

**АО «ГЛАВНАЯ ДОРОГА»  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЁТНОСТЬ,  
ПОДГОТОВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С  
МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ (МСФО)  
ЗА ГОД, ОКОНЧИВШИЙСЯ  
31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГЛАВНАЯ ДОРОГА»**

**СОДЕРЖАНИЕ**

---

|                                                                      | Страница |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| СОДЕРЖАНИЕ                                                           | 1        |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА                                     | 2 – 5    |
| ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ<br>ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА: |          |
| Отчет о финансовом положении                                         | 6        |
| Отчет о совокупном доходе                                            | 7        |
| Отчет о движении денежных средств                                    | 8 - 9    |
| Отчет об изменениях капитала                                         | 10       |
| Примечания к финансовой отчетности                                   | 11-51    |



## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Акционерам Акционерного общества «Главная дорога»**

### **Мнение**

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Акционерного общества «Главная дорога» (ОГРН 1077762403729; Местонахождение: г. Москва) и его дочерних организаций (далее – Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 года, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях капитала и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также её консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

### ***Обесценение нематериального актива***

Проверка наличия необходимости обесценения нематериального актива – права пользования автомобильной дорогой – примечание 10 к консолидированной финансовой отчетности.

Данный вопрос является значимым для нашего аудита, поскольку представленная в отчетности стоимость указанного нематериального актива представляет собой существенную величину активов Группы. Проверка на обесценение является сложным процессом, который включает в себя субъективные суждения и основывается на оценке руководством величины будущих денежных потоков.

Наши аудиторские процедуры включали, среди прочего: запрос руководству АО «Главная дорога» относительно допущений, принятых для проверки на обесценение нематериального актива и приведших к решению об отсутствии необходимости обесценения указанного актива; а также анализ адекватности принятых допущений о будущих поступлениях выручки, связанной с эксплуатацией автомобильной дороги. Мы оценили обоснованность прогнозируемых денежных потоков с использованием представленной финансовой модели, исходя из сравнения плановых показателей модели с фактическими для прошлых периодов.

### **Ответственность руководства и членов Совета директоров АО «Главная дорога» за консолидированную финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несёт ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

### **Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего

наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством Группы допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров АО «Главная дорога», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Советом директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информирова-

ли этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Аудитор:



Е.В. Петренко

Квалификационный аттестат аудитора № 05-000002 (нового образца), выдан на основании Решения № 15 саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов» от 11.08.2011 г., на неограниченный срок)

ООО «Консультационно-аудиторская фирма «Деловая Перспектива»

Местонахождение: Российская Федерация, г. Москва

Основной государственный регистрационный номер 1027700305588

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 11906106118

Генеральный директор



Е.В. Петренко

«24» апреля 2020 г.

**Акционерное общество «Главная дорога»**  
**Консолидированный отчет о финансовом положении на 31.12.2019 г.**  
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

|                                                                                                        | Прим. | 31 декабря 2019<br>года<br>тыс. руб. | 31 декабря 2018<br>года<br>тыс. руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>                                                                                          |       |                                      |                                      |
| <b>Долгосрочные активы</b>                                                                             |       |                                      |                                      |
| Основные средства                                                                                      | 9     | 4 784                                | 5 629                                |
| Вложения в нематериальные активы                                                                       | 10    | 9 980 509                            | 10 121 420                           |
| Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости                                               | 11    | -                                    | 221 183                              |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                 | 15    | 79                                   | 79                                   |
| Инвестиции в ассоциированные компании                                                                  | 1     | 336                                  | 197                                  |
| Отложенные налоговые активы                                                                            | 28    | 1 198 386                            | 1 162 533                            |
| <b>Итого долгосрочные активы</b>                                                                       |       | <b>11 184 094</b>                    | <b>11 511 041</b>                    |
| <b>Краткосрочные активы</b>                                                                            |       |                                      |                                      |
| Дебиторская задолженность Оператора по полученной авансом выручке от эксплуатации автомобильной дороги | 12    | 144 242                              | 120 279                              |
| Прочая дебиторская задолженность                                                                       | 12    | 14 524                               | 10 549                               |
| Выданные авансы                                                                                        | 12    | 444 434                              | 151 351                              |
| Прочие активы                                                                                          | 13    | 2 596                                | 2 085                                |
| Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости                                               | 11    | 304 446                              | 68 552                               |
| Текущие требования по налогу на прибыль                                                                |       | 201 804                              | 103 675                              |
| Депозиты в банках                                                                                      | 16    | 908 311                              | 1 181 383                            |
| Денежные средства                                                                                      | 17    | 1 942 417                            | 1 551 734                            |
| <b>Итого краткосрочные активы</b>                                                                      |       | <b>3 962 774</b>                     | <b>3 189 608</b>                     |
| <b>ИТОГО АКТИВЫ</b>                                                                                    |       | <b>15 146 868</b>                    | <b>14 700 649</b>                    |
| <b>КАПИТАЛ АКЦИОНЕРОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                              |       |                                      |                                      |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>                                                                      |       |                                      |                                      |
| Займы полученные и выпущенные облигации                                                                | 18    | 16 971 949                           | 16 596 707                           |
| <b>Итого долгосрочные обязательства</b>                                                                |       | <b>16 971 949</b>                    | <b>16 596 707</b>                    |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>                                                                     |       |                                      |                                      |
| Кредиторская задолженность                                                                             | 19    | 308 012                              | 266 553                              |
| Оценочное обязательство по оплате отпусков                                                             |       | 6 204                                | 6 000                                |
| <b>Итого краткосрочные обязательства</b>                                                               |       | <b>314 216</b>                       | <b>272 553</b>                       |
| <b>Итого обязательства</b>                                                                             |       | <b>17 286 165</b>                    | <b>16 869 260</b>                    |
| <b>Капитал и резервы</b>                                                                               |       |                                      |                                      |
| Акционерный капитал                                                                                    | 20    | 121 100                              | 121 100                              |
| Нераспределенная прибыль (убыток)                                                                      |       | (4 003 681)                          | (4 032 995)                          |
| <b>Итого капитал и резервы, приходящиеся на долю акционеров</b>                                        |       | <b>(3 882 581)</b>                   | <b>(3 911 895)</b>                   |
| Доля неконтролирующих акционеров                                                                       |       | 1 743 284                            | 1 743 284                            |
| <b>Итого капитал и резервы</b>                                                                         |       | <b>(2 139 297)</b>                   | <b>(2 168 611)</b>                   |
| <b>ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                                   |       | <b>15 146 868</b>                    | <b>14 700 649</b>                    |

Директор АО «Главная дорога»

Главный бухгалтер

«23» апреля 2020 г.



*Handwritten signature of M.V. Plakhov*

М.В.Плахов

С.В.Измайлова

**Акционерное общество «Главная дорога»**

**Консолидированный отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31.12.2018 г.**

(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

|                                                                                       | Прим. | 2019 год<br>тыс. руб. | 2018 год<br>тыс. руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| Выручка                                                                               | 22    | 2 775 627             | 2 436 987             |
| Себестоимость                                                                         | 23    | (1 696 212)           | (1 452 243)           |
| <b>Валовая прибыль</b>                                                                |       | <b>1 079 415</b>      | <b>984 744</b>        |
| Административные расходы                                                              | 24    | (177 924)             | (189 049)             |
| Прочие операционные доходы                                                            | 25    | 7 456                 | 903 070               |
| Прочие операционные расходы                                                           | 25    | (60)                  | -                     |
| <b>Операционная прибыль (убыток)</b>                                                  |       | <b>908 887</b>        | <b>1 698 765</b>      |
| Финансовые доходы                                                                     | 26    | 214 492               | 271 984               |
| Финансовые расходы                                                                    | 27    | (1 080 067)           | (873 319)             |
| Доля в прибыли ассоциированной компании                                               |       | 139                   | (46)                  |
| Прибыль (убыток) от утраты контроля над дочерней компанией                            |       | -                     | -                     |
| <b>Прибыль (убыток) до налога на прибыль от продолжающейся деятельности</b>           |       | <b>43 451</b>         | <b>1 097 384</b>      |
| Налог на прибыль                                                                      | 28    | (10 447)              | (225 315)             |
| <b>Чистая прибыль (убыток) после налога на прибыль от продолжающейся деятельности</b> |       | <b>33 004</b>         | <b>872 069</b>        |
| <b>Чистая прибыль (убыток) после налога на прибыль от прекращающейся деятельности</b> |       | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>                                                         |       | <b>33 004</b>         | <b>872 069</b>        |
| Итого совокупный доход, приходящийся на акционеров Общества                           |       | 33 004                | 872 069               |
| Итого совокупный доход, приходящийся на долю неконтролирующих акционеров              |       | -                     | -                     |
| Прибыль (убыток), приходящаяся на акционеров Общества:                                |       |                       |                       |
| - базовая                                                                             | 20    | 0,33                  | 8,71                  |
| - разведенная                                                                         | 20    | 0,33                  | 8,71                  |

Директор АО «Главная дорога»

Главный бухгалтер

«23 » апреля 2020 г.



*М.В. Плахов*  
*С.В. Измайлова*

М.В.Плахов

С.В.Измайлова

**Акционерное общество «Главная дорога»**  
**Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31.12.2019 г.**  
**(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)**

|                                                                                                                                 | Прим. | 2019 год<br>тыс. руб. | 2018 год<br>тыс. руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Поток денежных средств от операционной деятельности</b>                                                                      |       |                       |                       |
| Поступления от эксплуатации автомобильной дороги                                                                                | 22    | 2 985 061             | 2 669 125             |
| Платежи поставщикам за товары, работы, услуги, относящиеся к эксплуатации автомобильной дороги                                  | 23    | (1 181 073)           | (957 271)             |
| Платежи поставщикам за товары, работы, услуги, относящиеся к строительству автомобильной дороги                                 | 23    | (570 035)             | (222 557)             |
| Платежи поставщикам по оплате товаров, работ, услуг, относящихся к устранению гарантийных недостатков автомобильной дороги      | 23    | -                     | (1 600)               |
| Платежи поставщикам по оплате прочих товаров, работ, услуг                                                                      | 24    | (62 538)              | (103 204)             |
| Платежи, связанные с оплатой труда                                                                                              |       | (128 698)             | (126 494)             |
| Поступления из бюджета по возврату НДС                                                                                          |       | 31 240                | 79 437                |
| Поступления от сдачи имущества в аренду                                                                                         |       | 15 746                | 19 785                |
| Платежи НДС в бюджет                                                                                                            |       | (303 390)             | (261 356)             |
| Чистые поступления (платежи) по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль (убыток) |       | -                     | (80)                  |
| Проценты полученные                                                                                                             |       | 193 254               | 146 158               |
| Полученное возмещение от концедента                                                                                             |       | -                     | 897 578               |
| Прочие поступления                                                                                                              |       | 6 726                 | 13 765                |
| Прочие платежи                                                                                                                  |       | (19 873)              | (2 264)               |
| <b>Поток от операционной деятельности до вычета налога на прибыль</b>                                                           |       | <b>966 421</b>        | <b>2 151 022</b>      |
| Налог на прибыль уплаченный                                                                                                     | 28    | (144 430)             | (223 489)             |
| <b>Итого чистый поток денежных средств от операционной деятельности</b>                                                         |       | <b>821 991</b>        | <b>1 927 533</b>      |
| <b>Поток денежных средств от инвестиционной деятельности</b>                                                                    |       |                       |                       |
| Приобретение основных средств и нематериальных активов                                                                          | 9     | -                     | (483)                 |
| Погашение ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости                                                               |       | 72 500                | 323 256               |
| Приобретение ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости                                                            | 11    | (69 800)              | (278 547)             |
| Инвестиции в ассоциированные предприятия                                                                                        | 1     | -                     | (75)                  |
| Продажа ассоциированной компании                                                                                                |       | -                     | 100 000               |
| <b>Итого чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности</b>                                                       |       | <b>2 700</b>          | <b>144 151</b>        |
| <b>Поток денежных средств от финансовой деятельности</b>                                                                        |       |                       |                       |
| Финансовые расходы по выпуску облигаций                                                                                         |       | (2 400)               | -                     |
| Проценты, уплаченные по полученным займам и выпущенным облигациям                                                               | 18    | (700 984)             | (788 673)             |
| Выплата дивидендов по привилегированным акциям                                                                                  |       | (3 690)               | (7 717)               |

дочерней компании

Итого чистый поток денежных средств от финансовой деятельности

(707 074)

(796 390)

Итого приращение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов

117 617

1 275 294

Влияние изменения курсов иностранных валют

(6)

(15)

Денежные средства на начало периода

17

2 733 117

1 457 838

Денежные средства на конец периода

17

2 850 728

2 733 117

Директор АО «Главная дорога»

Главный бухгалтер

«23 » апреля 2020 г.



*Handwritten signature of M.V. Plakhov*  
*Handwritten signature of S.V. Izmailova*

М.В.Плахов

С.В.Измайлова

**Акционерное общество «Главная дорога»**

**Консолидированный отчет об изменениях капитала за год, закончившийся 31.12.2019 г.**  
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

|                                                                  | Акционер-<br>ный капитал | Нераспреде-<br>ленная<br>прибыль | Итого<br>собствен-<br>ный<br>капитал | Доли<br>неконтро-<br>лирующих<br>акционеров | Итого<br>капитал |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Сальдо на 31 декабря 2017 года                                   | 121 100                  | (4 897 347)                      | (4 776 247)                          | 1 743 284                                   | (3 032 963)      |
| Показатели на 1 января 2018 года                                 | 121 100                  | (4 897 347)                      | (4 776 247)                          | 1 743 284                                   | (3 032 963)      |
| Совокупный доход                                                 | -                        | 872 069                          | 872 069                              | -                                           | 872 069          |
| Выплата дивидендов по привилегированным акциям дочерней компании | -                        | (7 717)                          | (7 717)                              | -                                           | (7 717)          |
| Сальдо на 31 декабря 2017 года                                   | 121 100                  | (4 032 995)                      | (3 911 895)                          | 1 743 284                                   | (2 168 611)      |
| Показатели на 1 января 2018 года                                 | 121 100                  | (4 032 995)                      | (3 911 895)                          | 1 743 284                                   | (2 168 611)      |
| Совокупный доход                                                 | -                        | 33 010                           | 33 010                               | -                                           | 33 010           |
| Выплата дивидендов по привилегированным акциям дочерней компании | -                        | (3 690)                          | (3 690)                              | -                                           | (3 690)          |
| Сальдо на 31 декабря 2018 года                                   | 121 100                  | (4 003 675)                      | (3 882 575)                          | 1 743 284                                   | (2 139 291)      |

Директор АО «Главная дорога»

Главный бухгалтер

«23» апреля 2020 г.



*Handwritten signature of M.V. Plakhov*

М.В.Плахов

С.В.Измайлова

**Акционерное общество «Главная дорога»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2019 г.**  
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

**1. Группа и ее основная деятельность**

Данная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Акционерного общества «Главная дорога» (далее — «Общество») и его дочерних организаций (далее все вместе именуются – Группа).

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за период, начавшийся с 01 января 2019 года и закончившийся 31 декабря 2019 года.

**Общество**

Полное фирменное название – Акционерное общество «Главная дорога».

Акционерное общество «Главная дорога» имеет Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 008463911, выданное Межрайонной Инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 13 ноября 2007 года.

**Органы управления**

Состав совета директоров Общества с 30 июня 2017 года до 18 января 2018 г.

|                                                    |                                |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| Кербер Сергей Михайлович                           | Председатель Совета директоров |
| Плахов Михаил Владимирович                         | Члены совета директоров        |
| Гавриленко Анатолий Анатольевич (до 16.11.2017 г.) |                                |
| Некрасов Вячеслав Анатольевич                      |                                |
| Семышев Сергей Владимирович                        |                                |

Состав совета директоров Общества с 18 января 2018 г. до 17 июня 2019 года

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Кербер Сергей Михайлович        | Председатель Совета директоров |
| Журавлев Андрей Борисович       | Члены совета директоров        |
| Седов Илья Леонидович           |                                |
| Семышев Сергей Владимирович     |                                |
| Вискребенцова Ирина Геннадьевна |                                |

Состав совета директоров Общества с 18 июня 2019 г. и на дату утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности:

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Кербер Сергей Михайлович        | Председатель Совета директоров |
| Журавлев Андрей Борисович       | Члены совета директоров        |
| Семышев Сергей Владимирович     |                                |
| Вискребенцова Ирина Геннадьевна |                                |
| Сигеда Руслан Александрович     |                                |

**Исполнительный орган Общества**

Обязанности исполнительного органа Общества исполняет Директор – Плахов Михаил Владимирович (с 27.02.2009 г.).

**Место нахождения и место деятельности**

Общество зарегистрировано и находится по адресу: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп.1.

01.02.2019 в ЕГРЮЛ внесена запись № 6197746201735 об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ: сведения касаются уточнения адреса (места нахождения) АО «Главная дорога» - 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп.1, эт -1, ком. 18.

**Основное направление деятельности**

Строительство и эксплуатация автомобильных дорог, дорожных сооружений (мостов, туннелей, путепроводов) и сооружений транспортной инфраструктуры.

Численность персонала Общества на 31.12.2019 г. составляет 17 человек (на 31.12.2018 г. – 16 человек).

**Акционерное общество «Главная дорога»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2019 г.  
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

**Дочерние компании Группы**

Ниже представлены дочерние компании Группы, которые отражены в данной консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2019 года и на 31 декабря 2018 года:

| Название                           | Страна<br>регистрации   | Дата<br>приобретения | Доля<br>участия, % |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| АО «Новая концессионная компания»* | Российская<br>Федерация | 23.04.2014 г.        | 100%               |

Гудвилл, связанный с приобретением дочерних компаний на 31.12.2019 г., 31.12.2018 г. отсутствует.

**Ассоциированные компании Группы**

По состоянию на 31 декабря 2019 года и на 31 декабря 2018 года в Группу входит 6 ассоциированных компаний с общей стоимостью приобретения долей 134 тыс. руб.

Вложения средств в указанные выше компании осуществлены в рамках развития бизнеса – все они являются потенциальными компаниями-концессионерами.

В таблице ниже представлена информация об изменении стоимости инвестиций в ассоциированные компании:

|                                                                | 2019       | 2018       |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Балансовая стоимость на 1 января</b>                        | <b>197</b> | <b>193</b> |
| Стоимость вложений в ассоциированные компании при приобретении | -          | 50         |
| Списание стоимости проданных ассоциированных компаний          | -          | -          |
| Признанная прибыль / убыток от обесценения за период           | 139        | (46)       |
| <b>Балансовая стоимость на 31 декабря</b>                      | <b>336</b> | <b>197</b> |

**Условия осуществления деятельности Группы в Российской Федерации**

Общество было создано с целью привлечения финансовых ресурсов на рынке ценных бумаг (в том числе путем выпуска облигаций) для финансирования и реализации Инвестиционного проекта «Строительство нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» «Москва-Минск». В течение 2008 – 2013 гг. АО «Главная дорога» осуществляло необходимые мероприятия для заключения и реализации концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги с федеральной автомобильной дороги М-1 (далее – Концессионное соглашение). С 1 января 2014 года автомобильная дорога запущена в платную эксплуатацию. В рамках проекта была построена новая скоростная автомобильная дорога, при этом ее характеристики, инфраструктура и оборудование систем управления и взимания платы соответствуют современным требованиям и нормам законодательства РФ. Основными клиентами АО «Главная дорога» являются владельцы легкового и грузового автотранспорта. Соответственно, рыночные риски во многом также связаны со стабильностью спроса и наличием альтернативных вариантов. Потенциальная емкость рынка платных автодорог в Московском регионе оценивается Обществом как значительная, что связано с высокой загруженностью действующей транспортной инфраструктуры и растущим трафиком. Существующие тенденции свидетельствуют о хороших возможностях по использованию благоприятной конъюнктуры рынка. Не менее важным фактором роста спроса на услуги платной автодороги является рост благосостояния российских граждан и как следствие значительное увеличение трафика. Значимой альтернативой предлагаемому проекту является бесплатная федеральная трасса. Вместе с тем значимость магистрали М-1, связывающей Москву и центральную России со странами Европы, уровень текущей загрузки и потенциал роста грузо и пассажироперевозок по белорусскому направлению, свидетельствуют о том, что спрос на услуги платной автодороги даже при наличии бесплатного альтернативного варианта будет находиться на достаточно высоком уровне. Вероятно, конкуренция не будет значительной в силу разделения между федеральной и платной автодорогами сегментов клиентской базы.

