

АО «О1 Пропертиз Финанс»
Отчет о финансовом положении

(в тысячах российских рублей)	Прим.	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Займы выданные	6	40 058 057	21 877 577
Отложенный налоговый актив	13	2 627 567	293 057
Итого внеоборотные активы		42 685 624	22 170 634
Оборотные активы			
Займы выданные	6	532 731	15 443 367
Авансы выданные		369	517
Прочая дебиторская задолженность		-	304
Денежные средства и их эквиваленты	7	484	362
Итого оборотные активы		533 584	15 444 550
ИТОГО АКТИВОВ		43 219 208	37 615 184
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Торговая и прочая кредиторская задолженность и прочие обязательства	10	7 594 459	-
Выпущенные долговые ценные бумаги	9	45 030 791	22 528 973
Итого долгосрочные обязательства		52 625 250	22 528 973
Краткосрочные обязательства			
Выпущенные долговые ценные бумаги	9	857 315	16 046 249
Задолженность по налогу на прибыль		3 744	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность и прочие обязательства		1 408	2 053
Итого краткосрочных обязательств		862 467	16 048 302
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		53 487 717	38 577 275
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Акционерный капитал	8	10 012	10 012
Дополнительный взнос акционера		52 377	52 377
Нераспределенная прибыль		(10 330 898)	(1 024 480)
Собственные средства, причитающиеся акционерам Компании		(10 268 509)	(962 091)
ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		(10 268 509)	(962 091)
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		43 219 208	37 615 184

Утверждено для выпуска Генеральным Директором и подписано от его имени 29 Апреля 2021 г.

Мухометьярова Г.К., Генеральный Директор

