



АО ТГК «ИЗМАЙЛОВО»

**Консолидированная
финансовая отчетность компании,
за год, завершившийся 31 декабря 2022 года
Подготовлено в соответствии с Международными
стандартами финансовой отчетности,
выпущенными по состоянию
на 31 декабря 2022 года**

СОДЕРЖАНИЕ

Аудиторское заключение.....	3
Консолидированный отчет о финансовом состоянии на 31 декабря 2022г.	7
Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2022г.	9
Консолидированный отчет об изменениях капитала за год, закончившийся 31 декабря 2022 года.....	10
Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2022г.	11
1. АО ТГК «ИЗМАЙЛОВО» и его дочерние компании.....	13
2. Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения	16
3 Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность	17
4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью группы	20
5. Основы подготовки финансовой отчетности.....	24
6. Основные аспекты учетной политики.....	26
7. Новые и пересмотренные Международные стандарты финансовой отчетности.....	34
8. Сегментная информация.....	36
9. Операции со связанными сторонами.....	36
10. Основные средства, право пользования активом, внеоборотные активы.....	40
11. Выручка от продаж, себестоимость и прочие административные доходы и расходы	54
12. Денежные средства и их эквиваленты.....	56
13. Дебиторская задолженность и предоплата	56
14. Кредиторская задолженность.....	57
15. Прибыль и капитал.....	59
16. Уставный и добавочный капитал.....	65
17. События после отчетного периода	65
18. Судебные разбирательства	66
19. Условные налоговые обязательства.....	69

Аудиторское заключение

Акционерам и совету директоров
Акционерного общества Туристские гостиничные комплексы «Измайлово»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности акционерного общества Туристские гостиничные комплексы «Измайлово» и его дочерних организаций (далее – Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года и консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2022 год, а также примечаний к годовой консолидированной финансовой отчетности, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее консолидированные финансовые результаты деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2022 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство отвечает за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением консолидированной финансовой отчетности и нашего аудиторского заключения по ней. Мы предполагаем, что годовой отчет будет предоставлен нам после даты данного аудиторского заключения.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем выражать какой-либо формы уверенности по данной информации.

В связи с проведением аудита финансовой отчетности мы обязаны ознакомиться с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена. В ходе ознакомления мы рассматриваем прочую информацию на предмет существенных несоответствий финансовой отчетности, знаниям, полученным нами в ходе аудита, а также иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом мы придём к выводу, что прочая информация в нём существенно искажена, мы обязаны проинформировать об этом лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства,

являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководства, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита.

Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Игнатова Е.А.

Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006022163)

Игнатова Е.А.

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006022163)



Сведения об аудируемом лице:

Организационно-правовая форма и наименование:

Акционерное общество Туристские гостиничные комплексы «Измайлово» (АО ТГК «Измайлово»)

Место нахождения: 105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, 4 ГД, 4 эт., VII-ГД, ком.8.

Номер и дата свидетельства о государственной регистрации:

ОГРН 1027700216158, Дата присвоения ОГРН 12.09.2002

Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года 024.802, Дата регистрации до 1 июля 2002 года 28.05.1993, Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года

Государственное учреждение Московская регистрационная палата

Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 12.09.2002

Сведения об аудиторской фирме:

Организационно правовая форма и наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Соната-Аудит»

Место нахождения: 105613, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Измайлово, Измайловское шоссе, д. 71, к.2Б, этаж 1, ком.2К тел: (495) 640-29-92

Номер и дата свидетельства о государственной регистрации:

ОГРН 1027739068830 выдано 14 августа 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве

Членство в Саморегулируемой организации аудиторов:

ООО «Соната-Аудит» является членом СРО аудиторов Ассоциация «Содружество»: основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) – 12006010337 от «17» января 2020 года.

18 апреля 2023 г.

АО ТГК "Измайлово"
Консолидированный отчет о финансовом состоянии на 31 декабря 2022г.
(в тысячах российских рублей)

Активы	Прим.	2022	2021
Внеоборотные активы			
Основные средства	10	2315982	1428069
Нематериальные активы		37	54
Финансовые вложения		15651	5580
Прочие внеоборотные активы	10	36250	64706
Отложенные налоговые активы		95950	48993
		2463870	1547402
Оборотные активы			
Запасы		50388	44508
НДС к возмещению		6667	1903
Дебиторская задолженность и предоплата	13	197984	95889
Денежные средства и их эквиваленты	12	183360	147414
Прочие оборотные финансовые активы		3988	2190
Финансовые вложения		-	-
Активы, классифицированные как предназначенные для продажи		-	-
		442387	291904
Итого активы		2906257	1839306
Капитал и обязательства			
Капитал			
Уставный капитал	16	495	495
Эмиссионный доход		163445	163445
Капитал по переоценке		463975	463975
Нераспределенная прибыль	15	1111783	710491
Прочие резервы		42	42
Капитал, приходящийся на собственников материнской компании		1739740	1338448
Неконтрольные доли участия		-	-
Итого капитал		1739740	1338448
Долгосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы		-	-