К отраслевым рискам можно отнести риски вероятного снижения перевозок вследствие снижения стоимости или изменения условий функционирования альтернативных видов транспорта. Однако вероятность данного риска оценивается как невысокая. Позитивным фактором является заложенная в условия Концессионного соглашения возможность получения компенсации от государства в случае негативного изменения законодательства, необходимости изменения проектной документации и прочих подобных существенных изменений, не связанных

с деятельностью Общества. Кроме того, условия Концессионного соглашения предполагают наличие гибкого механизма изменения параметров и условий эксплуатации и строительства дороги, что снижает риски в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, связанных непосредственно с автодорогой как объектом инвестирования.

Строительство объекта Концессионного соглашения завершено, поэтому риски, связанные с изменением цен на сырье и услуги, отсутствуют.

После введения автодороги в эксплуатацию Обществом обеспечивается ведение гибкой тарифной политики, при этом условиями Концессионного соглашения предусмотрена возможность индексации тарифа в соответствии с уровнем инфляции и введение дифференцированного тарифа, что позволит максимально эффективно реагировать на изменения уровня спроса на услуги и как следствие цен за проезд.

АО «Новая концессионная компания» учреждено для участия в открытых конкурсах в сфере финансирования, строительства и эксплуатации платных автодорог, объявляемых как Российской Федерацией, так и субъектами РФ.

В мае 2014 г. АО «Новая концессионная компания» подало заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-Сити» (СДКП) и по итогам конкурса в декабре 2014 г. АО «Новая концессионная компания» заключило с городом Москва (Концедент) в качестве Концессионера Концессионное соглашение сроком до 2054 года. По условиям концессионного соглашения после прохождения государственной экспертизы и получения разрешения на строительство, АО «Новая концессионная компания» начнет строительство объекта Концессионного соглашения. После получения разрешения на эксплуатацию будет осуществляться эксплуатация автомобильной дороги на платной основе, поддерживаться нормальное состояние автодороги, включая проведение текущих и капитальных ремонтов. Данный проект является продолжением уже действующей концессии платной автодороги Северный обход г. Одинцово (СОО). СДКП должен связать Кутузовский проспект (в районе Триумфальной арки) и район Москва-Сити с МКАД и Северным Обходом Одинцова. По окончании срока Концессии, АО «Новая концессионная компания» вернет Северный дублер Концеденту.

#### Страновые и региональные риски

К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Общества.

В 2019 году международные рейтинговые агентства Moody's и Fitch пересмотрели присвоенные ранее уровни рейтингов в сторону повышения. На дату подписания настоящей отчетности Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами.

- а) агентство Standard&Poor's – BBB-/Стабильный/ в иностранной валюте;
- б) агентство Fitch – BBB/Стабильный / долгосрочный рейтинг в иностранной валюте;
- в) агентство Moody's – Baa3/Стабильный/ долгосрочный рейтинг в иностранной валюте.

Повышение рейтингов России отражает позитивное влияние политики, проводимой в последние годы для укрепления и без того устойчивых государственных финансов и внешних показателей, а также снижения уязвимости страны от внешних шоков, включая новые санкции.

Присвоенные Российской Федерацией кредитные рейтинги отражают низкий уровень государственной задолженности, влияние санкций со стороны ЕС и США на российскую экономику, стабилизацию среднесрочной экономической динамики, риски сокращения прямых иностранных инвестиций.

Будущие события, которые могут в отдельности или вместе привести к негативному рейтинговому действию, включают:

- Усиление санкций, которое привело бы к дальнейшим ограничениям по доступу к финансированию для частного и/или государственного секторов или к сокращению доступа к экспортному рынку, масштабному бегству капитала или дальнейшему воздействию на реальную экономику.
- Ослабление платежного баланса, которое обусловило бы существенное снижение резервов.
- Дальнейшее ухудшение перспектив роста с влиянием на финансовую систему.
- Резкое и продолжительное снижение цен на нефть, которое оказало бы существенное воздействие на экономику и государственные финансы.

Общество оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации как стабильно прогнозируемую. Существует вероятность изменений ситуации в России в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение.

#### Политико-экономические риски.

В соответствии с изменениями политической и экономической конъюнктуры, и в целях совершенствования банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем, Правительство Российской Федерации проводит ряд последовательных реформ, направленных на стабилизацию современной российской экономики и её интеграцию в мировую систему. В течение процесса реформирования деловой и законодательной инфраструктуры сохраняются такие риски, как неконвертируемость национальной валюты за рубежом, низкий уровень ликвидности на рынках долгосрочного кредитования и инвестиций, а также, уровень инфляции, превышающий инфляцию развитых стран.

В марте-апреле 2020 года наблюдалась значительная нестабильность на мировых рынках, вызванная пандемией коронавируса и недостижением договоренности стран-производителей нефти в рамках формата ОПЕК+.

Данные факторы привели к резкому снижению цены на нефть, фондовых индексов, а также снижению курса рубля по отношению к основным мировым валютам.

На дату подписания финансовой отчетности указанные события не привели к негативным изменениям в финансовом положении Общества; их влияние на качество активов оценивается как незначительное. Общество не имеет существенной открытой валютной позиции в связи с этим снижение курса рубля не оказало влияние на нее. Прогноз выполнения Бюджета показывает, что Общество сможет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Угрозы для непрерывности ведения бизнеса нет.

Руководство Группы находится в процессе оценки дальнейшего влияния указанных событий на деятельность Компании в 2020 году.

#### Региональные риски.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в г. Москва, деятельность связана со строительством и управлением платной автодорогой, осуществление которой планируется на территории Московской области.

На дату подписания данной отчетности Город Москва имеет долгосрочные кредитные рейтинги, соответствующие уровню рейтингов Российской Федерации:

- а) агентство Standard&Poor's – BBB-/Стабильный/ в иностранной валюте;
- б) агентство Fitch – BBB/Стабильный / долгосрочный рейтинг в иностранной валюте;
- в) агентство Moody's – Baa3/Позитивный/ долгосрочный рейтинг в иностранной валюте.

Политическая и экономическая ситуация в Москве и Московской области оценивается как стабильная и прогнозируемая, что обусловлено высоким уровнем развития экономики, стабильными бюджетными показателями и сбалансированной долговой нагрузкой при умеренных рисках предприятий и плановом росте оборотов по привлечению и погашению долга. Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален. Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий в ближайшее время не прогнозируется. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Общества, в ближайшее время Обществом также не прогнозируется. Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда Москвы и Московской области благоприятным образом сказывается на деятельности Общества и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков. По итогам 2018 года Москва стала лидером 23-го сводного рейтинга инвестиционной привлекательности регионов России, составленного агентством RAEX ("РАЭК-Аналитика").

Другими рисками, которые могут негативно сказаться на деятельности Общества и ее способности исполнять свои обязательства по облигациям на внутреннем рынке, являются:

- рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала;
- усиление волатильности на российском финансовом рынке;
- ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;
- ухудшение кредитоспособности и платежеспособности АО «Главная дорога» и АО «Новая концессионная компания»;
- изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг.

Способность своевременно и в полном объеме обслуживать свои обязательства по Облигациям в значительной степени определяется и обуславливается финансовым положением Общества. Значительное ухудшение финансово-хозяйственных результатов деятельности АО «Главная дорога» может привести к разрыву

Концессионного соглашения и, как следствие, неспособности выполнить свои обязательства по Облигациям перед инвесторами, однако, в этом случае, обязательство по облигациям будет нести Концедент (Российская Федерация).

АО «Новая концессионная компания» не несет этих рисков вследствие отсутствия задолженностей.

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков АО «Главная дорога» предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков будет предпринят ряд мер защиты, в большей степени связанных с реализацией производственной программы, и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Общества при возникновении того или иного риска. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Параметры проводимых мероприятий, предпринимаемых Обществом при неблагоприятных тенденциях, будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. АО «Главная дорога» не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Общества.

Регион деятельности Общества характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеет устойчивый климат и, в основном, не подвержен природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварии и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения большого города и существенных объектах экономики может значительно ограничить возможности Общества, привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Обществом принятых на себя обязательств.

Общество осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно развитой инфраструктурой и минимально подвержено рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

АО «Главная дорога» и АО «Новая концессионная компания» вкладывают свободные денежные средства в депозиты, иные финансовые инструменты, приносящие процентные доходы, но, с вводом объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию (автомобильная дорога М-1) денежный поток от основной деятельности Общества в целом не зависит от изменений рыночных процентных ставок.

Настоящая финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускает возможность различных толкований и подвержено часто вносимым изменениям. Экономические перспективы Российской Федерации во многом зависят от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, осуществляемых правительством, а также развития фискальной, правовой и политической систем.

отчетного периода статья «неконтролирующие доли участия» представляют собой часть справедливой стоимости идентифицируемых чистых активов и обязательств дочерних компаний, относящуюся к неконтролирующей доле участия, на дату приобретения и часть изменения капитала, относящуюся к неконтролирующей доле участия, с даты приобретения. Неконтролирующие доли участия отражаются в составе капитала.

Убытки, относимые на неконтролирующую долю участия, не превышают неконтролирующие доли участия в капитале дочерней компании, за исключением случаев, когда держатели неконтролирующих долей обязаны финансировать убытки. Такие убытки в полном объеме признаются Группой.

## 2. Основные подходы к составлению финансовой отчетности

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и Разъяснениями, подготовленными Советом по международным стандартам финансовой отчетности (СМСФО), применимыми к отчетным периодам, представленным в отчетности.

Финансовая отчетность составлялась на основе допущения о непрерывности деятельности Группы, так как руководство не располагает причинами и не намеревается рассматривать вероятность того, что Группа будет ликвидирована или прекратит свою деятельность.

Общество и его дочерние компании ведут бухгалтерский учет и составляют бухгалтерскую отчетность в соответствии с российскими нормативными документами по бухгалтерскому учету. Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность основана на учетных данных, подготовленных в соответствии с российскими нормативными актами по бухгалтерскому учету, с корректировками, необходимыми для приведения ее в соответствие во всех существенных аспектах МСФО.

Принципы учетной политики, использованные при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности, представлены далее. Данные принципы применялись последовательно в отношении всех периодов, представленных в отчетности.

Основные корректировки относятся к отражению доходов и расходов в соответствии с МСФО, представлению финансовых активов и финансовых обязательств с учетом требований МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», а также отражению операций по концессионным соглашениям в соответствии с Интерпретацией № 12 «Концессионные соглашения».

#### **Дочерние компании**

Дочерние компании, т.е. компании, в которых Группе принадлежит более половины голосующих акций, или контроль над деятельностью которых Группа осуществляет на иных основаниях, консолидируются. Консолидация дочерних компаний начинается с даты перехода к Группе контроля над ними и прекращается с даты потери контроля.

Контроль осуществляется в том случае, если Группа имеет право на переменный доход от инвестиции или подвержена риску, связанному с его изменением и может влиять на доход вследствие своих полномочий в отношении объекта инвестиций. В частности, Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются одновременно следующие условия:

- наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций (то есть наличие существующих прав, обеспечивающих текущую возможность управлять значимой деятельностью объекта инвестиций);
- подверженность риску, связанному с изменением переменного дохода от инвестиции, или наличие у Группы права на получение такого дохода;
- наличие у Группы возможности использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций с целью оказания влияния на величину дохода инвестора.

При наличии у Группы менее, чем большинства прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестиций, Группа учитывает все уместные факты и обстоятельства при оценке наличия полномочий в отношении данного объекта инвестиций:

- соглашение с другими лицами, обладающими правами голоса в объекте инвестиций;
- права, обусловленные другими соглашениями;
- права голоса и потенциальные права голоса, принадлежащие Группе.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких из трех компонентов контроля. Консолидация дочерней компании начинается, когда Группа получает контроль над дочерней компанией. Активы, обязательства, доходы и расходы дочерней компании, приобретение или выбытие которой произошло в течение года, включаются в консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе с даты получения Группой контроля и отражаются до даты потери Группой контроля над дочерней компанией.

Прибыль или убыток и каждый компонент прочего совокупного дохода относятся на собственников материнской компании Группы и доли неконтролирующих акционеров даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо у доли неконтролирующих акционеров.

Все внутригрупповые операции, а также остатки и нереализованная прибыль по таким операциям исключаются; нереализованные убытки также исключаются, кроме случаев, когда данная операция свидетельствует об обесценении передаваемого актива. При необходимости в учетную политику дочерних компаний вносятся изменения для приведения ее в соответствие с учетной политикой Группы.

Изменение доли участия в дочерней компании без потери контроля учитывается как операция с капиталом. Если Группа утрачивает контроль над дочерней компанией, она:

- прекращает признание активов и обязательств дочерней компании (в том числе относящегося к ней гудвила);
- прекращает признание балансовой стоимости доли неконтролирующих акционеров;
- прекращает признание накопленных курсовых разниц, отраженных в капитале;
- признает справедливую стоимость полученного вознаграждения;
- признает справедливую стоимость оставшейся инвестиции;
- признает образовавшийся в результате операции излишек или дефицит в составе прибыли или убытка;
- переклассифицирует долю материнской компании в компонентах, ранее признанных в составе прочего совокупного дохода, в составе прибыли или убытка или нераспределенной прибыли в соответствии с конкретными требованиями МСФО, как если бы Группа осуществила непосредственное выбытие соответствующих активов или обязательств.

#### **Приобретение дочерних компаний**

Приобретение Группой дочерних компаний отражается по методу полной консолидации. Идентифицируемые активы, обязательства и условные обязательства приобретаемой компании учитываются по их справедливой стоимости на дату приобретения, независимо от наличия и размера неконтролирующей доли участия.

Превышение стоимости объединения компаний над долей Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств приобретенной дочерней или ассоциированной компании на дату приобретения отражается как гудвил. В случае если стоимость приобретения меньше справедливой стоимости доли Группы в идентифицируемых чистых активах приобретенной дочерней компании, разница отражается непосредственно в отчете о совокупном доходе.

Неконтролирующие доли участия – это доли в дочерней компании, не принадлежащие Группе. Группа оценивает неконтролирующие доли участия в приобретенных компаниях на основании доли в их чистых активах. На конец отчетного периода статья «неконтролирующие доли участия» представляют собой часть справедливой стоимости идентифицируемых чистых активов и обязательств дочерних компаний, относящуюся к неконтролирующей доле участия, на дату приобретения и часть изменения капитала, относящуюся к неконтролирующей доле участия, с даты приобретения. Неконтролирующие доли участия отражаются в составе капитала.

Убытки, относимые на неконтролирующую долю участия, не превышают неконтролирующие доли участия в капитале дочерней компании, за исключением случаев, когда держатели неконтролирующих долей обязаны финансировать убытки. Такие убытки в полном объеме признаются Группой.

#### **Ассоциированные компании**

Ассоциированные компании - это компании, на деятельность которых Группа оказывает значительное влияние, но не контролирует их.

Инвестиции в ассоциированные компании первоначально учитываются по стоимости приобретения, в последующем отражаются по методу долевого участия.

Вложения в ассоциированные предприятия отражаются по методу долевого участия. Гудвил, возникающий при приобретении ассоциированного предприятия, включается в балансовую стоимость приобретения. Убытки ассоциированного предприятия отражаются в консолидированной финансовой отчетности до тех пор, пока балансовая стоимость инвестиций в это предприятие не снизится до нуля. После этого отражение последующих убытков не производится.

В консолидированном отчете о прибылях и убытках отражается доля Группы в прибыли или убытке ассоциированной компании после приобретения. Доля в прибыли ассоциированной компании представляет собой прибыль после налогообложения.

После применения метода долевого участия Группа определяет необходимость отражения дополнительного убытка от обесценения инвестиций Группы в ассоциированные компании. На каждую отчетную дату Группа определяет наличие объективных признаков обесценения инвестиций в ассоциированную компанию. Если обесценение имеет место, Группа рассчитывает сумму обесценения как разницу между возмещаемой стоимостью ассоциированной компании и ее балансовой стоимостью и отражает «долю в прибыли ассоциированной компании» в консолидированном отчете прибылях и убытках.

При отражении в финансовой отчетности сделок между предприятиями под общим контролем, Группа, являясь покупателем, применяет метод приобретения, предусмотренный МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса».

#### **Функциональная валюта**

Функциональной валютой Группы является валюта основной экономической среды – рубль РФ.

#### **Валюта представления финансовой отчетности**

Данная консолидированная финансовая отчетность представлена в рублях РФ, так как руководство Группы полагает, что это валюта, более удобна для пользователей.

### **3. Ключевые бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении Учетной политики**

Для подготовки консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО руководству Группы приходится делать определенные оценки и предположения, которые влияют на отражаемые суммы активов и обязательств, раскрытие условных активов и обязательств на дату составления консолидированной финансовой отчетности, а также суммы доходов и расходов в течение отчетного периода.

Несмотря на то, что такие оценки основаны на имеющейся у руководства Группы информации о текущих событиях и операциях, фактические результаты могут отличаться от этих оценок. Там, где это необходимо, сравнительные данные были скорректированы для приведения в соответствие с изменениями в представлении консолидированной финансовой отчетности текущего года.

В процессе применения учетной политики Группы при определении сумм активов и обязательств, признанных в финансовой отчетности, руководство использовало суждения и оценочные значения, наиболее существенные из которых представлены ниже. Оценки и суждения принимаются и основываются на историческом опыте и других факторах, включая ожидания будущих событий, возникновение которых допустимо при определенных обстоятельствах.

*Определение характера поступлений, причитающихся Группе в рамках Концессионного соглашения, по строительству и эксплуатации выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1 (см. Примечание 6.1)*

Все выплаты по данному Концессионному соглашению получены Обществом. Справедливая стоимость нематериального актива (право взимания платы за пользование построенным объектом), сформирована в размере 50% осуществленных затрат на строительство.

*Определение характера поступлений, причитающихся Группе в рамках Концессионного соглашения, по строительству и эксплуатации Северного дублера Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД» (Примечание 6.2)*

В консолидированной финансовой отчетности принят следующий порядок признания причитающихся от Концедента по указанному концессионному соглашению выплат в качестве финансового актива и нематериального актива:

- в пропорции 0% на 100% на стадии подготовки к началу строительных работ;
- в пропорции 0% на 100% на стадии подготовки земельного участка к строительству.
- в пропорции 0% на 100% на стадии строительства.

Данная оценка была сделана руководством Группы на основании норм Концессионного соглашения, в соответствии с которым практически весь объем расходов, понесенных Группой, будет возмещаться через дальнейшую эксплуатацию автомобильной дороги.

*Определение суммы обязательств Группы по обслуживанию сооруженных объектов, предусмотренных концессионными соглашениями*

Обязательства Группы, определенные концессионными соглашениями, по обслуживанию инфраструктуры (сооруженного объекта) и/или ее восстановлению до определенного уровня до момента возврата инфраструктуры Концеденту по окончании концессионного соглашения, могут быть достоверно оценены только по окончании сооружения объекта.

Условия концессионных соглашений, действующие на момент составления настоящей консолидированной отчетности, предусматривают обслуживание инфраструктуры объекта и поддержание самих объектов концессионных соглашений в работоспособном состоянии в течение всего срока действия концессионных соглашений. Расходы на указанные мероприятия рассматриваются Руководством Группы в качестве операционных расходов тех отчетных периодов, в которые появится необходимость осуществлять такого рода расходы.

