

АО «О1 Пропертиз Финанс»
Отчет о финансовом положении

(в тысячах российских рублей)	Прим.	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Займы выданные	6	38 848 467	43 037 887
Отложенный налоговый актив	12	299 882	-
Итого внеоборотные активы		39 148 349	43 037 887
Оборотные активы			
Займы выданные	6	1 118 528	6 686 522
Авансы выданные		2	-
Прочая дебиторская задолженность		455	669
Денежные средства и их эквиваленты	7	381	604
Итого оборотные активы		1 119 366	6 687 795
ИТОГО АКТИВОВ		40 267 715	49 725 682
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Выпущенные долговые ценные бумаги	9	40 103 191	42 919 519
Отложенное налоговое обязательство	12	-	4 083
Итого долгосрочные обязательства		40 103 191	42 923 602
Краткосрочные обязательства			
Выпущенные долговые ценные бумаги	9	1 158 292	6 643 749
Задолженность по налогу на прибыль		3 415	3 712
Торговая и прочая кредиторская задолженность и прочие обязательства		2 174	3 423
Итого краткосрочных обязательств		1 163 881	6 650 884
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		41 267 072	49 574 486
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Акционерный капитал	8	12	12
Дополнительный взнос акционера		52 377	52 377
Нераспределенная прибыль		(1 051 746)	98 807
Собственные средства, причитающиеся акционерам Компании		(999 357)	151 196
ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		(999 357)	151 196
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		40 267 715	49 725 682

Утверждено для выпуска Генеральным Директором и подписано от его имени 16 Апреля 2019 г.


Мухометьярова Г.К., Генеральный Директор