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной консолидированной финансовой отчетности

Прочие долгосрочные финансовые обязательства		624 910	-
Отложенное обязательство по налогу на прибыль		99 139	36612
		724049	36612
Краткосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	14	34924	145671
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	14	293618	300204
Отложенная выручка			-
Обязательства по налогу на прибыль		15654	-
Оценочные обязательства		35340	18366
Прочие обязательства		62932	-
Итого обязательства		442468	464241
		1166517	500853
Итого капитал и обязательства		2906257	1839306



Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной консолидированной финансовой отчетности

АО ТГК "Измайлово"

Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2022г. (в тысячах российских рублей)

	Прим.	За год 2022г.	За год 2021г.
Выручка от продаж	11	3171893	2297060
Себестоимость продаж	11	(2361615)	(2185752)
Валовая прибыль		810278	111308
Прочие операционные доходы		40608	106552
В том числе государственная помощь		25133	85860
Административные расходы		(296245)	(61072)
Прочие операционные расходы		(216588)	(140172)
Доходы от финансирования		4623	2580
Расходы от финансирования		(87707)	(17735)
Резервы под обесценение финансовых вложений		(65507)	(106132)
Убыток от обесценения внеоборотных активов		(22335)	-
Прибыль до налогообложения		167127	(104671)
Текущий налог на прибыль		(45744)	(350)
Отложенный налог		(7711)	15063
Прочее		(159)	(1599)
Прибыль за год	15	113513	(91557)
Прочий совокупный доход		-	-
Прибыль от изменения справедливой стоимости финансовых активов, имеющих в наличии для продажи		-	-
Совокупный доход за год		-	-
Прибыль за год			
относящаяся к:			
акционерам АО ТГК "Измайлово"	15	113513	(91557)
доле меньшинства		-	-
Совокупный доход за год,			
относящийся к:			
акционерам АО ТГК "Измайлово"		-	-
доле меньшинства		-	-
Базовая прибыль в расчете на одну акцию, относящаяся к акционерам АО ТГК "Измайлово" (в рублях)		230	(185)



К.А. Арзамасцев
Генеральный директор
30 марта

2023г.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной консолидированной финансовой отчетности

Консолидированный отчет об изменениях капитала за год, закончившийся 31 декабря 2022 года (в тысячах российских рублей)

	Капитал и резервы, приходящиеся на долю акционеров Компании				Неконтролирующие доли участия	Итого капитал
	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Нераспределенная прибыль	Резерв по переоценке	Прочие резервы	
Остаток на 1 января 2021 года	495	163445	823494 (91557)	495640	42	1483116 (91557)
Прибыль за год					0	
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала			554	(31665)		(31111)
Дивиденды объявленные						
Уменьшение капитала (социальные выплаты на основании решения учредителей)			(22000)			(22000)
Остаток на 31 декабря 2021 года	495	163445	710491	463975	42	1338448
Остаток на 1 января 2022 года	495	163445	710491	463975	42	1338448
Прибыль за год			113513		0	113513
Доходы/расходы, относящиеся непосредственно на увеличение/уменьшение капитала			317779			317779
Уменьшение капитала (социальные выплаты на основании решения учредителей)			(30000)			(30000)
Остаток на 31 декабря 2022 года	495	163445	1111783	463975	42	1739740

Одобрено
К.А. Арзамасцев
Генеральный директор
30 марта 2023г.



Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной консолидированной финансовой отчетности

**Консолидированный отчет о движении денежных средств за год,
закончившийся 31 декабря 2022г.**
(в тысячах российских рублей)

	Прим	За год, закончившийся 31 декабря	
		2022г.	2021г.
Операционная деятельность			
Поступления от продажи продукции, товаров, работ услуг		3 019 004	2233930
арендные платежи		201 638	195379
государственная помощь		25 133	85860
прочие поступления		35 145	19464
расходы всего по операционной деятельности		(2 964 191)	(2406311)
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности		316 729	128322
Инвестиционная деятельность			
Капитальные вложения		(49 979)	(44644)
Продажа внеоборотных активов		-	-
Прочие поступления		4 620	6074
Прочие платежи		-	(3600)
Чистые денежные средства, полученные от инвестиционных операций		(45 359)	(42170)
Финансовая деятельность			
Получение кредитов и займов		107600	213870
Выплата дивидендов		(13)	(76)
Прочие поступления			
Возврат кредитов, займов		(217 710)	(252708)
Прочие платежи		(125 301)	(30002)
Чистые денежные средства, полученные от финансовых операций		(235 424)	(68916)
Увеличение(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		35 946	17236
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		147414	130178
Денежные средства и их эквиваленты на конец года		183 360	147414