В силу этого, оценочные обязательства по осуществлению такого рода операций в настоящей консолидированной финансовой отчетности не признаются.

*Признание в качестве актива полученных в долгосрочную аренду земельных участков*

Строительство объектов концессионных соглашений – участков автомобильных дорог, осуществляется на участках, переданных Группе в долгосрочную аренду. Величина платы за аренду земельных участков пренебрежимо мала. Группа не может использовать эти земельные участки никак иначе, кроме осуществления на них строительства объектов концессионных соглашений. По окончании сроков концессионных соглашений договоры аренды земли будут прекращены без каких-либо доплат и компенсаций.

В силу изложенного, указанные выше договоры аренды квалифицируются как краткосрочная аренда.

*Налог на прибыль*

Все доходы Группа получает из источников в Российской Федерации. Соответственно, все расчеты по налогу на прибыль производятся Группой в рамках действующего налогового законодательства. При составлении консолидированной отчетности используются данные о фактических суммах налога на прибыль, причитающихся к уплате на основании налоговых расчетов. Таким образом, у Группы отсутствует необходимость в каких-либо профессиональных суждениях для определения расходов по налогу на прибыль.

*Признание отложенного налогового актива*

Признанный отложенный налоговый актив представляет собой сумму налога на прибыль, которая может быть зачтена против будущих налогов на прибыль, и отражается в консолидированном отчете о финансовом положении. Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в которой вероятно использование

соответствующей налоговой льготы. Определение будущей налогооблагаемой прибыли и суммы налоговых льгот, вероятных к возникновению в будущем, основано на среднесрочной модели бизнеса, подготовленной Группой. Модель основана на ожиданиях Группы, адекватных сложившимся на конец отчетного года обстоятельствам.

*Принцип непрерывности деятельности*

Руководство полагает, что Группа будет продолжать свою деятельность непрерывно. Данное суждение основывается на рассмотрении текущих планов и финансового положения Группы.

Обязательства по оплате текущих платежей в бюджеты по налогам и сборам выполняются в полном объеме.

#### **4. Основные положения Учетной политики**

##### **Концессионные соглашения**

Объекты инфраструктуры, полученные Группой от Концедентов для целей эксплуатации, включая сбор платы за проезд и содержание Объекта, не признаются в ее консолидированной отчетности как объекты основных средств. Объекты основных средств, полученные от Концедентов, в отношении которых Группа имеет право распоряжения, признаются как активы в консолидированной финансовой отчетности по их справедливой стоимости на дату получения.

Причитающиеся Группе выплаты отражаются следующим образом:

- как финансовый актив - в той мере, в которой Группа имеет безусловное право получения денежных средств или иных финансовых активов от Концедента;
- как нематериальный актив - в той мере, в которой Группа получает право требования оплаты за оказываемые услуги от пользователей таких услуг.

В дальнейшем признаваемый Группой финансовый актив учитывается в соответствии с с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», а признаваемый Группой нематериальный актив – согласно МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы».

Условия концессионных соглашений, действующие на момент составления настоящей консолидированной отчетности, предусматривают обслуживание инфраструктуры объекта и поддержание самих объектов концессионных соглашений в работоспособном состоянии в течение всего срока действия концессионных соглашений. Расходы на указанные мероприятия рассматриваются Руководством Группы в качестве операционных расходов тех отчетных периодов, к которым относятся такого рода расходы.

В силу этого, оценочные обязательства по осуществлению такого рода операций в настоящей консолидированной финансовой отчетности не признаются.

##### **Признание доходов**

Выручка определяется по справедливой стоимости вознаграждения за товары (услуги), полученного или подлежащего получению. Доходы отражаются за вычетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС). Доходы Группы признаются на следующих основаниях:

##### Концессионные соглашения

Доходы от оказания услуг по строительству или модернизации концессионных активов отражаются пропорционально степени завершения процесса строительства или модернизации на отчетную дату, при условии, что степень завершения строительства и сумма дохода могут быть определены с достаточной степенью надежности. В случае, если какое-либо из указанных условий на отчетную дату не соблюдено, доход признается в размере понесенных затрат. Указанные затраты отражаются в консолидированном отчете о совокупном доходе в периоде, когда они понесены.

Доходы, связанные с оказанием операционных услуг, отражаются в порядке, установленном МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».

##### Доход от аренды

Определение, является ли заключенное соглашение договором аренды, основывается на рассмотрении экономического содержания договора на момент его заключения, а именно, связано ли выполнение договора с использованием определенного актива или активов, или передается ли в соответствии с соглашением право пользования активом. Доходы от аренды признаются в бухгалтерском учете методом начислений в соответствии с условиями заключенных соглашений.

##### Доход от процентов

## **Акционерное общество «Главная дорога»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2019 г.**  
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Доход от процентов отражается в бухгалтерском учете на пропорционально временной основе, учитывающей эффективную доходность актива. Процентные доходы по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, отражаются в составе доходов/расходов по операциям с такими активами.

### Доход от дивидендов

Доход от дивидендов отражается в момент установления права получения платежа.

### **Признание расходов**

#### Пособия персоналу

Компании Группы и персонал выплачивают установленные законодательством РФ взносы в государственные внебюджетные фонды (Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, Фонд обязательного медицинского страхования) в зависимости от заработной платы сотрудников. Взносы уплачиваются по мере возникновения соответствующего обязательства и включаются в состав расходов на оплату труда. У Группы нет правовых или иных обязательств по выплатам иных взносов в случае, если у Группы недостаточно средств для выплат всем сотрудникам пособий, связанных с работой в текущем и предшествующих периодах.

#### Финансовые расходы

Расходы на выплату процентов отражаются в бухгалтерском учете на пропорционально временной основе, учитывающей эффективную ставку процента по выданному Обществом обязательству.

Затраты по займам, относящиеся к квалифицируемым активам, включаются в стоимость соответствующего актива, если они непосредственно связаны с его приобретением, строительством или созданием.

### **Операции с иностранной валютой**

#### Конвертирование иностранной валюты

Операции, совершенные в иностранной валюте, учитываются в функциональной валюте по курсу на дату совершения операции. Прибыли и убытки, возникающие на дату расчетов по этим операциям, а также на отчетную дату в результате пересчета в рубли по курсу, действующему на отчетную дату, денежных активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, отражаются в консолидированном отчете о совокупном доходе в составе прибыли и убытка за период.

### **Дивиденды**

В финансовой отчетности дивиденды признаются как обязательства в том периоде, в котором общим собранием акционеров было принято решение об их выплате.

### **Основные средства**

Группа отражает основные средства в отчетности по их исторической стоимости за вычетом амортизации.

На каждую отчетную дату руководство Группы определяет наличие признаков обесценения и экономического устаревания основных средств. Если выявлен хотя бы один такой признак, то руководство проводит оценку возмещаемой стоимости основных средств. Возмещаемая стоимость определяется как наибольшая из двух величин: чистой стоимости актива и ценности от его использования. Балансовая стоимость основных средств уменьшается до возмещаемой суммы, а разница отражается как расход (убыток от экономического устаревания) в консолидированном отчете о прибылях и убытках, если только данные убытки в соответствии с МСФО не подлежат отнесению за счет ранее проведенных переоценок. Убыток от экономического устаревания основных средств, признанный в прошлые отчетные периоды, сторнируется, если произошло существенное изменение оценок, использованных для определения возмещаемой стоимости.

Амортизация земли не производится.

Амортизация основных средств рассчитывается по методу равномерного списания основного средства в течение срока его полезного использования. Показатели установленных сроков полезного использования по группам объектов основных средств приведены ниже в таблице:

|                                        | <b>Здания</b> | <b>Транспортные средства</b> | <b>Вычислительная и оргтехника</b> | <b>Прочее</b> |
|----------------------------------------|---------------|------------------------------|------------------------------------|---------------|
| Срок полезного использования (в годах) | 10-30         | 3-8                          | 2-3                                | 3-10          |

Расходы на содержание, капитальный и текущий ремонт отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения. К расходам на капитальный и текущий ремонт относятся все виды расходов,

не приводящие к улучшению технических характеристик основных средств, сверх их первоначальных возможностей. Прибыль и убытки, возникающие в результате выбытия основных средств, отражаются в консолидированном отчете о совокупном доходе по мере их возникновения.

### **Нематериальные активы**

К нематериальным активам относятся идентифицируемые неденежные активы, не имеющие физической формы. Нематериальные активы, приобретенные отдельно, первоначально оцениваются по фактической стоимости. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Нематериальные активы имеют ограниченные или неограниченные сроки полезного использования. Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение срока полезного использования и анализируются на предмет обесценения в случае наличия признаков возможного обесценения нематериального актива. Сроки и порядок амортизации нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования анализируются как минимум ежегодно в конце каждого отчетного года. Изменения ожидаемого срока полезного использования или ожидаемого характера использования конкретного актива и получение будущих экономических выгод от него учитываются посредством изменения срока или порядка амортизации (в зависимости от ситуации) и рассматриваются в качестве изменений учетных оценок.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам с ограниченным сроком полезного использования отражаются в отчете о совокупных доходах в составе расходов согласно назначению нематериального актива.

Нематериальные активы с неограниченным сроком полезного использования не амортизируются. При этом они ежегодно анализируются на предмет обесценения либо по отдельности, либо на уровне подразделения, генерирующего денежные потоки. Срок полезного использования нематериального актива с неограниченным сроком использования анализируется на предмет наличия обстоятельств, подтверждающих правильность существующей оценки срока полезного использования такого актива. В противном случае срок полезного использования перспективно меняется с неограниченного на ограниченный.

Затраты, связанные с эксплуатацией программного обеспечения, отражаются в составе расходов по мере их возникновения. Затраты, напрямую связанные с идентифицируемым программным обеспечением, которое контролируется Обществом и с высокой степенью вероятности принесет в течение периода, превышающего один год, экономические выгоды в размере, превышающем затраты, признаются нематериальным активом. Расходы, приводящие к усовершенствованию или расширению характеристик программного обеспечения по сравнению с их первоначальной спецификацией, признаются капитальными затратами и прибавляются к первоначальной стоимости программного обеспечения. Затраты по разработке программного обеспечения, признанные в качестве активов, амортизируются с использованием метода равномерного списания в течение срока их полезного использования.

### **Строящиеся объекты**

Активы, находящиеся в стадии строительства, включаются в консолидированный отчет о финансовом положении; до ввода в эксплуатацию амортизация этих объектов не производится.

### **НИОКР**

Затраты на исследования признаются в расходах по мере их проведения. Затраты на разработки (связанные с проектированием и испытанием новой и усовершенствованием существующей продукцией) отражаются как нематериальные активы при условии, если:

- будет доказана техническая осуществимость проекта и пригодность его к последующей реализации;
- существует намерение завершить проект и в будущем использовать или продать результат проекта;
- существует возможность использовать или продать результат проекта;
- в будущем затраты принесут вероятные экономические выгоды; в том числе доказано существование рынка сбыта или полезность применения для внутренних целей;
- в наличии достаточно технических, финансовых и других ресурсов для завершения проекта, а также дальнейшей продажи или использования его результатов; и
- затраты в ходе его разработки можно достаточно точно оценить.

Прочие затраты по НИОКР отражаются в составе расходов по мере их проведения. Затраты на разработки, которые были первоначально списаны на расходы, не могут быть капитализированы в последующие периоды.

Капитализируемые затраты на разработки амортизируются с момента начала производства продукции (предмета этих разработок) в течение ожидаемого срока получения экономических выгод от этих разработок, но не более 10 лет.

### **Доходы от государственных субсидий**

Предоставляемые государством субсидии признаются по справедливой стоимости, если имеется достаточная уверенность в том, что субсидия будет получена и Общество или его дочерние компании удовлетворяют всем условиям предоставления такой субсидии.

Государственные субсидии, связанные с приобретением основных средств, включаются в состав долгосрочных обязательств как доходы будущих периодов и равномерно относятся в состав расходов, отражаемых в консолидированном отчете о совокупном доходе в течение предполагаемого срока использования соответствующих активов.

Государственные субсидии, выделяемые на осуществление затрат, рассматриваются как доходы будущих периодов и признаются в консолидированном отчете о совокупном доходе в течение периода, необходимого для обеспечения их соответствия затратам, которые они должны компенсировать.

#### **Запасы**

В отчетности запасы отражаются как наименьшая из двух величин: сумма фактических затрат на их приобретение или справедливая стоимость актива. Оценка фактических затрат осуществляется по методу средневзвешенной себестоимости. Справедливая стоимость рассчитывается как возможная цена продажи за вычетом коммерческих затрат.

#### **Незавершенное производство**

Незавершенное производство отражается по себестоимости, за вычетом любых предсказуемых убытков. Себестоимость незавершенного производства включает в себя стоимость материалов, рабочей силы и прямых расходов, включая накладные расходы при нормальном уровне деятельности.

#### **Налог на добавленную стоимость**

Налог на добавленную стоимость, возникающий при продаже продукции (оказании услуг), подлежит уплате в государственный бюджет после получения платежей от покупателей. НДС, включенный в стоимость приобретенных товаров и услуг, подлежит возмещению путем зачета против суммы задолженности по НДС по мере получения товаров и услуг. Такой зачет производится в соответствии с налоговым законодательством.

#### **Акционерный капитал**

Обыкновенные и привилегированные акции относятся к собственному капиталу.

Долевые инструменты, выпускаемые Обществом, признаются как поступления, за вычетом прямых операционных издержек.

#### **Аренда. Общие положения.**

Группа выступает арендатором по договорам аренды.

Срок аренды определяется исходя из условий договора аренды с учетом опционов на продление и опционов на прекращение договора, с учетом имеющихся планов деятельности Группы.

В отношении краткосрочной аренды либо аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость, Группа признает арендные платежи по такой аренде в качестве расхода линейным методом на протяжении срока аренды. Краткосрочной считается аренда, планируемый срок которой на момент рассмотрения, составляет менее 12 месяцев.

Как активы, имеющие низкую базовую стоимость, Группа оценивает активы с первоначальной стоимостью менее 300 тыс.руб.

#### **Долгосрочная аренда**

Группа признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на дату начала аренды.

На дату начала аренды актив в форме права пользования оценивается по первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость актива в форме права пользования должна включать в себя следующее:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществлённые на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде;
- любые первоначальные прямые затраты, понесенные арендатором;
- оценку затрат, которые будут понесены арендатором при демонтаже и перемещении базового актива, восстановлении участка, на котором он располагается, или восстановлении базового актива до состояния, которое требуется в соответствии с условиями аренды, за исключением случаев, когда такие затраты понесены для производства запасов.

Группа представляет активы в форме права пользования, если они не отвечают определению инвестиционной недвижимости, в отчете о финансовом положении в составе основных средств, по той же статье, по которой представляет принадлежащие ей базовые активы сходного характера.

Для последующего учета активов в форме права пользования Группа использует модель по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости арендных платежей на момент заключения договора аренды, которые включают в себя:

- фиксированные платежи;
- переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, первоначально оцениваемые с использованием индекса или ставки на дату начала аренды;
- суммы, которые, как ожидается, будут уплачены арендатором по гарантиям ликвидационной стоимости;
- цена исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что арендатор исполнит этот опцион;
- выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение арендатором опциона на прекращение аренды.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена. Если указанное выше невозможно, то процентная ставка определяется как ставка процента по привлеченным Группой денежным средствам, действующая на дату расчета арендного обязательства.

В дальнейшем балансовая стоимость обязательства по аренде увеличивается на сумму процентных расходов по обязательству по аренде и уменьшается на сумму осуществленных арендных платежей.

#### **Финансовые инструменты**

Финансовые активы и финансовые обязательства признаются в отчете о финансовом положении Группы, если Группа становится стороной по договору в отношении финансового инструмента.

Группа классифицирует финансовые активы и обязательства по следующим группам:

- финансовые активы или обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости.
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;

Классификация зависит от цели, с которой были приобретены данные активы. Руководство Группы определяет классификацию на момент первого признания финансового актива. Пересмотр ранее сделанной классификации возможен только в случаях, прямо предусмотренных МСФО.

У Группы существуют три бизнес-модели:

- удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков
- удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков и для перепродажи
- прочая бизнес-модель.

Группа проводит оценку применимой бизнес-модели для портфеля финансовых инструментов.

Первоначально финансовые активы признаются по их текущей справедливой цене, увеличенной на транзакционные издержки. Вложения не признаются, если права требования на получение денежных средств истекли либо были переданы другому лицу вместе со всеми соответствующими рисками и выгодами, которые предполагает владение данными бумагами.

При наличии стандартных условий поставки, приобретение и списание финансовых активов признается на дату перехода права собственности, то есть на дату поставки финансовых активов.

#### **Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости**

Финансовые активы классифицируются как финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- (а) финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков, и
- (б) договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

После первоначального признания - признаются по амортизированной стоимости, рассчитанной методом эффективной ставки процента (ЭСП).

Метод эффективной ставки процента не применяется к таким финансовым активам, если амортизированная стоимость, рассчитанная с применением ЭСП и амортизированная стоимость, рассчитанная с применением линейного метода получения дохода, не отличаются существенно друг от друга.

Торговая и прочая дебиторская задолженность учитывается по цене договора. Если договор содержит существенный компонент финансирования (отсрочку платежа сроком более чем на 1 год), оценка амортизированной стоимости производится с применением ЭСП.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход

Финансовые активы, классифицируются как финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если выполняются оба следующих условия:

- (а) финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов, и
- (б) договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Группа также при первоначальном признании инвестиций в долевые инструменты, не предназначенные для торговли, может по собственному усмотрению принять решение, без права его последующей отмены, представлять последующие изменения их справедливой стоимости в составе прочего совокупного дохода. Данный выбор производится для каждой инвестиции в отдельности.

После первоначального признания отражаются по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прочего совокупного дохода.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыли или убыток

Группа относит к данной категории финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если финансовые активы не оцениваются по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Кроме того, Группа может при первоначальном признании финансового актива по собственному усмотрению классифицировать его, без права последующей реклассификации, как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если это позволит устранить или значительно уменьшить непоследовательность подходов к оценке или признанию (иногда именуемую «учетным несоответствием»), которая иначе возникла бы вследствие использования различных баз оценки активов или обязательств либо признания связанных с ними прибылей и убытков.

После первоначального признания отражаются по справедливой стоимости с отражением ее изменений в прибыли или убытке за период.

По финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, резерв не формируется в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 9.

Финансовые обязательства

После первоначального признания Группа отражает финансовые обязательства по амортизированной стоимости за исключением случаев, когда иная классификация требуется по МСФО (IFRS) 9.

Определение справедливой стоимости финансовых инструментов.

Для определения справедливой стоимости котирующихся на бирже ценных бумаг за основу принимается текущая биржевая котировка.

При отсутствии текущих котировок на активном рынке для определения справедливой стоимости может применяться следующая информация:

- последняя котировка (цена спроса (предложения) по данным внешних независимых источников, если с момента ее определения до отчетной даты не произошло существенного изменения экономических условий;
- фактическая цена сделки, совершенной Группой на стандартных условиях, если с момента ее совершения до отчетной даты не произошло существенного изменения экономических условий;
- данные об оценке рыночной стоимости, представленные независимым оценщиком, если с момента оценки прошло не более 6 месяцев.
- расчетная стоимость инвестиционного пая, информация о которой раскрывается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Группа классифицирует информацию, используемую при определении справедливой стоимости финансового инструмента в зависимости от значимости исходных данных, используемых при оценках, следующим образом:

- текущие цены (котировки) активного рынка по финансовым инструментам, одинаковым с оцениваемым финансовым инструментом, то есть непосредственно наблюдаемые рыночные данные (уровень 1);
- в случае отсутствия информации о текущих ценах (котировках) - цена совершенной на активном рынке самой последней сделки, если с момента ее проведения до конца отчетного периода не произошло существенных изменений экономических условий, и текущие цены (котировки) по сопоставимым финансовым инструментам,

если со времени совершения сделки условия изменились, а также информация, основанная на данных, наблюдаемых на рынке (уровень 2);

- цены, рассчитанные с помощью методик оценки, исходные данные для которых не основаны на наблюдаемых рыночных данных (уровень 3).

