

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
Консолидированный отчет о финансовом положении по
состоянию на 31 декабря 2016 года (в тысячах российских рублей)

	Примечание	31 декабря 2016 года	31 декабря 2015 года
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная собственность	5	18 152 949	17 085 183
Основные средства и нематериальные активы	6	978 670	846 381
Незавершенное строительство	7	71 482	124 803
Долгосрочные финансовые активы	8	115 346	589 920
Гудвил	24	753 027	753 027
Отложенные налоговые активы	21	63 910	135 660
Итого внеоборотных активов		20 135 384	19 534 974
Оборотные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	9	43 530	50 840
Краткосрочные финансовые активы	8	1 370 192	572 051
Дебиторская задолженность	10	289 429	112 992
Авансы выданные	11	51 444	42 535
Прочие активы	12	139 012	115 506
Текущие налоговые активы		10 586	4 927
Итого оборотных активов		1 904 193	898 851
Итого активов		22 039 577	20 433 825
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	13	10 753 480	10 170 822
Привлеченные займы	13	161 887	35 341
Кредиторская задолженность	14	717 640	1 073 265
Отложенные налоговые обязательства	21	1 257 672	783 719
Итого долгосрочных обязательств		12 890 679	12 063 147
Краткосрочные обязательства			
Привлеченные кредиты	13	1 351 405	2 260 635
Привлеченные займы	13	181 050	1 073 523
Выпущенные долговые ценные бумаги	15	47 614	48 956
Кредиторская задолженность	14	958 574	854 081
Авансы полученные	16	434 949	451 949
Текущие налоговые обязательства		2 818	2 746
Прочие обязательства	17	21 702	27 669
Итого краткосрочных обязательств		2 998 112	4 719 559
Итого обязательств		15 888 791	16 782 706
Капитал			
Уставный капитал	22	35 000	35 000
Фонд переоценки основных средств		683 816	557 432
Нераспределенная прибыль		3 058 687	6 044 582
Прибыль/(убыток) за отчетный период		2 373 283	(2 985 895)
Итого капитала		6 150 786	3 651 119
Итого обязательств и капитала		22 039 577	20 433 825



Панфилов А.Ю.
Президент




Чернов В. А.
Главный бухгалтер