К.А. Арзамасцев
Генеральный директор



30 марта

2023г.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной консолидированной финансовой отчетности

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**



1. АО ТГК «ИЗМАЙЛОВО» и его дочерние компании

Настоящая консолидированная финансовая информация АО ТГК «Измайлово» (далее – «Общество») и его дочерних компаний (далее совместно именуемых – «Группа» или «Группа «Измайлово»») за год, закончившийся 31 декабря 2022 г., подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Информация об Обществе

Полное фирменное наименование: Акционерное общество Туристские Гостиничные Комплексы «Измайлово, (далее – «Общество») учреждено в соответствии с учредительным Договором от «30» ноября 1992 года. Зарегистрировано Московской регистрационной палатой «28» мая 1993 года, номер государственной регистрации юридического лица: 024.802.

Сокращенное наименование: АО ТГК «Измайлово»

Наименование на иностранном языке: Joint Stock Company «Izmailovo Hotels».

Место нахождения: город Москва

Регистрационный адрес Общества

105613, г. Москва, Измайловское шоссе, д.71, корп.4 ГД, 4 эт., VII-ГД, ком.8.

Почтовый адрес Общества:

105613, г. Москва, Измайловское шоссе, д.71, корп.4 ГД, 4 эт., VII-ГД, ком.8.

Общество не имеет обособленных подразделений.

Основным видом деятельности Общества в 2022 году на основании ОКВЭД 55.10 является деятельность гостиниц с ресторанами.

Общество позиционируется на рынке услуг гостеприимства как Гостиничный комплекс для бизнеса и отдыха.

АО ТГК «Измайлово» осуществляет свою деятельность на основании следующих лицензий:

Лицензируемый вид деятельности	Наименование лицензирующего органа	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Срок действия лицензии
Медицинская деятельность. При оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи а амбулаторных условиях: по сестринскому делу; при оказании первичной врачебной медико-	Правительство Москвы. Департамент здравоохранения г.	№ЛО-77-01-016377	16.07.2018	Бессрочно

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

санитарной помощи в амбулаторных условиях по: терапии. При проведении медицинских осмотров по: медицинским осмотрам (предрейсовым, послерейсовым).	Москвы			
Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	МЧС России	№77-Б/02997	06.11.2015	Бессрочно
Розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания	Правительство Москвы департамент торговли и услуг города Москвы	№77РПО0015693	26.03.2021	25.03.2024

Среднегодовая численность работающих в АО ТГК «Измайлово» составила:

На 31.12. 2022 г.	На 31.12 2021 г.
358	351

Исполнительные и контрольные органы Общества

Единоличный исполнительный орган Общества:

Генеральный директор – Арзамасцев Константин Александрович.

В Совет директоров Общества на 31.12.2022 г. входят следующие лица:

Антонцев Михаил Иванович	Председатель Московской Федерации Профсоюзов
Арзамасцев Константин Александрович	Генеральный директор АО ТГК «Измайлово»
Лаптев Павел Валерьевич	Заместитель Председателя Московской Федерации Профсоюзов
Лукиянов Владислав Леонидович	Президент ЗАО «Инвестиционная группа «ВИКА»
Максимов Валерий Борисович	Генеральный директор АО ТГК «Вега».
Рябцев Илья Александрович	Заместитель генерального директора АО ТГК «Измайлово» по правовым вопросам
Соболев Николай Александрович	Председатель Совета Директоров Банка «ИПБ» (АО), вице-президент
Федюшкина Ирина Викторовна	Руководитель Департамента профсоюзного имущества Аппарата ФНПР, секретарь ФНПР

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

Шиндин Александр Борисович	Генеральный директор АО ТГК «Бета».
Шуриков Александр Леонидович	Председатель Региональной общественной организации «Московский городской профсоюз работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства»

Сведения о дочерних, контролируемых и прочих обществах

По состоянию на 31 декабря 2022 г. АО ТГК «Измайлово» имеет следующие дочерние, контролируемые и прочие общества:

№ п/п	Наименование и организационно-правовая форма	Балансовая стоимость инвестиций, тыс. руб.	Количество голосующих акций	Доля владения в УК (%)
Дочерние общества				
1	АО ТГК «Бета»	10 030	100	100%
2	АО ТГК «Вега»	10 026	100	100%
3	ООО «Пансионат «Соколова Пустынь»	114 644		100%
Зависимые общества				
1	ООО КЗ «Измайлово»	77 932		25%
Общество под общим контролем учредителя				
1	ООО «ТГК «АЛЬФА»	-	-	-

Структура акционерного капитала, основные акционеры

Уставный капитал АО ТГК «Измайлово» в соответствии с Уставом составляет 494 461 руб. и разделен на 494 461 обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1 руб. за единицу. Привилегированных бездокументарных акций нет.