Применяемый метод оценки может быть выбран для каждого конкретного случая определения справедливой стоимости, при этом, если иное не обосновано, применяются методы оценки, основанные на биржевых рыночных ценах и котировках цен спроса и предложения.

Определение справедливой стоимости на основании данных оценки, проведенной независимым оценщиком (уровень 3) производится только при одновременном соблюдении следующих условий:

- отсутствует возможность определить справедливую стоимость по информации, отнесенной к уровням 1 и 2.

Если невозможно произвести объективную оценку, то стоимость инвестиций рассчитывается как стоимость с учетом обесценения.

Группа оценивает наличие признаков обесценения тех или иных финансовых активов на каждую отчетную дату. Существенное и длительное снижение справедливой стоимости ценных бумаг, классифицированных как финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, рассматривается как признак их обесценения. В случае возникновения подобной ситуации общая сумма убытка, которая измеряется как разница между ценой покупки и их текущей справедливой ценой (без учета обесценения, признанного ранее), признается в качестве расходов отчетного периода.

#### **Резерв под обесценение финансовых активов**

Группа создает резерв под ожидаемые кредитные убытки в отношении финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости и финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, к которым применяются требования, касающиеся обесценения.

По состоянию на каждую отчетную дату Группа оценивает, значительно ли увеличился кредитный риск по финансовому инструменту с момента его первоначального признания. При проведении оценки Группа ориентируется на изменение риска наступления дефолта на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента, а не на изменения суммы ожидаемых кредитных убытков, то есть проводит сравнение риска наступления дефолта по финансовому инструменту по состоянию на отчетную дату с риском наступления дефолта по финансовому инструменту на дату первоначального признания и анализирует обоснованную и подтверждаемую информацию, доступную без чрезмерных затрат или усилий, которая указывает на значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания соответствующего инструмента.

Группа применяет допущение, что кредитный риск по финансовому инструменту не увеличился значительно с момента первоначального признания, если было определено, что финансовый инструмент имеет низкий кредитный риск по состоянию на отчетную дату.

Оценочный резерв оценивается Группой на основе ожидаемых кредитных убытков, связанных с вероятностью дефолта в течение следующих 12 месяцев (стадия 1), за исключением случаев значительного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания (стадия 2). В этом случае ожидаемые кредитные убытки оцениваются на протяжении всего срока действия актива.

Если финансовый актив удовлетворяет определению приобретенного или созданного кредитно-обесцененного (ПСКО) актива, оценочный резерв оценивается на основе изменения ожидаемых кредитных убытков на протяжении срока действия актива (стадия 3).

#### **Вложения в другие предприятия, предназначенные для продажи**

Инвестиции в другие предприятия признаются как предназначенные для продажи при выполнении одновременно следующих условий:

- активы готовы к немедленной продаже в текущем состоянии,
- существует высокая вероятность их выбытия в течение 12 месяцев от отчетной даты.

В отчетности активы, предназначенные для продажи, отражаются как наименьшая из двух величин: балансовая стоимость или справедливая стоимость за вычетом затрат на продажу. Справедливая стоимость рассчитывается как возможная цена продажи.

Группа на каждую отчетную дату производит оценку соответствия активов критериям отнесения к активам, предназначенным для продажи.

Финансовый результат от вложений в другие предприятия, предназначенные для продажи, отражается в консолидированном отчете о совокупном доходе по строке «Прибыль (убыток) за период от прекращающейся деятельности».

#### **Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства включают в себя деньги в кассе и деньги на расчетных счетах.

Денежные эквиваленты включают депозиты, размещенные на срок, не превышающий трёх месяцев.

**Задолженность перед поставщиками и подрядчиками**

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками рассчитывается первоначально по справедливой стоимости, а далее с учетом амортизации по методу действующей процентной ставки.

**Долевые инструменты**

Долевые инструменты, выпускаемые Группой, признаются как поступления, за вычетом прямых операционных издержек.

**Обесценение активов**

Активы с неограниченным сроком полезного использования не амортизируются и проверяются ежегодно на предмет обесценения. Указанные активы подвергаются проверке на предмет обесценения каждый раз, когда определенные события или изменение условий указывают на возможность затруднений при возмещении актива. Снижением стоимости в результате обесценения признается сумма, на которую балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую стоимость. Возмещаемая стоимость рассчитывается на основе справедливой стоимости актива с учетом расходов на его продажу и ценности от его использования. С целью подсчета обесценения активы группируются на низшем уровне, на котором могут быть отдельно выделены денежные потоки (единицы, генерирующие денежные средства).

Если балансовая стоимость активов, предназначенных для продажи, выше справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу, рассчитывается убыток от обесценения указанных активов, который списывается за счет гудвила (при его наличии), а в дальнейшем – распределяется между остальными активами на пропорциональной основе.

**Налог на прибыль и прочие налоги**

Налог на прибыль отражается в консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями Российского законодательства, действующего или по существу принятого на отчетную дату. Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги и признаются в консолидированном отчете о совокупном доходе, за исключением налога, относящегося к операциям, отражающимся в составе прочих компонентов совокупного дохода.

Текущий налог представляет собой сумму, которую предполагается уплатить или возместить из бюджета в отношении налогооблагаемой прибыли или убытка за текущий и предыдущие периоды. Налоги, отличные от налога на прибыль, отражаются в составе операционных расходов.

Балансовая величина отложенного налога рассчитывается согласно налоговым ставкам, применение которых ожидается в период восстановления временных разниц или использования перенесенных на будущие периоды налоговых убытков, согласно принятым или по существу принятым на отчетную дату налоговым ставкам. Отложенные налоговые активы в отношении уменьшающих налогооблагаемую базу временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков признаются лишь в том случае, когда существует достаточная вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, которая может быть уменьшена на сумму таких вычетов.

Руководство проводит переоценку неопределенных налоговых позиций на каждую отчетную дату. Обязательства отражаются по тем позициям налога на прибыль, которые, по оценке руководства (основанной на его интерпретации действующего или по существу принятого на отчетную дату налогового законодательства или любого известного соответствующего судебного или иного постановления), скорее всего, могут привести к дополнительным налоговым начислениям в случае оспаривания этих позиций налоговыми органами. Обязательства по штрафам, пеням и налогам, кроме налога на прибыль, отражаются на основе максимально точной оценки руководством затрат, необходимых для урегулирования обязательств на отчетную дату.

**Оценочные обязательства и условные обязательства**

Оценочное обязательство признается, если Группа вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются отток ресурсов и которые можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности. В случае наличия ряда аналогичных обязательств вероятность оттока ресурсов для их погашения определяется для всего класса обязательств в целом. Оценочное обязательство признается даже в случае, когда вероятность оттока ресурсов в отношении любой отдельно взятой позиции статей, включенной в один и тот же класс обязательств, может быть незначительной.

В тех случаях, когда Группа ожидает возмещение затрат по урегулированию такого обязательства, например, по договору страхования, сумма возмещения отражается как отдельный актив, при условии, что получение такого возмещения практически бесспорно.

Условное обязательство возникает вследствие прошлых событий, когда существование обязательства зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Группой. Условные обязательства не подлежат признанию в консолидированном отчете о финансовом

положении, и информация по ним раскрывается в примечаниях в составе консолидированной финансовой отчетности.

#### **Финансовые гарантии**

Финансовые гарантии - это контракты, требующие от Группы осуществления специальных платежей по возмещению убытков владельцу гарантии, понесенных в случае, если какой-либо из дебиторов не произвел своевременно платеж по условиям долгового инструмента. Финансовые гарантии первоначально признаются по их справедливой стоимости, что, как правило, подтверждается суммой полученных платежей. Данная сумма амортизируется линейным методом в течение срока действия гарантии. Переоценка гарантий проводится на каждую отчетную дату по наибольшей из сумм:

- неамортизированного остатка от суммы первоначального признания и
- наиболее точной оценки затрат, необходимых для урегулирования обязательства на отчетную дату.

#### **Представление в консолидированной отчетности активов и обязательств**

Активы и обязательства в отчетности относятся к краткосрочным (оборотным), если срок обращения их не превышает 12 месяцев с отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в консолидированной отчетности как долгосрочные.

### **5. Применение новой версии МСФО**

Как уже было сказано выше (в примечании 2) настоящая финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и Разъяснениями, подготовленными Советом по международным стандартам финансовой отчетности (СМСФО), применимыми к отчетным периодам, представленным в отчетности.

Ниже перечислены новые и пересмотренные стандарты и интерпретации, которые в настоящее время применимы к деятельности Общества и вступили в силу для годовых периодов с 01.01.2019 г. (и применяются к отчетности, составленной за 2019 год или после этой даты):

- МСФО (IFRS) 16 «Аренда», устанавливает принципы признания, оценки, представления и раскрытия информации об аренде и требует, чтобы арендаторы отражали в отчете о финансовом положении большинство договоров аренды с использованием единой модели учета (согласно IFRS 16 любая аренда для арендатора рассматривается как операция финансирования). Порядок учета для арендодателя в соответствии с МСФО (IFRS) 16 практически не изменяется по сравнению с МСФО (IAS) 17.

Ключевые изменения в учете аренды в новом стандарте IFRS 16:

- вводится единая бухгалтерская модель для всех типов аренды у арендаторов,
- вводится требование об отдельном учете сервисного элемента арендных договоров.

Арендаторы должны использовать единый подход ко всем арендным договорам, операционная аренда в понимании МСФО (IAS) 17 «Аренда» перестает существовать.

- Поправки к МСФО (IFRS) 9 «Условия о досрочном погашении с потенциальным отрицательным возмещением»: добавлены пункты, предусматривающие переходные положения при применении документа «Условия о досрочном погашении с потенциальным отрицательным возмещением» и положение о том, что сторона по договору может выплатить или получить обоснованное возмещение за досрочное расторжение договора.
- Поправки к МСФО (IAS) 19 «Вознаграждения работникам», вносят изменения программу, сокращение программы или погашение обязательств по программе вознаграждений сотрудникам при определении стоимости услуг текущего периода или прошлых периодов и (или) прибыли или убытка от погашения обязательств по программе.
- Поправки к МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» и МСФО (IFRS) 11 «Совместное предпринимательство», связаны и касаются изменений в составе группы компаний: если одна компания получает контроль над другой компанией, классифицированной как совместные операции (то есть, совместные операции становятся дочерней компанией), то материнская компания переоценивает ранее принадлежавшую ей долю участия в дочерней компании; если компания получает совместный контроль над другой компанией, классифицированной как совместные операции, то инвестор не переоценивает ранее принадлежавшую ей долю участия в совместных операциях.
- Поправки к МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» и МСФО (IFRS) 11 «Совместное предпринимательство» (вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты), поправки связаны и касаются изменений в составе группы компаний: если одна компания получает контроль над другой компанией, классифицированной как совместные операции (то есть, совместные операции становятся дочерней компанией), то материнская компания переоценивает ранее принадлежавшую ей долю участия в дочерней компании; если компания

получает совместный контроль над другой компани-ей, классифицированной как совместные операции, то инвестор не переоценивает ранее принадлежавшую ей долю участия в совместных операциях.

- Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налог на прибыль», указывают, что организация должна признавать налоговые последствия по дивидендам в момент признания обязательств по их выплате.

- Поправки к МСФО (IAS) 23 «Затраты по заимствованиям», указывают, что организация должна рассматривать как часть общей суммы займов любые затраты, направленные на приобретение актива, только тогда, когда он готов к использованию по назначению или продаже.

Данные поправки не оказали существенного влияния на финансовую отчетность Общества, за исключением МСФО (IFRS) 16, в отношении применения которого Обществом были внесены соответствующие изменения в учетную политику и приняты решения о классификации договоров аренды.

Применение МСФО (IFRS) 16 не повлекло за собой реклассификацию показателей финансовой отчетности, и корректировку сравнительных данных.

Общество применило освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к договорам аренды, срок по которым истекает в течение 12 месяцев с даты первоначального применения.

Ряд новых стандартов, поправок к стандартам и разъяснений еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2019 года и не применялись при подготовке данной финансовой отчетности. Из указанных нововведений, нижеследующие стандарты и поправки потенциально могут оказать влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Общество планирует начать применение указанных стандартов и поправок с момента их вступления в действие. В настоящее время Общество проводит оценку того, как данные изменения повлияют на его финансовую отчетность:

- Поправка к МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» (вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2020 года или после этой даты), содержит новое определение бизнеса, различающее ситуацию, когда инвестор приобретает бизнес и ситуацию, когда он приобретает только группу активов, что определяет метод учета приобретения. По сути изменяется Приложение А с определениями и руководство при применении, изменений в основных статьях стандарта не происходит.

- Поправки к МСФО (IAS) 1 и МСФО (IAS) 8 (вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2020 года или после этой даты) и относятся к определению существенной информации.

Согласно новому определению информация является существенной, если ее пропуск, искажение или утаивание дает основание предполагать, что это может повлиять на решения, принимаемые основными пользователями финансовой отчетности общего назначения на основе финансовых отчетов, которые предоставляют финансовую информацию о конкретной отчитывающейся по МСФО организации.

- Поправки к IAS 39, IFRS 7 и IFRS 9 «Реформа базовой процентной ставки» (вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2020 года или после этой даты) и касаются вопросов учета хеджирования.

- Новая версия Концептуальных основ МСФО (вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2020 года или после этой даты), призвана максимально сократить масштаб несогласованностей и упростить процесс подготовки финансовой отчетности. Среди новшеств: устранены пробелы по измерениям, например, когда начинать использовать историческую стоимость; более глубоко раскрыты требования к качественным характеристикам финансовой информации; гармонизированы критерии признания и оценки элементов финансовой отчетности; улучшены определения, в частности «актив» и «обязательство»; разработаны критерии включения активов и обязательств в отчетность.

## 6. Концессионные соглашения

**6.1. Концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва – Минск», заключенное между Российской Федерацией и АО «Главная дорога»** (далее – Концессионное соглашение по строительству и эксплуатации выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1).

В соответствии с условиями данного договора Общество обязано осуществлять работы по строительству автомобильной дороги (новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва-Минск, протяженностью 18,5 км, включая инженерные сооружения транспортной инфраструктуры), и ее эксплуатации на платной основе.

В ноябре 2013 года завершен и принят в эксплуатацию первый пусковой комплекс строительства, включающий в себя основной ход автодороги, мосты и эстакады, пункты взимания платы и системы управления дорожным движением. Платная эксплуатация первого пускового комплекса автомобильной дороги началась в январе 2014 года.

В декабре 2014 года завершен и принят в эксплуатацию второй пусковой комплекс строительства. По акту приема-передачи в феврале 2015 года Государственная компания «Российские автомобильные дороги» передала

АО «Главная дорога» построенную в ходе 2 этапа работ часть объекта концессионного соглашения для эксплуатации на платной основе.

С момента введения в действие второго пускового комплекса первый и второй пусковой комплекс эксплуатируются как единый объект – автомобильная дорога.

Срок действия Концессионного соглашения – январь 2041 года.

В соответствии с условиями Концессионного соглашения Концедент должен за период 2014 – 2016 годы выплатить АО «Главная дорога» денежную сумму в обеспечение Минимальной Ежегодной Выручки, установленной распоряжением Правительства РФ от 26.11.2013 № 2193-р, Дополнительными соглашениями № 12 от 27.11.2013 и № 13 от 13.02.2014 к Концессионному соглашению № К-1 от 17.07.2009 г.

В 2018 году на основании решения Международного коммерческого суд при Торгово-промышленной палате РФ АО «Главная дорога» получена задолженность по основному долгу и штрафные санкции в общей сумме 897.578 тыс.руб.

Выплачиваемая Концедентом в обеспечение Минимальной Ежегодной Выручки сумма по своему экономическому смыслу является государственной субсидией, соответствующие доходы признаются в отчетности Группы по мере их получения.

В декабре 2018 года АО «Главная дорога» обратилось в Международный коммерческий суд при Торгово-промышленной палате РФ с иском к Концеденту о взыскании компенсации в связи с наступлением предусмотренного Концессионным соглашением особого обстоятельства - увеличением более чем на 10% предельной пропускной способности альтернативной бесплатной трассы - федеральной автомобильной дороги М-1 «Москва-Минск» на участке от МКАД до 33 км. В апреле 2019 года АО «Главная дорога» было подано Заявление об уточнении исковых требований, сумма иска была увеличена до 2 962 млрд. рублей. В удовлетворении исковых требований было отказано. АО «Главная дорога» подало в Арбитражный суд г. Москвы заявление об оспаривании решения третейского суда. Судебное заседание было назначено на конец марта 2020 года, однако, в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции судебное заседание было отложено.

Для осуществления эксплуатации автомобильной дороги Группа пользуется услугами Оператора. Договор с Оператором включает услуги по содержанию автомобильной дороги, (в том числе осуществление текущего и капитального ремонта), сбор платы за проезд в качестве агента Концессионера. Срок действия договора с Оператором покрывает весь оставшийся срок действия Концессионного соглашения.

Для обеспечения исполнения обязательств Общества по концессионному соглашению о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва-Минск» на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения заключен договор банковской гарантии на сумму 200 000 тыс.руб. Срок действующей на 31.12.2019 г. банковской гарантии – март 2020 года.

В феврале 2020 г. заключен договор новой банковской гарантии на сумму 210 000 тыс. руб., срок действия гарантии до марта 2022 года.

В отношении данного концессионного соглашения в консолидированной отчетности Группы отражены:

- вложения в нематериальный актив;
- кредиторская задолженность перед поставщиками (включая Оператора) и перед генеральным подрядчиком, связанная с заключением и исполнением данного соглашения;
- выручка от эксплуатации автомобильной дороги;
- себестоимость эксплуатации автомобильной дороги.

**6.2. Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Участка линейного объекта уличной дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД», заключенное между г. Москвой и АО «Новая концессионная компания»**

(далее – Концессионное соглашение по строительству и эксплуатации участка дублера Кутузовского проспекта).

В декабре 2014 года было подписано концессионное соглашение между АО «Новая концессионная компания» и г. Москва (Концедент).

В соответствии с условиями данного договора АО «Новая концессионная компания» (Концессионер) обязано осуществлять работы по проектированию и строительству автомобильной дороги (участка линейного объекта уличной дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД, протяженностью 11 км), и ее эксплуатации на платной основе.

В соответствии с условиями соглашения Концедент (г. Москва) обеспечивает:

- предоставление земельных участков под строительство дороги;
- предоставление Концессионеру прав владения и пользования в отношении участка Автомобильной дороги в соответствии с законодательством;

- приемку Автомобильной дороги у Концессионера в период передачи;
- В соответствии с условиями соглашения Концессионер обеспечивает:
- осуществление в полном объеме инвестиций в проектирование, строительство и эксплуатацию участка дороги;
  - разработку проектной документации, рабочей документации и исполнительной документации в целях создания Автомобильной дороги;
  - подготовку территории строительства и выполнение технических условий РЖД;
  - получение необходимых разрешений;
  - проектирование и строительство Автомобильной дороги;
  - эксплуатацию, включая сбор платы за проезд и содержание Автомобильной дороги в надлежащем состоянии;
  - передачу (возврат) Автомобильной дороги Концеденту в период передачи.

В 2015 году в рамках Концессионного соглашения Концессионер уплатил Концеденту концессионную плату в размере 70.000.000 рублей (плюс НДС).

