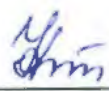


ЗАО «О1 Пропертиз Финанс»
Отчет о финансовом положении

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	31 декабря 2014 года	31 декабря 2013 года
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Займы выданные	7	5 929 775	5 929 775
Дебиторская задолженность	8	14 090	
Отложенный налоговый актив	13	-	1 221
Итого внеоборотные активы		5 943 865	5 930 996
Оборотные активы			
Займы выданные	7	296 482	287 859
Авансы выданные		8	7
Авансовые платежи по налогу на прибыль		1	1
Прочая дебиторская задолженность	8	390	-
Денежные средства и их эквиваленты	9	282	3 830
Итого оборотные активы		297 163	291 897
ИТОГО АКТИВОВ		6 241 028	6 222 693
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Выпущенные долговые ценные бумаги	11	5 948 435	5 935 782
Отложенное налоговое обязательство	13	753	-
Итого долгосрочные обязательства		5 949 188	5 935 782
Краткосрочные обязательства			
Выпущенные долговые ценные бумаги	11	281 735	282 082
Заимствования		1 168	1 068
Торговая и прочая кредиторская задолженность и прочие обязательства		1 535	1 201
Итого краткосрочных обязательств		284 438	284 351
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		6 233 626	6 220 133
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Акционерный капитал	10	12	12
Дополнительный взнос акционера		200	200
Нераспределенная прибыль		7 190	2 348
Собственные средства, причитающиеся акционерам Компании		7 402	2 560
ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		7 402	2 560
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		6 241 028	6 222 693

Утверждено для выпуска Генеральным Директором и подписано от его имени 21 Апреля 2015 г.


 Калашников Н.Г., Генеральный Директор