Основными акционерами АО ТГК «Измайлово» по состоянию на 31.12.2022 г. являются:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
Союз Организаций Профсоюзов "Московская Федерация профсоюзов"	371 162	75.06%
Общероссийский Союз "Федерация Независимых профсоюзов России"	33 012	6.68%
НКО АО НРД	15 721	3.18%
ЗАО "Время"	2 000	0.4%
Физические лица	72 472	14.66%
<i>Итого:</i>	494 461	100%

1. АО ТГК «ИЗМАЙЛОВО» и его дочерние компании (продолжение)

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах российских рублей)

В Обществе нет выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев, так как основным акционером Общества является некоммерческая организация, не распределяющая прибыль среди физических и юридических лиц.

2. Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения

Неопределенность оценок

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иных основных источников неопределенности оценок на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года.

Обесценение основных средств

Группа проводит проверку основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря.

При проверке основных средств и капитальных вложений на обесценение ЕГДС считается Группой в целом.

Для проверки активов на обесценение Группа в качестве возмещаемой суммы актива принимает ценность использования - экономическую выгоду, которую можно получить от использования генерирующей единицы актива

В случае если балансовая стоимость актива превышает его ценность использования, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.

Для оценки ценности от дальнейшего использования расчетная величина будущих денежных потоков дисконтируется до текущей стоимости с использованием доналоговой ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку стоимости денег и рисков, характерных для данных активов

Обесценение активов зависит от большого количества факторов, таких как изменение текущих рыночных условий, ожидание роста в отрасли, возросшая стоимость капитала, изменение условий привлечения финансирования в будущих периодах, технологическое устаревание и иные изменения, указывающие на наличие обесценения активов. Определение возмещаемой величины единицы, генерирующей денежные потоки, также требует использование оценок руководства. Методики, применяемые для определения ценности использования активов, включают использование методов дисконтированных денежных потоков, оценивающих будущие потоки денежных средств каждой генерирующей единицы. При этом Группа определяет соответствующую ставку дисконтирования для расчета текущей стоимости денежных потоков. Использование оценочных значений и допущений, равно как и выбор методологии оценки, оказывает существенное влияние на величину ценности использования актива, а, следовательно, и на величину обесценения.

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах российских рублей)

2. Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения (продолжение)

Сроки полезного использования основных средств

Группа оценивает оставшийся срок полезного использования объектов основных средств не менее одного раза в год в конце финансового года. В случае если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения учитываются как изменения в учетных оценках в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки». Указанные оценки могут иметь существенное влияние на балансовую стоимость основных средств и величину амортизационных отчислений за период. Сроки полезного использования объектов основных средств в большой степени могут быть подвержены влиянию изменений прогнозируемых долгосрочных цен (которые являются субъектом существенных изменений даже в течение одного года). Данные предположения могут влиять на планируемую продолжительность и уровень ремонтов, а также на планируемую продолжительность перемонтажа или замены соответствующих объектов основных средств, тем самым оказывая влияние на сроки их службы. Существенные изменения в этих переменных могут привести к переоценке сроков службы основных средств.

3 Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность

Начиная с 2012 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводят и постепенно ужесточают незаконные односторонние ограничительные меры в отношении российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания Россией Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики в качестве независимых государств и начала специальной военной операции Вооруженных Сил Российской Федерации на территории ДНР, ЛНР и Украины, вышеуказанные страны ввели дополнительные рестрикции в отношении Правительства России, а также крупных финансовых институтов, других российских юридических и физических лиц. Были введены ограничения на поставку различных товаров и оказание услуг российским предприятиям. В рамках политики экономического давления на Российскую Федерацию, ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории России, а также деловое сотрудничество с российскими гражданами и юридическими лицами.

Российская Федерация, в свою очередь, включила государства, оказывающие на нее экономическое давление в Перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации российских юридических и физических лиц недружественные действия (перечень недружественных государств), к которым применяются ответные ограничительные меры. Реализованы также меры валютного контроля, приняты иные специальные экономические решения, призванные обеспечить безопасность и поддержать устойчивость российской экономики.