Соглашение предусматривает две стадии:

- инвестиционную, на которой осуществляется проектирование, подготовка территории строительства, выполнение технических условий РЖД и строительство автомобильной дороги;
- эксплуатационную – на которой осуществляется собственно эксплуатация автомобильной дороги.

На основании проведенного анализа условий договора, руководство Группы пришло к выводу о том, что, имеет место наличие ряда признаков, указывающих на то, данное концессионное соглашение отвечает критериям, предъявляемым к концессионным соглашениям, попадающим под действие Интерпретации № 12 «Концессионные соглашения» поскольку:

- предметом договора является сооружение объекта инфраструктуры, используемого для оказания общественных услуг;
- имеется договор концессии, определяющий объем услуг, который должен предоставить Концессионер;
- Концедентом является субъект Российской Федерации – г. Москва;
- объект инфраструктуры подлежит передаче правообладателю (Концеденту) в конце срока действия договора.

Строительство объекта концессионного соглашения – автомобильной дороги, осуществляется на участках, переданных Обществу в долгосрочную аренду.

При подписании концессионного соглашения, в соответствии с требованиями о предоставлении гарантии на период строительства, Общество предоставило Концеденту банковскую гарантию, которая покрывает в согласованном объеме возможные риски и убытки Концедента, связанные с неисполнением Концессионером определенного перечня его обязательств по концессионному соглашению на инвестиционной стадии строительства, а именно:

- по заключению, государственной регистрации и надлежащему исполнению договоров аренды земельных участков;
- по разработке проектной документации, проведению инженерных изысканий с целью подготовки проектной документации, получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и Мосгорэкспертизы;
- по обеспечению подготовки территории строительства Автомобильной дороги;
- по выполнению технических условий РЖД;
- по получению необходимых разрешений;
- по обеспечению выполнения предварительных условий начала строительства, как они определены в Соглашении;
- по обеспечению разработки рабочей документации в соответствии с требованиями Соглашения;
- по осуществлению строительства в соответствии с условиями Соглашения;
- по оплате всех сумм, причитающихся Бенефициару по Соглашению, включая компенсации убытков, неустоек (пени, штрафов), подлежащих выплате Концедентом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения;
- по обеспечению сроков и условий строительства, в том числе соблюдению сроков ввода в эксплуатацию автомобильной дороги;
- по своевременному устранению недостатков строительства;
- по обеспечению регистрации прав собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера на построенную автомобильную дорогу;
- по продлению или замене банковских гарантий в соответствии с условиями Соглашения;
- невыполнения иных обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением.

В декабре 2016 года договор банковской гарантии прекращён в связи с окончанием срока действия. Заключен договор на новую банковскую гарантию на сумму 61 000 тыс.руб. для обеспечения исполнения обязательств

Общества по данному Концессионному соглашению. Срок действия банковской гарантии – декабрь 2018 года включительно.

В декабре 2018 года договор банковской гарантии прекращён в связи с окончанием срока действия. Заключен договор на новую банковскую гарантию на сумму 65 500 тыс.руб. для обеспечения исполнения обязательств Общества по данному Концессионному соглашению. Срок действия банковской гарантии – декабрь 2019 года включительно.

В декабре 2019 года договор банковской гарантии прекращён в связи с окончанием срока действия. Заключен договор на новую банковскую гарантию на сумму 66 400 тыс.руб. для обеспечения исполнения обязательств Общества по данному Концессионному соглашению. Срок действия банковской гарантии – декабрь 2020 года включительно.

Срок действия Концессионного соглашения – декабрь 2054 года.

Стоимость проекта - 54,7 млрд. руб.

Объем капитальных затрат на строительство объекта по предварительной сметной оценке с НДС с учетом инфляции - 44 млрд. руб

Планируемые сроки строительства – 2020-2021гг.

В конце 2014 года АО «Новая концессионная компания» начаты и продолжают вестись работы по подготовке к строительству. В 2017 году были получены положительные заключения Госэкспертизы, подписаны соглашения о компенсации потерь с собственниками имущества, изымаемого в целях освобождения территории строительства, подписаны договоры на технологическое присоединение зданий и сооружений к городской системе теплоснабжения и договоры на технологическое присоединение зданий и сооружений к централизованной системе водоотведения и системе холодного водоснабжения.

В течение 2019 года АО «Новая концессионная компания» продолжало активную работу по управлению проектом СДКП. Концессионер получил все необходимые положительные заключения органов государственной экспертизы на переустройство коммуникаций и строительство основного хода СДКП. Получены положительные заключения Мосгосэкспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости этапов, связанных с переустройством коммуникаций. На очереди – экспертиза сметной стоимости строительства непосредственно самого объекта СДКП – автомобильной дороги и ее инфраструктуры.

В мае 2019 года заключен договор генподряда, в рамках которого заcontractованы объемы по подготовке территории для строительства участка линейного объекта улично-дорожной сети Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД.

В течение 2019 года Концессионером получены разрешения на строительство на все подготовительные этапы строительства СДКП. Разрешение на строительство непосредственно сооружений автомобильной дороги (этап 3.5) получено 30 марта 2020 г.

Проведён закрытый конкурс и заключён договор с победителем на оказание услуг технического эксперта и строительного контроля при строительстве СДКП. Также, совместно с Генподрядчиком, Концессионером организованы и проведены конкурсы по выбору субподрядчиков на выполнение работ по разработке рабочей документации по основному этапу строительства СДКП, на строительно-монтажные работы по этапам строительства в части переустройства инженерных сетей и сооружений, попадающих в зону строительства СДКП, в части переустройства городских электрических сетей, в части вырубки зелёных насаждений, в части строительства участков эстакады от МКАД до станции Рабочий посёлок. По итогам указанных выше конкурсов Генподрядчиком заключены договоры субподряда. Подведены предварительные итоги повторных конкурсов претендентов в отношении работ по переустройству объектов теплосети и переустройству объектов инфраструктуры РЖД. Проведён конкурс по выбору субподрядчика на строительство моста ч.р. Москва.

В августе 2019 года заключен договор на оказание услуг Технического эксперта, в целях осуществления строительного контроля при строительстве участка линейного объекта улично-дорожной сети Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД.

Генеральным подрядчиком и субподрядчиками выполнялись работ по подготовке территории строительства, часть работ по разработке рабочей документации и переустройству инженерных сетей и сооружений, попадающих в зону строительства по Этапам 3.1. и 3.2., к приемке в 2019 г. строительные работы не предъявлялись. Первое выполнение по СМР состоялось в 1м квартале 2020 года.

В связи с принимаемыми ограничительными мерами Правительством Москвы, Указом Мэра г. Москвы от 10.04.20г. № 42-УМ по нераспространению коронавируса, были приостановлены строительные работы. Группа ожидает, что краткосрочная приостановка строительных работ с 13 апреля по 30.04.2020 г. не будет оказывать существенное влияние на сроки окончания строительства. Тем не менее, оценка влияния более длительных

приостановок и расширения существующих ограничительных мер после 30.04.2020 года потребует дополнительного анализа, который Группа планирует проводить в каждом конкретном случае.

Для финансирования работ по строительству АО «Новая концессионная компания» выпустило привилегированные акции. Совокупная сумма привлеченных денежных средств путем выпуска привилегированных акций в 2015 году составила 656 млн. руб., в 2016 году – 1.344 млн.руб.

В марте 2019 года принято решение о выпуске неконвертируемых процентных документарных облигаций общей номинальной стоимостью 52.800 млн.руб., в октябре 2019 года состоялась регистрация эмиссионной документации в Банке России.

В октябре 2019 года РА Эксперт присвоил АО «Новая концессионная компания» рейтинг кредитоспособности проектной компании на уровне ruBBB+. Прогноз по рейтингу – стабильный.

В марте 2020 г. выпуски облигаций А1 и Б1 (оба выпуска номинальной стоимостью по 3 млрд. руб.) были включены во 2-й уровень листинга Московской биржи.

Для дальнейшего финансирования строительства объекта в краткосрочной перспективе планируется размещение облигаций класса Б1 в количестве 3 000 000 штук номинальной стоимостью в дату начала размещения 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

В марте 2020 года в связи с пандемией коронавируса, вводом на территории РФ временных ограничительных (карантинных) мер, существенным снижением цен на энергоносители, и как следствие высокой волатильностью курса рубля и ставок доходности (КБД) на финансовых рынках, запланированное размещение облигационных займов НКК перенесено на более благоприятный с точки зрения рыночной конъюнктуры период.

В отношении данного концессионного соглашения в отчетности Общества отражены:

- вложения в нематериальный актив;
- выданные авансы поставщикам по работам и услугам, связанным с осуществлением работ по концессионному соглашению;
- кредиторская задолженность перед поставщиками, связанная с заключением и исполнением данного соглашения;
- выручка от оказания услуг по строительству;
- себестоимость оказанных услуг по строительству.

## 7. Информация по сегментам

Деятельность Общества представляет собой единственный сегмент, как с точки зрения бизнеса, так и с точки зрения географического положения.

Доходы и расходы по всем осуществляемым Группой видам деятельности представлены ниже – в примечаниях к конкретным статьям отчета о совокупном доходе.

Деятельность Группы осуществляется в Российской Федерации, главным образом, в Москве и Московской области. Вся показанная в отчетности выручка представляет собой выручку от внешних клиентов. Покупателем услуг по строительству являются правительственные учреждения. Покупателями услуг по эксплуатации автомобильной дороги являются физические лица (неограниченный круг лиц).

## 8. Расчеты и операции со связанными сторонами

Определение связанных сторон приведено в МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах». Стороны обычно считаются связанными, если одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону, находится под совместным контролем или может оказывать значительное влияние на принимаемые ею решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности или осуществлять за нею общий контроль. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание характер взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Операции с акционерами Общества в 2019 и 2018 годах не проводились.

Ниже указаны остатки на конец года, статьи доходов и расходов, а также прочие операции за год по операциям с другими связанными сторонами Группы:

|                           | За год,<br>завершившийся<br>31 декабря 2019<br>года | За год,<br>завершившийся<br>31 декабря 2018<br>года |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Другие связанные стороны: |                                                     |                                                     |

**Акционерное общество «Главная дорога»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2019 г.**  
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

|                                                                                                               |        |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| <b>Денежные средства</b>                                                                                      |        |         |
| на начало года                                                                                                | -      | 16 886  |
| на конец года                                                                                                 | -      | -       |
| <b>Дебиторская задолженность Оператора по полученной авансом выручке от эксплуатации автомобильной дороги</b> |        |         |
| на начало года                                                                                                | -      | 92 878  |
| на конец года                                                                                                 | -      | -       |
| <b>Выданные авансы</b>                                                                                        |        |         |
| на начало года                                                                                                | -      | 1 644   |
| на конец года                                                                                                 | -      | -       |
| <b>Прочая дебиторская задолженность</b>                                                                       |        |         |
| на начало года                                                                                                | -      | 34      |
| на конец года                                                                                                 | -      | -       |
| <b>Кредиторская задолженность</b>                                                                             |        |         |
| на начало года                                                                                                | -      | 116 651 |
| на конец года                                                                                                 | -      | -       |
| <b>Кредиторская задолженность перед ассоциированными компаниями</b>                                           |        |         |
| на начало года                                                                                                | -      | 25      |
| на конец года                                                                                                 | -      | -       |
|                                                                                                               |        |         |
| <b>Вознаграждение ключевому управленческому персоналу</b>                                                     | 25 538 | 38 941  |

К ключевому управленческому персоналу отнесены члены Совета директоров, состоящие в штате Общества, директор, заместители директора Общества и дочерней компании АО «Новая концессионная компания» и технический руководитель проекта. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу представляет собой оплату труда в соответствии с заключенными трудовыми договорами без учета начислений на социальное страхование.

Обеспечения обязательств и платежей выданные в 2018-2019 годах и связанные с передачей в залог приобретенных векселей и денежных средств, в том числе по обеспечению обязательств прочих связанных сторон Группы, раскрыты в Примечании 11 и 17.

## 9. Основные средства

Данные о суммах приобретения, выбытия и начисленной амортизации по основным средствам представлены ниже:

|                                              | Транспортные средства | Автоматические сейфы | Вычислительная и оргтехника | Мебель и прочее оборудование | Итого:       |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------|
| Первоначальная стоимость на 31.12.2017 г.    | 4 695                 | 6 095                | 4 399                       | 570                          | 15 759       |
| Накопленная амортизация на 31.12.2017 г.     | (3 270)               | (1 158)              | (3 831)                     | (285)                        | (8 544)      |
| <b>Остаточная стоимость на 31.12.2017 г.</b> | <b>1 425</b>          | <b>4 937</b>         | <b>568</b>                  | <b>285</b>                   | <b>7 215</b> |
| Поступления                                  | -                     | -                    | 739                         | -                            | 739          |
| Амортизационные отчисления                   | (1 356)               | (303)                | (563)                       | (103)                        | (2 325)      |
| Выбытие (первоначальная стоимость)           | -                     | -                    | -                           | -                            | -            |
| Выбытие (амортизация)                        | -                     | -                    | -                           | -                            | -            |
| Первоначальная стоимость на 31.12.2018 г.    | 4 695                 | 6 095                | 5 138                       | 570                          | 16 498       |
| Накопленная амортизация на 31.12.2018 г.     | (4 626)               | (1 461)              | (4 394)                     | (388)                        | (10 869)     |
| <b>Остаточная стоимость на 31.12.2018 г.</b> | <b>69</b>             | <b>4 634</b>         | <b>744</b>                  | <b>182</b>                   | <b>5 629</b> |
| Поступления                                  | -                     | -                    | -                           | -                            | -            |
| Амортизационные отчисления                   | (69)                  | (303)                | (387)                       | (86)                         | (845)        |
| Выбытие (первоначальная стоимость)           | -                     | -                    | -                           | -                            | -            |
| Выбытие (амортизация)                        | -                     | -                    | -                           | -                            | -            |
| Первоначальная стоимость на 31.12.2019 г.    | 4 695                 | 6 095                | 5 138                       | 570                          | 16 498       |
| Накопленная амортизация на 31.12.2019 г.     | (4 695)               | (1 764)              | (4 781)                     | (474)                        | (11 714)     |
| <b>Остаточная стоимость на 31.12.2019 г.</b> | <b>-</b>              | <b>4 331</b>         | <b>357</b>                  | <b>96</b>                    | <b>4 784</b> |

Первоначальная стоимость основных средств, по которым полностью начислена амортизация, но используемых в деятельности Группы, по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 9.065 тыс. руб. (на 31.12.2018 г. - 3.906 тыс. руб.).

По мнению руководства Группы, остаточная стоимость основных средств практически равна их справедливой стоимости.

Автоматические сейфы приобретены для проведения операций инкассации денежных средств, полученных за проезд по построенной в рамках Концессионного соглашения по строительству и эксплуатации выхода на МКАД с Федеральной автодороги М-1: сейфы используются Оператором для закладки в них полученных наличных денежных средств; из сейфов наличные денежные средства будут забираться инкассаторами банка (АО «Газпромбанк»). Указанные операции осуществляются в соответствии с договором, заключенным между Оператором и банком.

Для обеспечения свободного пользования банком указанными сейфами, они предоставлены банку в аренду. Договор операционной аренды заключен на срок один год с автоматическим продлением, но не более срока действия, указанного выше Концессионного соглашения.

Учитывая указанные выше условия аренды указанного оборудования, предусмотренная договором арендная плата пренебрежимо мала.

## 10. Нематериальные активы

Группа признает нематериальный актив в качестве возмещения, получаемого за услуги по строительству в соответствии с Концессионным соглашением по строительству и эксплуатации выхода на МКАД с Федеральной автодороги М-1. По мнению руководства Группы, отраженная в консолидированном отчете о финансовом положении стоимость нематериального актива, признаваемого в рамках указанного концессионного соглашения, достаточно адекватно отражает его справедливую стоимость.

Группа признает нематериальный актив по строительству в соответствии с Концессионным соглашением по строительству и эксплуатации участка дублера Кутузовского проспекта. По мнению руководства Группы, отраженная в консолидированном отчете о финансовом положении стоимость нематериального актива, признаваемого в рамках указанного концессионного соглашения, достаточно адекватно отражает его справедливую стоимость. Поскольку на конец 2019 года осуществляется только этап подготовки к строительству по указанному концессионному соглашению, амортизация по данному нематериальному активу не начисляется.

|                                              | Право пользования объектом концессионного соглашения по строительству и эксплуатации выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1 | Право пользования объектом концессионного соглашения по строительству и эксплуатации участка дублера Кутузовского проспекта | Товарный знак | Итого вложения в нематериальные активы |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|
| Первоначальная стоимость на 31.12.2017 г.    | 11 179 382                                                                                                                      | 803 012                                                                                                                     | 311           | 11 982 705                             |
| Накопленная амортизация на 31.12.2017 г.     | (1 606 106)                                                                                                                     | -                                                                                                                           | (117)         | (1 606 223)                            |
| <b>Остаточная стоимость на 31.12.2017 г.</b> | <b>9 573 276</b>                                                                                                                | <b>803 012</b>                                                                                                              | <b>194</b>    | <b>10 376 482</b>                      |
| Поступления                                  | -                                                                                                                               | 159 703                                                                                                                     | -             | 159 703                                |
| Амортизационные отчисления                   | (414 727)                                                                                                                       | -                                                                                                                           | (38)          | (414 765)                              |
| Первоначальная стоимость на 31.12.2018 г.    | 11 179 382                                                                                                                      | 962 715                                                                                                                     | 311           | 12 142 408                             |
| Накопленная амортизация на 31.12.2018 г.     | (2 020 833)                                                                                                                     | -                                                                                                                           | (155)         | (2 020 988 )                           |
| <b>Остаточная стоимость на 31.12.2018 г.</b> | <b>9 158 549</b>                                                                                                                | <b>962 715</b>                                                                                                              | <b>156</b>    | <b>10 121 420</b>                      |
| Поступления                                  | -                                                                                                                               | 273 855                                                                                                                     | -             | 273 855                                |
| Амортизационные отчисления                   | (414 727)                                                                                                                       | -                                                                                                                           | (39)          | (414 766)                              |
| Выбытие (первоначальная стоимость)           | -                                                                                                                               | -                                                                                                                           | -             | -                                      |
| Выбытие (амортизация)                        | -                                                                                                                               | -                                                                                                                           | -             | -                                      |
| Первоначальная стоимость на 31.12.2019г.     | 11 179 382                                                                                                                      | 1 236 570                                                                                                                   | 311           | 12 416 263                             |
| Накопленная амортизация на 31.12.2019 г.     | (2 435 560)                                                                                                                     | -                                                                                                                           | (194)         | (2 435 754)                            |
| <b>Остаточная стоимость на 31.12.2019 г.</b> | <b>8 743 822</b>                                                                                                                | <b>1 236 570</b>                                                                                                            | <b>117</b>    | <b>9 980 509</b>                       |

## 11. Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости

**Акционерное общество «Главная дорога»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2019 г.**  
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

В 2018 году Группой было приобретено 2 дисконтных векселя, отнесенных при первоначальном признании в категорию финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости.

На конец 2018 года срок погашения векселя на сумму 221.183 тыс.руб. – март 2020 года (эффективная процентная ставка 5,81% годовых), на сумму 68.552 тыс.руб. – декабрь 2019 года (эффективная процентная ставка 6,0% годовых).

В 2019 году вексель со сроком погашения в декабре 2019 году был погашен векселедателем. В ноябре 2019 года был приобретен процентный вексель, отнесенный при первоначальном признании в категорию финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости.

На конец 2019 года срок погашения векселя на сумму 234.224 тыс.руб. – март 2020 года (эффективная процентная ставка 5,81% годовых), на сумму 70.222 тыс.руб. – январь 2021 года (эффективная процентная ставка 5,25% годовых).

