132)	(555 078)
Прибыль/(убыток) до налогообложения		2 890 951	(3 818 597)
Расходы по текущему налогу на прибыль	21	(3 560)	(5 021)
Расходы по отложенному налогу на прибыль	21	(514 108)	837 723
Чистая прибыль/(убыток)		2 373 283	(2 985 895)
Прочий совокупный доход			
Переоценка основных средств	6	157 979	(55 590)
Налог на прибыль, относящийся к компоненту совокупного дохода		(31 595)	11 118
Прочий совокупный доход/(убыток) после налогообложения		126 384	(44 472)
Итого совокупный доход/(убыток) за период		2 499 667	(3 030 367)