23-27 сентября 2022 г. в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, а также в Запорожской и Херсонской областях Украины были проведены референдумы, по результатам которых они были включены в состав Российской

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах российских рублей)

3 Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность (продолжение)

Федерации. В связи с данными событиями недружественными странами были введены в отношении Российской Федерации дополнительные рестрикции, причем существует высокий риск дальнейшего расширения и ужесточения.

С 21 сентября 2022 г. в Российской Федерации проводится частичная мобилизация военнообязанных граждан в Вооруженные Силы.

Введение и последующее усиление рестрикций, объявление частичной мобилизации повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных односторонних рестрикций, а также частичной мобилизации, в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако данные события могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Волнообразный характер распространения коронавирусной инфекции продолжает создавать дополнительную неопределенность условий осуществления хозяйственной деятельности.

Представленная отчетность по МСФО отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы.

Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

По данным экспертов, обороты рынка гостиничных услуг Москвы по итогам 2022 года критически не упали, несмотря на все жесткие обстоятельства, которые пришлось претерпеть индустрии гостеприимства в целом – основные показатели близки к значениям 2021 года, но не достигли значений 2019 года. Это стало возможным благодаря активному росту внутреннего туризма (в том числе за счет программы туристического кэшбэка от бывшего Ростуризма), развитию загородного и регионального туризма, а также мерам государственной поддержки отрасли (0% НДС на 5 лет для КСР и льготное кредитование со ставкой 5%).

Одним из ключевых моментов 2022 года, конечно, стал уход крупных международных брендов: IHG, Marriott и Sokos и др. К счастью, большинство объектов размещения на территории России не принадлежали иностранным компаниям, поэтому резкого снижения качества гостиничного сервиса в столице не произошло. Говоря о тенденциях гостиничного рынка Москвы на 2023 год, то прогнозы экспертов сходятся в том, что

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах российских рублей)

3 Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность (продолжение)

основные показатели (средний тариф и загрузка) останутся на уровне 2021-2022 годов, а вот восстановления потока иностранных туристов лучше не ожидать.

По итогам 2022 года оценочный уровень среднегодовой загрузки на столичном гостиничном рынке приблизился к 57%, следует из аналитического отчета MARKETBEAT, подготовленного Commonwealth Partnership (CMWP).

Средняя цена на номер составила примерно 6.900 тыс. руб., что на 8,3% выше, чем в 2021 году. Хотя векторы изменения показателей загрузки и средней цены на номер для отдельных ценовых категорий были разнонаправленными, по результатам года практически все ценовые сегменты показали улучшение операционных результатов по показателю доходности на номер в сравнении с 2021 годом.

Главным «пострадавшим» сегментом стал Люксовый, где сжатие спроса сдерживало среднегодовую загрузку отелей в пределах 35-40% и привело к снижению доходности на номер практически на 20%.

С операционной точки зрения гостиничный бизнес показал свою высокую устойчивость и адаптивность к быстро меняющимся объемам спроса – благодаря ресурсу внутрироссийского спроса.

Внутренний туризм уже выручал московские гостиницы в ходе пандемийных 2020-2021 годов. Льгота по нулевой ставке НДС на услуги гостиничного размещения, которая была оперативно введена на федеральном уровне на пятилетний срок, начиная с 1 июля 2022 года, так же положительно повлияла на финансовые показатели гостиничного бизнеса.

Значительно возросшие в 2022 году риски для российского бизнеса затормозили девелоперские проекты в гостиничном сегменте (включая те из них, что находились на финальных этапах строительства). Прирост нового номерного фонда в объеме предложения современного качества, учитываемого Commonwealth Partnership, составил лишь 340 номеров, за счет одного гостиничного проекта – Soluxe Hotel Moscow.

Открытие остальных 800 номеров в 6 сетевых отелях, заявленных к вводу в 2022 году, сместилось на 2023 год. Основная причина – необходимость замены брендов и управляющих компаний в связи с решением ряда глобальных операторов не расширять или полностью свернуть присутствие в России.

Аналитики CMWP прогнозируют, что с учетом этих проектов, прирост предложения по итогам следующего, 2023 г., может составить 4,5%.

Прямым результатом текущего периода волатильности, начавшегося ещё в 2020 году, является резкое торможение ожидаемого прироста номерного фонда уже после 2024 года.

По мнению руководства Группы уход западных игроков в гостиничном бизнесе повлиял на рынок не так сильно, как в некоторых других секторах экономики.