У руководства Общества имеются намерения о выводе из залога и предъявлении к погашению векселя со сроком погашения в январе 2021 г. менее чем через 12 месяцев после отчетной даты

Имющиеся у Группы векселя передаются в обеспечение банковских гарантий по обеспечению выполнения обязательств по концессионным соглашениям (примечание 6).

Сумма банковской гарантии, обеспечивающей выполнение обязательств АО «Главная дорога» на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения составляет 200.000 тыс.руб. (обеспечена векселем стоимостью 234.224 тыс.руб. на 31.12.2019 г. (221.183 тыс.руб. на 31.12.2018 г.).

Сумма банковской гарантии, обеспечивающей выполнение обязательств АО «Новая концессионная компания» на стадии строительства объекта концессионного соглашения составляет на 31.12.2019 г. 66.400 тыс.руб. (на 31.12.2018 г. 65.500 тыс.руб.) (обеспечена векселем стоимостью 70.222 тыс.руб. на 31.12.2019 г. (68.552 тыс.руб. на 31.12.2018 г.).

По состоянию на 31.12.2019 г. (и на 31.12.2018 г.) банк - эмитент векселей имеет долгосрочный кредитный рейтинг BB+, присвоенный агентством Standard & Poor's,

По векселю, приобретенному в 2019 году банк - эмитент векселей имеет долгосрочный кредитный рейтинг Baa3, присвоенный агентством Moody's.

По данным финансовым активам по состоянию на 31.12.2019 г. и на 31.12.2018 г. осуществлена оценка на обесценение. По результатам оценки, исходя из всей имеющейся доступной информации, на отчетную дату не выявлено никаких свидетельств обесценения.

Справедливая стоимость ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости, по мнению руководства Группы, практически совпадает с их балансовой стоимостью.

## **12. Дебиторская задолженность и выданные авансы**

Ниже приведена расшифровка сумм, отраженных в консолидированном отчете о финансовом положении в качестве выданных авансов:

|                                                                                                                                                                                                   | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Аванс Оператору по договору эксплуатации автомобильной дороги                                                                                                                                     | 1 019                 | 1 032                 |
| Аванс генеральному подрядчику на строительные работы                                                                                                                                              | 113 537               | -                     |
| Авансы поставщикам за выполнение проектных и строительных работ отношении строительства в рамках Концессионного соглашения по строительству и эксплуатации участка дублера Кутузовского проспекта | 129 973               | 34 924                |
| Авансы прочим поставщикам                                                                                                                                                                         | 74 052                | 63 291                |
| НДС по приобретенным ценностям                                                                                                                                                                    | 396                   | 437                   |
| Переплата в бюджет по НДС                                                                                                                                                                         | 97 849                | 31 240                |
| Расчеты по налогам и сборам (кроме налога на прибыль)                                                                                                                                             | 2                     | 3                     |
| Прочие выданные авансы                                                                                                                                                                            | 27 606                | 20 424                |
| <b>Итого выданные авансы:</b>                                                                                                                                                                     | <b>444 434</b>        | <b>151 351</b>        |

По своему характеру указанные суммы представляют собой предоплаченные расходы и не являются финансовыми активами. В Iм квартале 2020 года аванс, выданный генеральному подрядчику, частично зачтен в оплату выполненных работ.

Дебиторская задолженность Оператора по полученной авансом выручке по эксплуатации автомобильной дороги представляет собой суммы, полученные Оператором в качестве платы за проезд авансом. Соответствующую сумму денежных средств Оператор не перечисляет Группе сразу: денежные средства перечисляются только в тот момент, когда полученные авансы признаются выручкой.

Ниже приведена расшифровка прочей дебиторской задолженности:

|                                                                 | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Требования по получению процентов на остаток на расчетном счете | 13 910                | 10 196                |
| Прочая дебиторская задолженность                                | 614                   | 353                   |
| <b>Итого выданные авансы:</b>                                   | <b>14 524</b>         | <b>10 549</b>         |

Справедливая стоимость прочей дебиторской задолженности на конец 2019 года и 2018 года по мнению руководства Группы совпадает с её балансовой стоимостью.

Данная дебиторская задолженность носит краткосрочный характер.

### 13. Прочие активы

|                                            | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Обеспечительный платёж по договорам аренды | 2 244                 | 1 731                 |
| Запасы                                     | 352                   | 354                   |
| Прочие активы                              | -                     | -                     |
| <b>Итого прочие активы:</b>                | <b>2 596</b>          | <b>2 085</b>          |

Запасы представляют собой инвентарь и материалы, используемые для обеспечения нормального функционирования вычислительной техники и других основных средств.

Обеспечительный платёж по договорам аренды возвращается арендатору по окончании срока аренды.

Обеспечительные платежи по договорам аренды на 31.12.2018 г. были перечислены Группой по договорам аренды, срок окончания которых истек в 2019 году. Возврат обеспечительного платежа (247 тыс.руб.) ожидается до конца мая 2020 года; обеспечительный платёж в сумме 1.484 тыс.руб. перенесён в качестве обеспечительного платежа по договору аренды, заключенному в начале 2020 года.

В 2019 году Группой заключен новый краткосрочный договор аренды, по которому был перечислен обеспечительный платеж (512 тыс.руб.). Срок окончания договора истекает в 2020 году.

### 14. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

В 2018 году были приобретены и полностью реализованы облигации российских хозяйственных обществ. Все операции осуществлялись на бирже через брокера.

Все ценные бумаги, отнесённые в категорию финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, представляют собой торговый портфель. Справедливая стоимость ценных бумаг определялась на основании котировок ММББ.

### 15. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход

В качестве финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход Группа квалифицирует вложения в уставный капитал российского общества с ограниченной ответственностью, доля участия в котором составляет менее 1%.

Стоимость указанных финансовых активов, показанная в консолидированном отчете о финансовом положении, представляет собой стоимость их приобретения - в связи с отсутствием возможности адекватного определения справедливой стоимости.

По данным финансовым активам на 31 декабря 2019 года и на 31 декабря 2018 года была осуществлена оценка на обесценение. По результатам оценки, исходя из всей имеющейся доступной информации, на указанные даты не выявлено свидетельств обесценения.

### 16. Депозиты в банках

В 2018 году Группа размещала депозиты в российском банке, имеющем рейтинг РА Эксперт ruBBB + , на срок от 19 до 35 дней. Эффективная процентная ставка по размещенным депозитам составляла 6,6% – 7,2% годовых.

Размещенные на конец 2018 года депозиты имеют срок погашения январь 2019 года, средняя эффективная процентная ставка по этим депозитам 7,08% годовых.

В 2019 году Группа размещала депозиты в российском банке, имеющем рейтинг РА Эксперт ruA-, на срок до 2-х месяцев. Эффективная процентная ставка по размещенным депозитам составляла 6,9% – 7,15% годовых.

Также в 2019 году Группа размещала депозиты в российском банке имеющем рейтинг РА Эксперт ruAAA и долгосрочный кредитный рейтинг BBB-, присвоенный агентством Standard & Poor's на срок до 3-х месяцев. Эффективная процентная ставка по размещенным депозитам составляла 6,4% – 6,66% годовых.

Размещенные на конец 2019 года депозиты имеют срок погашения январь-февраль 2020 года, средняя эффективная процентная ставка по этим депозитам 6,4% годовых.

Справедливая стоимость размещенных депозитов, по мнению руководства Группы, практически совпадает с их балансовой стоимостью.

Общество при составлении Отчета о движении денежных средств относит депозиты сроком размещения не более трёх месяцев к денежным эквивалентам. Расхождение данных об остатках денежных средств в Отчете о финансовом положении и данных об остатках денежных средств и их эквивалентов в Отчете о движении денежных средств полностью объясняется включением депозитов в состав денежных эквивалентов.

## 17. Денежные средства

| Вид денежных средств                                                  | На 31.12.2019 г. | На 31.12.2018 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Остаток денежных средств на расчетных счетах в кредитных организациях | 1 858 515        | 1 520 408        |
| Остаток денежных средств на залоговых счетах в кредитных организациях | 50 000           | -                |
| Денежные средства у Оператора                                         | 33 902           | 31 326           |
| <b>Итого денежные средства</b>                                        | <b>1 942 417</b> | <b>1 551 734</b> |

В таблице ниже приводится анализ кредитного качества остатков на банковских счетах с использованием долгосрочного кредитного рейтинга агентства Standard & Poor's и рейтингов ряда других агентств для российских банков:

|                         | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Российские банки</b> |                          |                          |
| S & P рейтинг BB+       | 798 751                  | 1 310 522                |
| Moody's рейтинг Baa3    | 996                      | -                        |
| РАЭКС рейтинг ruBBB +   | -                        | 209 886                  |
| РАЭКС рейтинг ruA-      | 1 142 651                | -                        |
|                         | <b>1 942 398</b>         | <b>1 520 408</b>         |

По состоянию на 31.12.2019 г. денежные средства были размещены в 4х российских банках, 41,1 % денежных средств на банковских счетах размещено в одном российском банке, имеющем рейтинг BB+ по шкале агентства Standard & Poor's, 58,8% (включая залоговый счет) размещено в российском банке, имеющем рейтинг ruA- по шкале РА Эксперт.

По состоянию на 31.12.2018 г. денежные средства были размещены в 3х российских банках, 86,19 % денежных средств на банковских счетах размещено в одном российском банке, имеющем рейтинг BB+ по шкале агентства Standard & Poor's, 13,8% размещено в российском банке, имеющем рейтинг ruBBB + по шкале РА Эксперт.

Денежные средства у Оператора представляют собой выручку от эксплуатации платной автомобильной дороги: Оператор оказывает Обществу услуги агента по сбору платы за проезд. Собранные денежные средства перечисляются на счет Общества на следующий рабочий день после из получения Оператором.

Группой заключены генеральные соглашения с двумя российскими банками о выплате процентов на неснижаемый остаток на расчетном счете. Каждая конкретная сделка оформляется подтверждением, в котором указано: сумма неснижаемого остатка, процентная ставка, дата начала срока расчета и дата окончания срока расчета. Процентные ставки по неснижаемому остатку в течение 2019 года составляли от 4,00% до 7,4% годовых (в течение 2018 года составляли от 5,75% до 7,2%).

На конец 2019 года у Группы имеются действующие сделки на общую сумму неснижаемого остатка 1.837.900 тыс.руб. (на конец 2018 года – на сумму 1.508.300 тыс.руб.). Средняя эффективная ставка процента по действующим сделкам составляет 5,71%, окончание срока – январь 2020 года (на конец 2018 года – 7,27%, окончание срока – январь 2019 года).

На сумму денежных средств находящихся на залоговом счете, банком начисляются проценты за пользование указанными средствами в размере 7% годовых.

Средства на залоговом счете представляют собой обеспечение обязательств прочей связанной стороны по банковской гарантии (срок действия гарантии истекает в 2020 году).

#### 18. Займы полученные и выпущенные облигации

|                                             | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Долгосрочные кредиты и займы</b>         |                          |                          |
| облигационный заём (выпуск серия 03)        | 7 577 342                | 7 297 702                |
| облигационный заём (выпуск серия 06)        | 8 031 169                | 7 867 557                |
| облигационный заём (выпуск серия 07)        | 1 383 438                | 1 357 730                |
| <b>Итого долгосрочных кредитов и займов</b> | <b>16 971 949</b>        | <b>16 522 989</b>        |
| <b>Всего кредиты и займы</b>                | <b>16 971 949</b>        | <b>16 522 989</b>        |

Классификация по срокам займов полученных и выпущенных облигаций производится исходя из договорного срока погашения обязательств на отчетную дату. При классификации облигаций, предусматривающих частичное погашение долга, промежуточные выплаты при определении срока не учитываются.

Все выпущенные облигации номинированы в рублях.

Справедливая стоимость выпущенных облигаций не сильно отличается от их балансовой стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2019 года и на 31 декабря 2018 года в консолидированном отчете о финансовом положении отражены следующие облигационные займы:

1. Выпуск серии 03 №4-03-12755-А: Выпуск неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03 в количестве 8.000.000 шт. номинальной стоимостью 1.000 руб. каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке, для целей реализации Концессионного соглашения. Облигации размещаются на срок 6.552 дня с даты начала размещения. Облигации размещены с дисконтом 800.000.000 руб. Номинальная стоимость облигаций погашается равными траншами через каждые 364 дня начиная с 4.004 дня с даты размещения облигаций. Облигации имеют 18 купонных периодов, каждый из которых составляет 364 дня с даты размещения облигаций.

Обеспечение по выпуску не предусмотрено.

Эффективная процентная ставка на конец 2019 года по облигациям серии 03 составляет 6,96%, на конец 2018 года – 5,67%.

Увеличение эффективной процентной ставки в 2019 г. вызвано тем, что процентная ставка по десятому купону (5,48 % годовых) выше процентной ставки по девятому купону (4 % годовых).

Уменьшение эффективной процентной ставки в 2018 г. вызвано тем, что процентная ставка по девятому купону (4 % годовых) ниже процентной ставки по восьмому купону (4,5% годовых).

Информация об установлении размера купонного дохода по десятому купону была раскрыта Обществом 31.10.2019 г.

Справедливая стоимость выпущенных облигаций данного выпуска может быть определена на основании котировок ЗАО «ММВБ». На конец 2019 года котировки облигаций Общества составляют 86% годовых от номинальной стоимости. На конец 2018 года биржевая котировка по данному выпуску облигаций отсутствует.

2. Выпуск серии 06 №4-06-12755-А: Выпуск неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя, размещаемые по открытой подписке, с обязательным централизованным хранением серии 06 в количестве 8 172 920 шт. номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев, а также в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения. Облигации размещаются с целью финансирования текущей деятельности Общества по реализации Концессионного соглашения. Облигации размещаются на срок 5 824 дня с даты начала размещения. Номинальная стоимость облигаций погашается равными траншами через каждые 364 дня, начиная с 3 276 дня с даты размещения облигаций. Облигации имеют 16 купонных периодов, каждый из которых составляет 364 дня с даты размещения облигаций.

**Акционерное общество «Главная дорога»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2019 г.**  
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Облигации выпущены под Государственную гарантию Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ. Гарант отвечает только за погашение номинальной стоимости облигаций.

Эффективная процентная ставка на конец 2019 года по облигациям серии 06 составляет 5,96% (на конец 2018 года – 4,78%).

Увеличение эффективной процентной ставки в 2019 г. вызвано тем, что процентная ставка по восьмому купону (5,48 % годовых) выше процентной ставки по седьмому купону (4 % годовых).

Уменьшение эффективной процентной ставки в 2018 г. вызвано тем, что процентная ставка по седьмому купону (4 % годовых) ниже процентной ставки по шестому купону (4,5% годовых).

Информация об установлении размера купонного дохода по восьмому купону была раскрыта Обществом 31.10.2019 г.

Справедливая стоимость выпущенных облигаций данного выпуска может быть определена на основании котировок ЗАО «ММВБ». На конец 2019 года биржевая котировка по данному выпуску облигаций отсутствует (на конец 2018 года котировка облигаций Общества составляла 85% годовых от номинальной стоимости). Для оценки справедливой стоимости этого выпуска облигаций на конец 2019 года руководство Группы использовало цену закрытия на ММВБ (100%).

3. Выпуск серии 07 №4-07-12755-A: Выпуск неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя, размещаемые по открытой подписке, с обязательным централизованным хранением серии 07 в количестве 1 400 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, а также в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения. Облигации размещаются с целью финансирования текущей деятельности Общества по реализации Концессионного соглашения. Облигации размещаются на срок 6 188 дня с даты начала размещения. Номинальная стоимость облигаций погашается равными траншами через каждые 364 дня, начиная с 364 дня с даты размещения облигаций. Облигации имеют 17 купонных периодов, каждый из которых составляет 364 дня с даты размещения облигаций.

Обеспечение по выпуску не предусмотрено.

Эффективная процентная ставка на конец 2019 года по облигациям серии 07 составляет 5,85% (на конец 2018 года – 4,67%).

Увеличение эффективной процентной ставки в 2019 году вызвано тем, что процентная ставка по восьмому купону (5,48% годовых) выше процентной ставки по седьмому купону (4 % годовых).

Уменьшение эффективной процентной ставки в 2018 году вызвано тем, что процентная ставка по седьмому купону (4% годовых) ниже процентной ставки по пятому купону (4,5% годовых).

Информация об установлении размера купонного дохода по восьмому купону была раскрыта Обществом 31.10.2019 г.

Облигации серии 07 допущены к торгам на ММВБ, однако, биржевая котировка по данному выпуску облигаций на конец 2019 и 2018 годов отсутствует. Для оценки справедливой стоимости этого выпуска облигаций на конец 2019 года руководство Группы использовало цену закрытия на ММВБ (87,5%).

Выпущенные облигации, отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости с использованием эффективной процентной ставки.

Данные о сроках и суммах недисконтированных платежей по выпущенным облигациям и привлеченным займам приведены в Примечании 29.

Информация о планируемом размещении облигаций АО «Новая концессионная компания» приведена в Примечании 6.2.

**19. Кредиторская задолженность**

|                                                                                                                           | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Авансы по выручке от эксплуатации платной автомобильной дороги (плата за проезд)                                          | 144 242               | 120 279               |
| Авансы полученные от контрагентов за аренду имущества и размещение рекламы на маршрутных указателях                       | 2 865                 | 3 900                 |
| Обязательства перед Оператором (услуги по эксплуатации автомобильной дороги - выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1) | 35 009                | 35 408                |
| Обязательства перед поставщиками по устранению недостатков автомобильной дороги                                           | 11 108                | 11 281                |
| В том числе гарантийное удержание                                                                                         | 4 991                 | -                     |
| Обязательства перед поставщиками за выполнение проектных и строительных работ в отношении строительства в рамках          | -                     | 3 741                 |

**Акционерное общество «Главная дорога»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2019 г.  
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

|                                                                                                  |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Концессионного соглашения по строительству и эксплуатации участка дублера Кутузовского проспекта |                |                |
| Обязательства перед прочими поставщиками                                                         | 16 703         | 12 790         |
| Расчеты по прочим налогам (кроме налога на прибыль)                                              | 95 085         | 67 153         |
| Прочая кредиторская задолженность                                                                | 3 000          | 12 001         |
| <b>Итого кредиторская задолженность:</b>                                                         | <b>308 012</b> | <b>266 553</b> |

Возврат суммы гарантийного удержания в случае отсутствия недостатков или надлежащего устранения их в гарантийный период осуществляется по истечении 36 месяцев гарантийного периода (то есть в 2022 году).

Сроки погашения всех остальных сумм кредиторской задолженности определяются обычной хозяйственной практикой и не превышают одного года. Просроченной кредиторской задолженности у Группы нет. Справедливая стоимость кредиторской задолженности, по мнению руководства Группы, совпадает с её балансовой стоимостью.

**20. Акционерный капитал**

В 2019 году и в 2018 году операций с акционерным капиталом не было.

На конец 2019 года и 2018 года акционерный капитал в соответствии с учредительными документами Общества составляет 100.100 тыс. руб. Акционерный капитал разделён на 100.100 штук обыкновенных акций номиналом 1.000 рублей каждая.

Информация о лицах, владеющих акциями Общества, а также акциями или долями акционеров Общества, раскрывается в соответствии с действующим законодательством в части отчетности эмитентов ценных бумаг. Указанная информация является публично доступной на сайте Общества.

В 2010 году акционер Общества внёс 21.000 тыс. руб. в качестве имущественного вклада в Общество. Указанная сумма по законодательству РФ не является частью уставного капитала Общества.

Дивиденды за 2019 год (а также за 2018) не объявлялись и не выплачивались.

При расчете показателя базовой и разведенной прибыли (убытка) на акцию за 2019 и 2018 годы, были использованы указанные выше данные о количестве акций Общества. Факторов, разводящих прибыль, в 2019 и 2018 годах не было.

