

АО «О1 Пропертиз Финанс»
Отчет о финансовом положении

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Займы выданные	6	21 877 577	38 848 467
Отложенный налоговый актив	12	293 057	299 882
Итого внеоборотные активы		22 170 634	39 148 349
Оборотные активы			
Займы выданные	6	15 443 367	1 118 528
Авансы выданные		517	2
Прочая дебиторская задолженность		304	455
Денежные средства и их эквиваленты	7	362	381
Итого оборотные активы		15 444 550	1 119 366
ИТОГО АКТИВОВ		37 615 184	40 267 715
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Выпущенные долговые ценные бумаги	9	22 528 973	40 103 191
Итого долгосрочные обязательства		22 528 973	40 103 191
Краткосрочные обязательства			
Выпущенные долговые ценные бумаги	9	16 046 249	1 158 292
Задолженность по налогу на прибыль		-	3 415
Торговая и прочая кредиторская задолженность и прочие обязательства		2 053	2 174
Итого краткосрочных обязательств		16 048 302	1 163 881
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		38 577 275	41 267 072
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Акционерный капитал	8	10 012	12
Дополнительный взнос акционера		52 377	52 377
Нераспределенная прибыль		(1 024 480)	(1 051 746)
Собственные средства, причитающиеся акционерам Компании		(962 091)	(999 357)
ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		(962 091)	(999 357)
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		37 615 184	40 267 715

Утверждено для выпуска Генеральным Директором и подписано от его имени 13 Апреля 2020 г.

Мухометьярова Г.К., Генеральный Директор