В определенный момент сказался уход самой крупной международной системы бронирования — Booking.com. Отключение от международных систем бронирования, конечно, сыграло роль, но тоже не такую заметную, ведь ими пользовались преимущественно зарубежные туристы. Сейчас входящий туристический поток в Россию резко упал, а спрос полностью закрылся за счет внутреннего туризма, который, напротив, вырос.

По мнению руководства Группы, ситуация на гостиничном рынке почти соответствует показателям доковидных лет, за исключением 2018 года, его некорректно брать для

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах российских рублей)

3 Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность (продолжение)

сравнения, так как это время чемпионата мира по футболу в российской столице, когда Москва приняла рекордных 23,5 миллиона туристов.

Положительно сказались и государственные инициативы в поддержку отельного бизнеса: в июле 2022 года была введена нулевая ставка НДС для гостиничных услуг сроком на пять лет. Учитывая, что в отельном бизнесе основные расходы — это зарплата персонала, а встречный НДС очень маленький, это стало серьезным фактором роста. По расчетам руководства Группы, нулевая ставка НДС увеличивает эффективность примерно на 25–27% и сокращает сроки окупаемости инвестиций в гостиничный бизнес.

Эта инициатива на фоне растущего спроса на гостиницы говорит о том, что нас в ближайшие годы ожидает хороший, уверенный бум в отрасли.

Есть осторожные надежды и на частичное возобновление входящего туристического потока — в частности, из Китая. Рынок в целом чувствует себя гораздо лучше, чем предполагалось.

Прогнозы на следующий год делать сложно, но если не учитывать геополитические факторы, то чисто с рыночной точки зрения они выглядят весьма благоприятно.

4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью группы

Вид риска	Группа риска	Раскрытие информации
Финансовые риски	Рыночные риски	Рыночный риск — это риск того, что у Группы могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски. Группа привлекает заемные средства только в российских рублях. Таким образом, Группа считает, что рыночный риск не является существенным. <u>Риск изменения процентной ставки</u> Руководство считает, что Группа не подвержено риску возникновения финансовых потерь из-за неблагоприятных изменений процентных ставок. <u>Валютный риск</u> Валютный риск - это риск того, что у Группы могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Подверженность риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, операционной деятельностью (когда выручка или расходы деноминированы в иностранной валюте). Группа оказывает услуги, приобретает товар преимущественно в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что для Группы валютный риск не является существенным.
	Кредитные риски	Управление кредитным риском осуществляется руководством Группы

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)

		Кредитный риск - это риск того, что Группа понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам или клиентскому договору (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Кредитному риску подвержены финансовые активы Группы, а именно, денежные средства и их эквиваленты, кредиты и депозиты в банках и кредитных организациях, а также выданные займы и дебиторская задолженность. По дебиторской задолженности Группа периодически оценивает кредитный риск, оценивая динамику погашения задолженности, финансовое положение покупателей и прочие факторы. Влияние кредитного риска в основном зависит от индивидуальных особенностей покупателей, в частности от вероятности неисполнения обязательств и странового риска. Несмотря на то, что на возврат суммы задолженности могут оказать влияние экономические и политические факторы, а также вероятность смены геополитической обстановки в России, руководство Группы считает, что отсутствует существенный риск убытков. Расчетные счета открыты только в банках, с надежной деловой репутацией. Руководство полагает, что у Группы нет значительной концентрации кредитного риска. Обязательство Группы с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения (далее - «оценочное обязательство») может возникнуть: а) из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров; б) в результате действий организации, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений организации указывают другим лицам, что организация принимает на себя определенные обязанности, и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что организация выполнит такие обязанности. <u>Торговая дебиторская задолженность</u> Управление кредитным риском, связанным с покупателями, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Группой в отношении управления кредитным риском, связанным с покупателями. Кредитное качество покупателя оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей. Группа осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов. Управление кредитным риском, обусловленным
--	--	--

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

		остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Группы.
	Риски ликвидности	Риск ликвидности связан с возможностями Группы своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам. Группа осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Группе поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Группа полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, в том числе через потенциальную возможность привлечения кредитных ресурсов, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах. Концентрации риска возникают в случае, когда ряд контрагентов осуществляет схожие виды деятельности, или их деятельность ведется в одном географическом регионе, или контрагенты обладают аналогичными экономическими характеристиками, которые в результате изменения в экономических, политических и других условиях оказывают схожее влияние на способность этих контрагентов выполнить договорные обязательства.
Правовые риски	Внешние риски	В целом, риски, связанные с деятельностью Группы, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и частично могут рассматриваться как общестрановые. Риски, связанные с изменением налогового законодательства: как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Группа является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги, установленные федеральными и региональными органами. Применяемые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество и прочие отчисления. Соответствующие нормативные акты нередко содержат нечеткие формулировки. Кроме того, различные ведомства зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность и правовые противоречия. Вследствие этого налоговые риски в России существенно превышают риски, характерные для стран с более развитой фискальной