В соответствии с российским законодательством часть нераспределённой прибыли резервируется на покрытие убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд Общества создан, согласно учредительным документам, в размере 5% уставного капитала Общества в соответствии с российским законодательством.

Изменения доли неконтролирующих участников в 2019 и 2018 годах не было.

**21. Договоры подряда**

В 2014 году Группой завершено строительство автомобильной дороги по Концессионному соглашению по строительству и эксплуатации выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1 (Примечание 6.1).

В течение 2019 года и 2018 года Группа признавала в качестве выручки и себестоимости доходы и расходы по Концессионному соглашению по строительству и эксплуатации Северного дублера Кутузовского проспекта (Примечание 6.2):

|                                    | За год, завершившийся<br>31 декабря 2019 года | За год, завершившийся<br>31 декабря 2018 года |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Доход по договорам                 | 273 855                                       | 159 703                                       |
| Расходы по договорам строительства | (273 855)                                     | (159 703)                                     |
| <b>Валовая прибыль</b>             | <b>-</b>                                      | <b>-</b>                                      |

Условия Концессионного соглашения по строительству и эксплуатации Северного дублера Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» позволяют утверждать, что Группа с высокой вероятностью компенсирует понесенные по соглашению затраты. Соответственно, выручка по указанному выше концессионному соглашению признавалась только в той степени, в какой ожидается компенсация понесенных затрат.

**22. Выручка**

**Акционерное общество «Главная дорога»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2019 г.**  
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

Группа оказывает услуги по строительству и эксплуатации на основании Концессионного соглашения по строительству и эксплуатации выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1 и Концессионного соглашения по строительству и эксплуатации Северного дублера Кутузовского проспекта. В качестве выручки отражается выручка от услуг по строительству и от услуг по эксплуатации указанных автомобильных дорог.

|                                                                                                               | За год, завершившийся<br>31 декабря 2019 года | За год, завершившийся<br>31 декабря 2018 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Выручка по эксплуатации выхода на МКАД с Федеральной автодороги М1                                            | 2 487 551                                     | 2 261 970                                     |
| Выручка по Концессионному договору на строительство и эксплуатацию Северного дублера Кутузовского проспекта   | 273 855                                       | 159 703                                       |
| Выручка за аренду имущества и размещение рекламы на маршрутных указателях на МКАД с Федеральной автодороги М1 | 14 221                                        | 15 314                                        |
| <b>Итого выручка</b>                                                                                          | <b>2 775 627</b>                              | <b>2 436 987</b>                              |

**23. Себестоимость**

|                                                                                                    | За год, завершившийся<br>31 декабря 2019 года | За год, завершившийся<br>31 декабря 2018 года |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Себестоимость строительства автомобильной дороги – Северного дублера Кутузовского проспекта</b> | <b>273 855</b>                                | <b>159 703</b>                                |
| <b>Себестоимость эксплуатации автомобильной дороги М1</b>                                          | <b>1 422 357</b>                              | <b>1 292 540</b>                              |
| В том числе:                                                                                       |                                               |                                               |
| Амортизация нематериального актива – права эксплуатации автомобильной дороги                       | 414 727                                       | 414 727                                       |
| Расходы по технической эксплуатации автомобильной дороги (услуги оказывает Оператор)               | 474 744                                       | 437 512                                       |
| Агентское вознаграждение оператору                                                                 | 388 904                                       | 367 646                                       |
| Расходы по страхованию автомобильной дороги                                                        | 5 975                                         | 7 441                                         |
| Текущий ремонт автомобильной дороги                                                                | 104 003                                       | 37 063                                        |
| Юридические услуги и судебные издержки                                                             | 23 127                                        | -                                             |
| Другие расходы, связанные с эксплуатацией автомобильной дороги                                     | 10 877                                        | 28 151                                        |
| <b>ИТОГО себестоимость:</b>                                                                        | <b>1 696 212</b>                              | <b>1 452 243</b>                              |

**24. Административные расходы**

|                                                                      | За год, завершившийся<br>31 декабря 2019 года | За год, завершившийся<br>31 декабря 2018 года |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Затраты на оплату труда                                              | 131 470                                       | 126 952                                       |
| Аренда помещений                                                     | 13 124                                        | 8 961                                         |
| Расходы на услуги связи и программы ЭВМ                              | 4 780                                         | 1 873                                         |
| Расходы на присвоение рейтинга                                       | 4 441                                         | -                                             |
| Расходы на аудит                                                     | 4 225                                         | 2 180                                         |
| Расходы на медицинское страхование сотрудников                       | 4 137                                         | 3 370                                         |
| Приобретение инвентаря и расходных материалов                        | 3 017                                         | 805                                           |
| Консультационные услуги                                              | 1 200                                         | 23 793                                        |
| Содержание автотранспорта (включая страхование и транспортный налог) | 1 090                                         | 1 273                                         |
| Амортизация основных средств                                         | 613                                           | 2 021                                         |
| Амортизация НМА                                                      | 39                                            | 39                                            |
| Юридические услуги                                                   | 1 172                                         | 8 618                                         |
| Членские взносы в Национальную ассоциацию концессионеров (НАКДИ)     | 2 600                                         | 3 200                                         |
| Командировочные расходы                                              | 109                                           | 382                                           |
| Гос. пошлина                                                         | 117                                           | 871                                           |
| Прочие административные расходы                                      | 5 790                                         | 4 711                                         |

|                                |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| Итого административные расходы | 177 924 | 189 049 |
|--------------------------------|---------|---------|

**25. Прочие операционные доходы и расходы**Прочие операционные доходы

|                                                                                                                      | За год,<br>завершившийся<br>31 декабря 2019 года | За год,<br>завершившийся<br>31 декабря 2018 года |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Возмещение убытков в процессе эксплуатации автомобильной дороги М1 (возмещение по ДТП, включая страховое возмещение) | 7 455                                            | 5 470                                            |
| Доходы от сдачи нежилого помещения в аренду                                                                          | -                                                | 20                                               |
| Возмещение от концедента                                                                                             | -                                                | 897 578                                          |
| Прочие операционные доходы                                                                                           | 1                                                | -                                                |
| <b>Итого прочие операционные доходы</b>                                                                              | <b>7 456</b>                                     | <b>903 070</b>                                   |

Прочие операционные расходы

В составе прочих операционных расходов в 2019 году отражены административные штрафы.

**26. Финансовые доходы**

|                                                                               | За год, завершившийся<br>31 декабря 2019 года | За год, завершившийся<br>31 декабря 2018 года |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Процентный доход по банковскому депозиту                                      | 51 214                                        | 36 665                                        |
| Процентный доход на остаток на расчетном счете                                | 145 754                                       | 116 167                                       |
| Процентный доход по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости | 17 411                                        | 19 152                                        |
| Доход (расход) от выбытия ассоциированной компании (приобретения контроля)    | -                                             | 100 000                                       |
| Доходы по операциям с иностранной валютой                                     | 113                                           | -                                             |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                 | <b>214 492</b>                                | <b>271 984</b>                                |

Доход от выбытия ассоциированной компании, признанный в 2018 году в сумме 100.000 тыс.руб. представляет собой уточнение суммы возмещения по операции, проведенной в 2017 году.

**27. Финансовые расходы**

|                                                                                                                      | За год, завершившийся<br>31 декабря 2019 года | За год, завершившийся<br>31 декабря 2018 года |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Процентные расходы по выпущенным облигациям                                                                          | 1 076 226                                     | 862 391                                       |
| Расходы (доходы) от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток | -                                             | 80                                            |
| Комиссия за выдачу банковской гарантии                                                                               | 3 000                                         | 4 999                                         |
| Расходы по операциям с иностранной валютой                                                                           | -                                             | 105                                           |
| Прочие расходы                                                                                                       | 841                                           | 5 744                                         |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                        | <b>1 080 067</b>                              | <b>873 919</b>                                |

Все, имевшиеся у Группы финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, предназначены для торговли.

**27. Налог на прибыль**

|                                                                                                | За год, завершившийся<br>31 декабря 2019 года | За год, завершившийся<br>31 декабря 2018 года |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Текущие расходы по налогу на прибыль                                                           | (45 750)                                      | (126 977)                                     |
| Расходы по налогу на прибыль за прошлые периоды (перерасчет налога, сделанный в отчетном году) | (550)                                         | -                                             |
| Изменение отложенных налогов, связанное с:                                                     |                                               |                                               |

**Акционерное общество «Главная дорога»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2019 г.**  
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

|                                                                             |                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| - Возникновением и списанием временных разниц                               | 35 853          | (98 338)         |
| - Утратой контроля над дочерней компанией                                   | -               | -                |
| - Влиянием от увеличения/(уменьшения) ставок налогообложения                | -               | -                |
| <b>ИТОГО налог на прибыль, в составе совокупного дохода за отчетный год</b> | <b>(10 447)</b> | <b>(225 315)</b> |

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая ко всей прибыли Группы в 2019 (и в 2018) году составляет 20%.  
Отложенный налоговый актив на конец 2019 года (и на конец 2018 года) рассчитан по ставке 20 %.  
Далее представлено сопоставление условного расхода по налогу на прибыль с фактическим расходом:

|                                                                                                        | <b>За год, завершившийся<br/>31 декабря 2019 года</b> | <b>За год, завершившийся<br/>31 декабря 2018 года</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Прибыль/убыток до вычета налогов всего, в т.ч.                                                         | 43 452                                                | 1 097 384                                             |
| Облагаемая по ставке 13%                                                                               | -                                                     | -                                                     |
| Облагаемая по ставке 15%                                                                               | -                                                     | -                                                     |
| Облагаемая по ставке 20%                                                                               | 43 452                                                | 1 097 384                                             |
| Условный доход (расход) по налогу на прибыль                                                           | (8 690)                                               | (219 477)                                             |
| Налоговый эффект от статей, не влияющих на налогооблагаемую базу, в т.ч.:                              | (1 151)                                               | (1 120)                                               |
| Не принимаемые к налогообложению административные расходы                                              | (1 151)                                               | (1 111)                                               |
| прочее                                                                                                 | -                                                     | (9)                                                   |
| Прекращение признания части отложенного налогового актива в связи с уточнением суммы налогового убытка | -                                                     | (4 718)                                               |
| Уплата налога по дивидендам, выплаченным внутри группы                                                 | (56)                                                  | -                                                     |
| Доплата налога за прошлые годы                                                                         | (550)                                                 | -                                                     |
| <b>ИТОГО налог на прибыль, в составе совокупного дохода за отчетный год</b>                            | <b>(10 447)</b>                                       | <b>(225 315)</b>                                      |

Различия между МСФО и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к возникновению определенных временных разниц между балансовой стоимостью ряда активов и обязательств в целях составления консолидированной финансовой отчетности и в целях расчета налога на прибыль. Ниже представлены налоговые последствия движения этих временных разниц (отражаются по ставке 20% в 2019 и в 2018 годах):

| <b>в тыс.руб.</b>                                                                   | <b>На 31.12.2018 г.</b> | <b>Доход (расход)<br/>за период</b> | <b>На 31.12.2019 г.</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Отложенные налоговые активы</b>                                                  |                         |                                     |                         |
| Налоговые убытки                                                                    | 1 150 857               | (36 805)                            | 1 114 052               |
| Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости                            | 110                     | (76)                                | 34                      |
| Нематериальный актив (Автомобильная дорога М1 «Беларусь»)                           | 88 195                  | (3 994)                             | 84 201                  |
| Нематериальный актив (Автомобильная дорога: Северный дублер Кутузовского проспекта) | 44 095                  | 17 030                              | 61 125                  |
| Оценочное обязательство                                                             | 1 200                   | 41                                  | 1 241                   |
| Прочие активы                                                                       | 314                     | 27                                  | 341                     |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                       | <b>1 284 771</b>        | <b>(23 777)</b>                     | <b>1 260 994</b>        |
| <b>Отложенные налоговые обязательства</b>                                           |                         |                                     |                         |
| Выпущенные облигации                                                                | (122 238)               | 60 110                              | (62 128)                |
| Расходы на регистрацию выпуска облигаций                                            | -                       | (480)                               | (480)                   |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                       | <b>(122 238)</b>        | <b>59 630</b>                       | <b>(62 608)</b>         |
| <b>Чистые отложенные налоговые актив (обязательства)</b>                            | <b>1 162 533</b>        | <b>35 853</b>                       | <b>1 198 386</b>        |

| <b>в тыс.руб.</b>                  | <b>На 31.12.2017 г.</b> | <b>Доход (расход)<br/>за период</b> | <b>На 31.12.2018 г.</b> |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Отложенные налоговые активы</b> |                         |                                     |                         |
| Налоговые убытки                   | 1 271 841               | (120 984)                           | 1 150 857               |

|                                                                                     |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости                            | 34               | 76               | 110              |
| Нематериальный актив (Автомобильная дорога М1 «Беларусь»)                           | 92 189           | (3 994)          | 88 195           |
| Нематериальный актив (Автомобильная дорога: Северный дублер Кутузовского проспекта) | 24 941           | 19 154           | 44 095           |
| Прочие нематериальные активы                                                        | 2                | (2)              | -                |
| Оценочное обязательство                                                             | 1 173            | 27               | 1 200            |
| Прочие активы                                                                       | 234              | 80               | 314              |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                       | <b>1 390 414</b> | <b>(100 925)</b> | <b>1 284 771</b> |
| <b>Отложенные налоговые обязательства</b>                                           |                  |                  |                  |
| Выпущенные облигации                                                                | (129 508)        | 7 270            | (122 238)        |
| Основные средства                                                                   | (34)             | 34               | -                |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                       | <b>(129 542)</b> | <b>7 304</b>     | <b>(122 238)</b> |
| <b>Чистые отложенные налоговые актив (обязательства)</b>                            | <b>1 260 872</b> | <b>(93 621)</b>  | <b>1 162 533</b> |

## 29. Управление финансовыми рисками

Сущность политики управления рисками заключается в существовании методологии в части идентификации и оценки рисков, разработке мер реагирования на риски и удержания их в допустимых пределах, осуществлении постоянного мониторинга за динамикой факторов риска, обеспечении эффективности контрольных мер и мероприятий.

### Факторы финансовых рисков

Функция управления рисками Группы осуществляется в отношении следующих финансовых рисков: кредитный, рыночный (валютный, риск изменения процентной ставки, прочий ценовой риск), риск ликвидности. Главной задачей функции управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Политика Группы по управлению перечисленными рисками приведена ниже.

### Кредитный риск

Кредитный риск возникает при невозможности исполнения своих обязательств одной из сторон по финансовому инструменту, что принесет финансовый убыток другой стороне и снизит поступление денежных средств от наличных финансовых активов.

Максимальный размер кредитного риска по предоставленным займам, размещенным депозитам, финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости и дебиторской задолженности – это их балансовая стоимость. Размер кредитного риска рассчитывается на основе отдельных балансовых и внебалансовых статей.

У Группы имеются следующие финансовые активы, подверженные кредитному риску:

|                                                                                                        | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Денежные средства                                                                                      | 1 942 417                | 1 551 734                |
| Дебиторская задолженность Оператора по полученной авансом выручке от эксплуатации автомобильной дороги | 144 242                  | 120 279                  |
| Прочая дебиторская задолженность                                                                       | 14 524                   | 10 549                   |
| Депозиты в банках                                                                                      | 908 311                  | 1 181 383                |
| Выданные займы                                                                                         | -                        | -                        |
| Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости                                               | 304 446                  | 289 735                  |
| <b>Итого</b>                                                                                           | <b>3 313 940</b>         | <b>3 153 680</b>         |

Финансовые активы с просроченным сроком погашения у Группы отсутствуют.

Оценочный резерв по всем финансовым активам оценивается Обществом на основе ожидаемых кредитных убытков, связанных с вероятностью дефолта в течение следующих 12 месяцев.

Управление портфелем финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток (описание состава портфеля финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, Примечание 14) Группа осуществляет на основании данных об изменении рыночных

котировок этих ценных бумаг. То есть кредитный риск как таковой Группой по этим финансовым вложениям не анализируется.

Данные о кредитном рейтинге банков, в которых размещены денежные средства Группой, приведены выше (в Примечании 17).

Данные о размещенных депозитах приведены в Примечании 16, о прочей дебиторской задолженности – в Примечании 12, о ценных бумагах, оцениваемых по амортизированной стоимости – в Примечании 11.

## Рыночный риск

Группа подвержена воздействию рыночных рисков (валютный, риск изменения процентной ставки, прочий ценовой риск).

Группа не хеджировала свои риски изменения процентных ставок. Операции хеджирования рыночной стоимости финансовых активов, предназначенных для торговли, также не проводились.

### Валютный риск

Валютным риском является риск, связанный с влиянием изменений валютных курсов на фондовом рынке на изменение ценности финансовых инструментов. Валютный риск возникает, когда будущие торговые операции и признанные активы и обязательства деноминируются в валюте, не являющейся для Группы валютой измерения. Группа подвергается действию валютного риска главным образом по отношению к Евро, в случае, если обязательства перед поставщиками выражены в этой валюте.

По состоянию на конец 2019 года выданные в валюте авансы отсутствуют. Поставщиками и подрядчиками, оплата услуг которых осуществляется в валюте, услуги 2019 году не оказывались. Иные операции, выраженные в валюте, в течение 2019 года отсутствовали.

По состоянию на конец 2018 года сумма выданных авансов в евро составляет 78,3 тыс. евро, что в рублях на эту дату составила 5.617 тыс. руб. В течение 2018 года всего оплачено поставщикам в валюте 41 тыс. евро, что в рублях на дату платежа составило 3.082 тыс. руб. Поставщиками и подрядчиками, оплата услуг которых осуществляется в валюте, услуги 2018 году не оказывались. Иные операции, выраженные в валюте, в течение 2018 года отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2019 г. сумма денежных средств в иностранной валюте в банке составляет менее 1 тыс. евро (в рублях на отчетную дату менее 1 тыс. руб.). На 31.12.2018 г. менее 1 тыс. евро (в рублях на отчетную дату 8 тыс. руб.).

### Риск процентной ставки

Риском процентной ставки является риск, связанный с изменением ценности финансовых инструментов в результате изменений значения рыночной процентной ставки. Займы, выданные по плавающим ставкам, подвергают финансовое положение и потоки денежных средств Группы риску процентной ставки. Займы, выданные по фиксированным ставкам, подвергают справедливую стоимость риску процентной ставки. Руководство Группы следит за колебанием процентных ставок и действует соответствующе.

Все имеющиеся у Группы процентные активы и обязательства размещены и привлечены под фиксированную процентную ставку.

Управление портфелем финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, Группа осуществляет на основании данных об изменении рыночных котировок этих ценных бумаг. То есть процентный риск как таковой Группой по этим финансовым вложениям не анализируется.

Данные о процентных ставках по остаткам денежных средств на расчетных счетах в 2019 году и 2018 году приведены в Примечании 17.

Данные о процентных ставках по размещенным депозитам и процентным финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости, приведены в Примечаниях 16 и 11 соответственно.

Кредиторская задолженность носит краткосрочный (текущий) характер и не влечет за собой процентных расходов. Процентные ставки по выпущенным облигациям устанавливаются на каждый следующий купонный период при окончании срока предыдущего купонного периода. Установленные на текущий купонный период процентные ставки по облигациям пересмотру не подлежат. Данные о процентных ставках по привлеченным средствам приведены в Примечании 18.

В таблице ниже представлен риск Группы в отношении изменения процентной ставки по состоянию на отчетную дату. Представлено изменение прибыли (убытка) и капитала в результате возможных изменений ставки привлечения денежных средств, в предположении, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными (изменение капитала не отличается сколько-нибудь значительно от изменения прибыли, признаваемом в консолидированном отчете о совокупном доходе):

|  | На 31 декабря | На 31 декабря |
|--|---------------|---------------|
|--|---------------|---------------|

|                                               | 2019 г.  | 2018 г.  |
|-----------------------------------------------|----------|----------|
| увеличение %-ой ставки на 50 базисных пунктов | (78 796) | (75 628) |
| уменьшение %-ой ставки на 50 базисных пунктов | 78 796   | 75 628   |

#### Прочий ценовой риск (риск рыночных цен)

Группа несёт риск того, что справедливая стоимость связанных с финансовым инструментом потоков денежных средств будет изменяться в результате изменений рыночных цен (помимо тех, которые вызваны риском процентной ставки или валютным риском), независимо от того, вызваны ли эти изменения факторами, специфичными для отдельной ценной бумаги или ее эмитента, влияющими на все финансовые инструменты, обращающиеся на рынке.

Указанному риску подвержены показанные в консолидированном отчете о финансовом положении финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Группа производит ежемесячный анализ своего портфеля на основании имеющихся данных о сделках с ценными бумагами и о финансовом результате за период. Руководство Группы отслеживает происходящие изменения с целью своевременного внесения изменений в порядок инвестирования.

#### Риск ликвидности

Риск ликвидности возникает, когда активы и обязательства не сбалансированы по суммам и срокам. Такое положение потенциально увеличивает доходность, но может также увеличить риск потерь. Группа минимизирует такие потери, поддерживая достаточный объем наличных денег и других высоколиквидных оборотных активов и имея достаточное количество источников кредитования.

Отраженные в консолидированном отчете о финансовом положении финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, относятся к высоколиквидным, поскольку могут быть реализованы в течение короткого срока (1-2) дня без каких-либо потерь в их справедливой стоимости.

Отраженные в консолидированном отчете о финансовом положении финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, относятся к активам с неопределенным сроком погашения.

Данные о сроках дебиторской задолженности приведены в Примечании 12, о сроках размещенных депозитах в банках в Примечании 16, о сроках ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости – в Примечании 11, о сроках кредиторской задолженности – в Примечании 19, о сроках полученных займов и выпущенных облигаций – в Примечании 18.

Данные о не дисконтированной сумме долгосрочных обязательств по займам полученным и выпущенным облигациям на конец 2019 года представлены ниже:

|                                 | До 1 месяца | От 1 месяца до 1 года | От 1 года до 5 лет | Свыше 5 лет       | Итого             |
|---------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Долгосрочный облигационный заем | -           | 960 258               | 11 761 313         | 10 209 726        | 22 931 397        |
| <b>Итого</b>                    | -           | <b>960 258</b>        | <b>11 761 313</b>  | <b>10 209 726</b> | <b>22 931 397</b> |

Данные о не дисконтированной сумме долгосрочных обязательств по займам полученным и выпущенным облигациям на конец 2018 года представлены ниже:

|                                 | До 1 месяца | От 1 месяца до 1 года | От 1 года до 5 лет | Свыше 5 лет       | Итого             |
|---------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Долгосрочный облигационный заем | -           | 700 991               | 8 969 899          | 12 514 318        | 22 185 208        |
| <b>Итого</b>                    | -           | <b>700 991</b>        | <b>8 969 899</b>   | <b>12 514 318</b> | <b>22 185 208</b> |

Данные о не дисконтированной сумме кредиторской задолженности не отличаются сколько-нибудь существенно от данных, показанных в консолидированном отчете о финансовом положении (приведены в Примечании 19).

#### Управление капиталом

Группа управляет собственным капиталом для обеспечения продолжения своей деятельности и предоставления акционером максимальной прибыли с помощью оптимизации соотношения заемных средств и собственного капитала. Стратегия Группы осталась неизменной с предыдущего года.

Размер собственного капитала и заемных средств планируются в финансовых моделях проектов. При этом сроки и суммы увеличения уставного капитала, а также размещения облигаций и привлечения прочих заемных средств

соответствуют текущим финансовым моделям, которые, в свою очередь, корректируются исходя из фактических результатов деятельности за предыдущие периоды.

### **Прочие риски**

Финансовые риски, особенно важные для условий России, возникают в сфере отношений с банками и другими финансовыми институтами. Чем выше отношение заемных средств к собственным средствам Общества, тем больше он зависит от кредиторов, тем серьезнее и финансовые риски, поскольку ограничение или прекращение кредитования, ужесточение условий займов, влечет за собой трудности в хозяйственной деятельности Группы. Учитывая, что Группа осуществляет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, не имеет вложений в иностранные компании, стоимость чистых активов которых подвержена риску изменения курсов валют и не имеет поступлений, выраженных в иностранной валюте, риски, связанные с незначительными колебаниями валютных курсов, не являются факторами прямого влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Группы и оцениваются как минимальные.

В отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют прежде всего на экономику России в целом, а значит, косвенно – и на деятельность Группы.

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, рост инфляции в РФ может привести к общему росту процентных ставок, в том числе и по рублевым облигациям, что может потребовать увеличения ставок по выпускаемым облигациям.

Общество имеет небольшой объем собственных средств для реализации проекта по строительству нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1. Для целей реализации данного проекта в рамках Концессионного соглашения осуществлено финансирование путем выпуска облигационных займов. Таким образом, финансовые риски являются фактором способным оказать значительное влияние на деятельность Компании и на исполнение им обязательств по выпущенным Облигациям серий 03, 06 и 07. Однако возможные негативные последствия от действия данных рисков планируется нивелировать структурой выпуска Облигаций серии 08, гарантиями государства по Концессионному соглашению, а также государственной гарантией выданной на Облигации серии 06.

В марте 2020 года в связи с пандемией коронавируса, вводом на территории РФ временных ограничительных (карантинных) мер, существенным снижением цен на энергоносители, отмечается высокая волатильность курса рубля и ставок доходности (в том числе КБД) на финансовых рынках. В связи с принимаемыми ограничительными мерами Правительством Москвы, Указом Мэра г. 13го по 19е Москвы от 10.04.20г. № 42-УМ по нераспространению коронавируса, были приостановлены строительные работы. Группа ожидает, что краткосрочная приостановка строительных работ с 13 апреля по 30.04.2020 г. не будет оказывать существенное влияние на сроки окончания строительства. Тем не менее, оценка влияния более длительных приостановок и расширения существующих ограничительных мер после 30.04.2020 года потребует дополнительного анализа, который Компания планирует проводить в каждом конкретном случае.

Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по облигациям и их привлекательность для инвесторов. Влияние данного риска может быть сглажено параметрами выпуска, где инфляционная составляющая доходности заложена в индексацию номинальной стоимости облигации и подлежит погашению частями в периоды, установленные для амортизации облигаций.

Изменение индекса потребительских цен в будущем может оказывать определенное влияние на уровень рентабельности Общества и результаты финансово-хозяйственной деятельности, однако это влияние не является фактором прямой зависимости. Инфляционное воздействие на экономику России, по данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат РФ), в 2002-2006г.г. имело тенденцию к снижению. В 2002 году уровень инфляции составлял 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 году – 11,7%, в 2005 году – 10,9%, 2006 год – 9,1%. В 2007-2008 году уровень инфляции вырос и составил соответственно 11,9% - в 2007 году, в 2008 году – 13,6%. По данным Федеральной службы государственной статистики инфляция в 2009 году составила 8,3%, в 2010 году – 8,8%, в 2011 – 6,1%, в 2012 году – 6,6%, в 2013 году – 6,5%, в 2014 г. – 11,4%. Инфляция по итогам 2015 года составила 12,9%. В 2016 году инфляция резко снизилась и составила 5,4%. В 2017 году снижение инфляции продолжилось до 2,5%. По итогам 2018 года инфляция также находилась на относительно низком уровне – и составила 4,3%, по итогам 2019 года инфляция составила 3,04%.

### **Правовые риски**

Группа осуществляет основную деятельность на территории РФ и не осуществляет экспорта оказываемых услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Руководство Группы не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами. Правоприменительная практика указывает на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и, возможно, что будут оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались.

Налоговые проверки могут охватывать период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. По мнению руководства Группы, по состоянию на дату подписания отчетности соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно.

**Риски, связанные с изменением налогового законодательства.**

Общество и его дочерние компании являются налогоплательщиками, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов.

Общие принципы налогообложения в Российской Федерации, на которых базируется вся налоговая система России, установлены частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ). Часть первая НК РФ определила общие правила, которыми должны руководствоваться субъекты налоговых правоотношений, закрепила за ними права и обязанности, а также процедурные нормы, способствующие соблюдению этих прав и обязанностей.

Одной из особенностей российского законодательства о налогах и сборах является его постоянная изменчивость. Несмотря на заверения Правительства Российской Федерации о стабильности налогового законодательства, законы, вносящие изменения в НК РФ в части изменения порядка исчисления и уплаты конкретных налогов, принимаются ежегодно. Это затрудняет составление средне- и долгосрочных прогнозов деятельности налогоплательщиков.

В случае внесения изменений в действующий порядок и условия налогообложения, Группа намерена планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Определенные риски возникают и по причине несовершенства судебной системы в Российской Федерации и отсутствия единой позиции у различных судебных органов по одним и тем же спорным вопросам налогообложения. Российское право относится к романо-германской (континентальной) системе права, в связи с чем не является прецедентным. Тем не менее, некоторые выводы, содержащиеся в судебных актах, особенно мнения высших судов (Высшего Арбитражного Суда РФ, Верховного Суда РФ, Конституционного Суда РФ), выраженные в информационных письмах, обзорах, постановлениях Пленумов и Президиумов и др., потенциально могут влиять на ход рассмотрения аналогичных дел в других судах. Несмотря на то, что Группа стремится четко выполнять требования налогового законодательства нельзя исключать рисков предъявления к Группе налоговых претензий.

Общество и его дочерние компании, как законопослушные налогоплательщики, в условиях несовершенного и часто меняющегося налогового законодательства прилагает максимум усилий, направленных на его соблюдение, а в случае необходимости, прибегает к защите своих позиций в судах.

Для надлежащего правового обеспечения деятельности Группы и минимизации правовых рисков осуществляется постоянный мониторинг нормативных актов, регулирующих деятельность Группы, а также судебной практики, касающейся толкования и применения данных актов при рассмотрении конкретных споров или обобщении правоприменительной практики. При этом мониторинг проводится не только по уже вступившим в силу нормативным актам, но и по проектам нормативных актов, которые будут приняты в будущем. По результатам такого мониторинга могут быть приняты меры для снижения негативных последствий вступления в силу того или иного нормативного акта.

**30. Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Справедливая стоимость представляет собой сумму, на которую может быть обменян финансовый инструмент в ходе текущей операции между двумя заинтересованными сторонами, за исключением случаев вынужденной продажи или ликвидации. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является котировка на рынке цена финансового инструмента.

Оценочная справедливая стоимость финансового инструмента рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (при её наличии) и надлежащих методов оценки. В то же время, для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. В 2019 и 2018 годах экономические условия продолжают ограничивать объём активности на финансовых рынках. Рыночные котировки могут быть устаревшими или отражать стоимость продажи по низким ценам, в силу чего эти котировки в ряде случаев могут не вполне адекватно отражать справедливую стоимость финансового инструмента. Таким образом, несмотря на то, что при расчете справедливой стоимости финансовых

инструментов руководство Группы использует всю имеющуюся рыночную информацию, эта информация может не всегда точно отражать стоимость, которая может быть реализована в текущих условиях. В большинстве случаев руководство Группы считает, что справедливая стоимость финансовых инструментов равна их балансовой стоимости с учетом начисленных доходов (расходов) на отчетную дату.

**Финансовые инструменты, отраженные по справедливой стоимости.**

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, учитываются в консолидированном отчете о финансовом положении по справедливой стоимости. Справедливая стоимость финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, рассчитывается на основе котированных рыночных цен (Примечание 14).

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, учитываются в консолидированном отчете о финансовом положении по справедливой стоимости, за исключением долевых ценных бумаг, по которым отсутствует возможность оценки их по справедливой стоимости. Метод определения справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, описан в Примечании 15.

**Финансовые инструменты, отраженные по амортизированной стоимости.**

Денежные средства и их эквиваленты отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости, которая фактически равна их текущей справедливой стоимости.

Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости, отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости. Для определения их справедливой стоимости руководство Группы использует метод дисконтированных потоков денежных средств с применением действующих рыночных процентных ставок, предполагающих аналогичный кредитный риск и аналогичный срок погашения. По мнению руководства Группы, справедливая стоимость ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости, незначительно отличается от их балансовой стоимости, потому что договорные процентные ставки по этим инструментам практически совпадают с указанными выше рыночными процентными ставками.

Дебиторская задолженность и прочие финансовые активы отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости, которая приблизительно равна их справедливой стоимости, поскольку эти финансовые инструменты носят краткосрочный характер.

Выпущенные облигации и привлеченные займы отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости. Метод определения справедливой стоимости выпущенных облигаций и данные о её величине описаны в Примечании 18.

Прочие краткосрочные полученные займы и финансовые обязательства, отраженные по статьям «кредиторская задолженность», отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости. Амортизируемая стоимость краткосрочных полученных займов и кредиторской задолженности практически равна ее справедливой стоимости, поскольку эти финансовые инструменты носят краткосрочный характер.

Далее представлена информация о справедливой стоимости и уровнях иерархии исходных данных, используемых для методов оценки справедливой стоимости финансовых инструментов, на 31 декабря 2019 года:

|                                                                                                                                           | Справедливая стоимость по уровням исходных данных       |                                                  |                                            | Итого справедливая стоимость | Итого балансовая стоимость |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                           | непосредственно наблюдаемые рыночные данные (уровень 1) | Косвенно наблюдаемые рыночные данные (уровень 2) | Не наблюдаемые рыночные данные (уровень 3) |                              |                            |
| <b>Финансовые активы</b>                                                                                                                  |                                                         |                                                  |                                            |                              |                            |
| Денежные средства и их эквиваленты                                                                                                        | 1 942 417                                               | -                                                | -                                          | 1 942 417                    | 1 942 417                  |
| Депозиты в банках                                                                                                                         | -                                                       | 908 311                                          | -                                          | 908 311                      | 908 311                    |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (доли в обществах с ограниченной ответственностью) | Нет возможности определить справедливую стоимость       |                                                  |                                            | -                            | 79                         |
| Ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости                                                                                  | -                                                       | -                                                | 304 446                                    | 304 446                      | 304 446                    |
| Дебиторская задолженность                                                                                                                 | -                                                       | -                                                | 158 766                                    | 158 766                      | 158 766                    |

**Акционерное общество «Главная дорога»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2019 г.**  
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

|                                                                        |                  |                  |                |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Итого финансовых активов</b>                                        | <b>1 942 417</b> | <b>908 311</b>   | <b>463 212</b> | <b>3 313 940</b>  | <b>3 314 019</b>  |
| <b>Финансовые обязательства</b>                                        |                  |                  |                |                   |                   |
| Займы полученные и<br>выпущенные облигации                             | 6 940 080        | 9 441 324        | -              | 16 381 404        | 16 971 949        |
| Кредиторская задолженность (в<br>части, подлежащей оплате<br>деньгами) |                  |                  | 65 820         | 65 820            | 65 820            |
| <b>Итого финансовых<br/>обязательств</b>                               | <b>6 940 080</b> | <b>9 441 324</b> | <b>65 820</b>  | <b>16 447 224</b> | <b>17 037 769</b> |

Далее представлена информация о справедливой стоимости и уровнях иерархии исходных данных, используемых для методов оценки справедливой стоимости финансовых инструментов, на 31 декабря 2018 года:

|                                                                                                                                                          | Справедливая стоимость по уровням исходных данных                |                                                           |                                                  | Итого<br>справедливая<br>стоимость | Итого<br>балансовая<br>стоимость |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                          | непосредственно<br>наблюдаемые<br>рыночные данные<br>(уровень 1) | Косвенно<br>наблюдаемые<br>рыночные данные<br>(уровень 2) | Не наблюдаемые<br>рыночные данные<br>(уровень 3) |                                    |                                  |
| <b>Финансовые активы</b>                                                                                                                                 |                                                                  |                                                           |                                                  |                                    |                                  |
| Денежные средства и их<br>эквиваленты                                                                                                                    | 1 551 734                                                        | -                                                         | -                                                | 1 551 734                          | 1 551 734                        |
| Депозиты в банках                                                                                                                                        | -                                                                | 1 181 383                                                 | -                                                | 1 181 383                          | 1 181 383                        |
| Финансовые активы,<br>оцениваемые по справедливой<br>стоимости через прочий<br>совокупный доход (доли в<br>обществах с ограниченной<br>ответственностью) | Нет возможности определить справедливую стоимость                |                                                           |                                                  | -                                  | 79                               |
| Ценные бумаги, оцениваемые<br>по амортизированной<br>стоимости                                                                                           | -                                                                | -                                                         | 289 735                                          | 289 735                            | 289 735                          |
| Дебиторская задолженность                                                                                                                                | -                                                                | -                                                         | 130 828                                          | 130 828                            | 130 828                          |
| <b>Итого финансовых активов</b>                                                                                                                          | <b>1 551 734</b>                                                 | <b>1 181 383</b>                                          | <b>420 563</b>                                   | <b>3 153 680</b>                   | <b>3 153 759</b>                 |
| <b>Финансовые обязательства</b>                                                                                                                          |                                                                  |                                                           |                                                  |                                    |                                  |
| Займы полученные и<br>выпущенные облигации                                                                                                               | 6 970 275                                                        | 6 774 324                                                 | -                                                | 13 744 599                         | 16 596 707                       |
| Кредиторская задолженность (в<br>части, подлежащей оплате<br>деньгами)                                                                                   |                                                                  |                                                           | 75 221                                           | 75 221                             | 75 221                           |
| <b>Итого финансовых<br/>обязательств</b>                                                                                                                 | <b>6 970 275</b>                                                 | <b>6 774 324</b>                                          | <b>75 221</b>                                    | <b>13 819 819</b>                  | <b>16 671 928</b>                |

### 31. Условные обязательства

#### Налоговые обязательства

Российское налоговое законодательство относительно новое и подвержено частым изменениям. Оно характеризуется большим количеством разнообразных налогов, не всегда ясными, даже противоречивыми формулировками, вследствие чего допускает различные толкования. Налоговое законодательство часто по-разному интерпретируется различными налоговыми и судебными органами, которые могут, на законных основаниях, начислить дополнительные выплаты, пени и штрафы.

Как следствие вышесказанного, налоговые риски в РФ могут быть более значительными, чем в других странах. Руководство Группы уверено в том, что выполняет все обязательства в рамках существующего налогового законодательства и всех его возможных интерпретаций.

Тем не менее, некоторые налоговые органы могут оспорить позицию руководства Группы, что может привести к существенным последствиям.

В то же время руководство Группы считает риск возможного предъявления претензий со стороны налоговых органов достаточно низким. Потому никакие резервы по потенциальным налоговым обязательствам не формируются.

Акционерное общество «Главная дорога»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2019 г.  
(в тысячах рублей, при отсутствии указаний об ином)

#### Страхование

Группа имеет ограниченные страховые полисы в отношении активов, операций, гражданской ответственности и прочих страхуемых рисков. Соответственно, Группа подвержена рискам, в отношении которых страхование не осуществлялось, что может повлиять на операционную деятельность и финансовое положение Группы.

#### Арендные обязательства

На конец 2019 года Группой заключены краткосрочные договора аренды помещений, срок которых истекает в 2020 году. Группа планирует в 2020 году арендовать другие помещения. По мнению руководства Группы, затраты на аренду в 2020 году останутся на уровне затрат на аренду 2019 года.

#### **32. События после отчетной даты**

Прибыль Общества и его дочерних компаний за 2019 год не распределялась.

Информация о принятом решении о выпуске облигаций дочерней компанией Группы представлена в Примечании 6.2.

Директор АО «Главная дорога»

Главный бухгалтер

23 апреля 2020 г.



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

М.В. Пляхов

С.В. Измайлова



Всего пронумеровано,  
прошито и скреплено  
лентой 52 листов(а)