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

		системой. Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы, которые могут негативно сказаться на результатах ее деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Группа, не существенны.
	Внутренние риски	Руководство Группы считает, что Группа в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся ее деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.
Страновые и региональные риски		Группа является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на ее территории. Существенное влияние на ее деятельность оказывают как общие изменения в государстве, так и в развитии региона. К страновым и региональным рискам относятся: • политические изменения, связанные с проведением военной операции на Украине. • экономические изменения, связанные с введением беспрецедентных экономических санкций против РФ в связи с проведением военной операции на Украине; • проблемы с передачей интернет-данных и их конфиденциальностью; • рыночные изменения (усиление конкуренции, стагнация, инфляция); В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность компании, Группа предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе: сокращение расходов, сокращение инвестиционных планов, введение режима экономии по принципу разумности и достаточности.
Репутационный риск		У гостиниц хорошая узнаваемость на рынке. Несмотря на меняющиеся экономические, политические и логистические вводные, Группа прилагает усилия для оказания услуг на достойном уровне. В целях повышения конкурентоспособности гостиницы и формирования положительного общественного мнения Группой проводится особый комплекс маркетинговых исследований, направленный на совершенствование услуг как источник конкурентного преимущества. Однако, дефицит квалифицированного обслуживающего персонала представляет некий риск потери рейтинга гостиниц.

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах российских рублей)

5. Основы подготовки финансовой отчетности

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), принятыми Советом по МСФО, действующими на дату подготовки настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости за исключением случаев, когда указано иное.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность представлена в тысяч рублей, кроме сумм в расчете на акцию, которые указаны в рублях, если не указано иное.

В периметр консолидации включена финансовая отчетность АО ТГК «Измайлово», а также финансовую отчетность его дочерних предприятий на 31 декабря 2022 года («Группа»).

- Акционерное общество ТГК «Измайлово» - предоставление гостиничных услуг;
- Акционерное общество ТГК «Вега» - предоставление гостиничных услуг;
- Акционерное общество ТГК «Бета» - предоставление гостиничных услуг;
- Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Соколова Пустынь» - деятельность пансионатов и домов отдыха;

Зависимое общество - ООО КЗ «Измайлово» не включено в периметр консолидации, так как показатели его финансового положения и финансовых результатов деятельности не являются существенными для Группы;

Дочерние организации представляют собой такие объекты инвестиций, которые Группа контролирует, так как Группа:

- обладает полномочиями, которые предоставляют ей возможность управлять значимой деятельностью, которая оказывает значительное влияние на доход объекта инвестиций,
- подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода, и
- имеет возможность использовать свои полномочия в отношении объекта инвестиций с целью оказания влияния на величину дохода инвестора.

При оценке наличия у Группы полномочий в отношении другой организации необходимо рассмотреть наличие и влияние реальных прав, включая реальные потенциальные права голоса. Право является реальным, если держатель имеет практическую возможность реализовать это право при принятии решения относительно управления значимой деятельностью объекта инвестиций. Группа может обладать полномочиями в отношении объекта инвестиций, даже если она не имеет большинства прав голоса в объекте

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах российских рублей)

5. Основы подготовки финансовой отчетности (продолжение)

инвестиций. В подобных случаях для определения наличия реальных полномочий в отношении объекта инвестиций

Группа должна оценить размер пакета своих прав голоса по отношению к размеру и степени рассредоточения пакетов других держателей прав голоса.

Показатели финансовой отчетности дочерних организаций отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты фактического получения контроля до даты его фактического прекращения. Учетная политика дочерних организаций подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе.

Потеря контроля

При потере контроля над дочерней организацией Группа прекращает признание ее активов и обязательств, а также относящейся к ней неконтролирующей доли участия и других компонентов капитала. Любая положительная или отрицательная разница, возникшая в результате потери контроля, признается в составе прибыли или убытка за период. Кроме того, все суммы, ранее признанные в составе прочего совокупного дохода, переносятся в прибыль или убыток.

Если Группа оставляет за собой часть инвестиции в бывшую дочернюю организацию, то такая доля оценивается по справедливой стоимости на дату потери контроля. Впоследствии эта доля учитывается как инвестиция в ассоциированную организацию (с использованием метода долевого участия) или как финансовый актив, имеющийся в наличии для продажи, в зависимости от того, в какой степени Группа продолжает влиять на указанную организацию.

Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации

При подготовке консолидированной финансовой отчетности подлежат взаимному исключению операции и сальдо расчетов, а также любые суммы нереализованной прибыли или убытков, возникающие по внутригрупповым операциям. Нереализованная прибыль, возникающая по результатам операций с объектами инвестиций, учитываемыми методом долевого участия, исключается пропорционально доле Группы в таких объектах. Нереализованные убытки элиминируются в том же порядке, что и неререализованная прибыль, но только в части не обесценившейся величины соответствующего (базового) актива.

Принцип непрерывности деятельности

Руководством проведена оценка способности Группы продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом: не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Группы в 2022 г. Так как компании

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах российских рублей)

5. Основы подготовки финансовой отчетности (продолжение)

Группы не попали под объявленные рядом стран санкции, ограничения деятельности для Группы не вводились.

Группа ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Группа не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Группа внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Отчетность составлена, исходя из допущения, что Группа будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

Согласно этому, активы и обязательства учитываются на том основании, что Группа сможет реализовать свои активы и выполнить все свои обязательства в ходе обычной деятельности.

При планировании деятельности Группы в течение 12 месяцев после отчетного года не было выявлено фактов: банкротство крупных дебиторов, отток постоянных клиентов и прочие явления, которые могли сильно повлиять на деятельность Группы.

На основании вышеизложенных фактов базируется уверенность в способности Группы продолжать непрерывную деятельность в обозримом будущем.

6. Основные аспекты учетной политики

Ниже описаны существенные положения учетной политики, использованные Группой при подготовке консолидированной финансовой отчетности:

Операции, выраженные в иностранной валюте

Денежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в российские рубли по официальным обменным курсам на конец отчетного периода. Операции в иностранной валюте учитываются по обменному курсу на дату совершения операции. Прибыли или убытки, возникшие в результате расчетов по таким операциям, а также на отчетную дату в результате пересчета в рубли денежных активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, отражаются в составе прибылей и убытков консолидированного отчета о совокупном доходе как курсовые разницы.

В отношении конвертации российских рублей в другие валюты действуют правила валютного контроля. Российский рубль не является конвертируемой валютой в большинстве стран за пределами Российской Федерации.

Признание выручки

Выручка признается в том случае, если получение экономических выгод Группой оценивается как вероятное, и, если выручка может быть надежно оценена, вне зависимости от времени осуществления платежа. Выручка оценивается по справедливой

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

6. Основные аспекты учетной политики (продолжение)

стоимости полученного или подлежащего получению вознаграждения с учетом определенных в договоре условий платежа и за вычетом налогов или пошлин.

Группа анализирует заключаемые ею договоры, предусматривающие получение выручки, в соответствии с определенными критериями с целью определения того, выступает ли она в качестве принципала или агента. Группа пришла к выводу, что она выступает в качестве принципала по всем таким договорам.

Налоги

Текущий налог на прибыль

Налоговые активы и обязательства по текущему налогу на прибыль за текущий период оцениваются по сумме, предполагаемой к возмещению от налоговых органов или к уплате налоговым органам. Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета данной суммы, это ставки и законодательство, принятые или фактически принятые на отчетную дату в Российской Федерации.

Отложенный налог

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении всех временных разниц с использованием метода обязательств. Отложенный налог на прибыль отражается по всем временным разницам между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в финансовой отчетности, за исключением ситуации, когда отложенный налог возникает при первоначальном признании актива или обязательства в результате операции, которая не является сделкой по объединению бизнеса и которая в момент ее совершения не оказывает влияния на учетную или налоговую прибыль или убыток. Отложенные налоговые активы признаются только в той степени, в какой существует значительная вероятность получения налогооблагаемой прибыли, которая может быть уменьшена на сумму вычитаемых временных разниц. Отложенные налоговые активы анализируются на каждую отчетную дату и уменьшаются в случае, когда становится мала вероятность того, что для полного или частичного использования отложенного налогового актива будет достаточно налогооблагаемой прибыли. При оценке вероятности последующего использования отложенного налогового актива используются различные факторы, включая прошлые результаты операционной деятельности, план операционной деятельности, истечение срока действия переноса налоговых убытков и стратегии налогового планирования. Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются по налоговым ставкам, применение которых ожидается в период реализации актива или погашения обязательства, на основе действующих или объявленных (и практически принятых) на отчетную дату налоговых ставок. Отложенный налог на прибыль признается в отношении всех временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние и ассоциированные предприятия, а также в совместные предприятия, за исключением случаев, когда сроки уменьшения временных разниц поддаются контролю, и при этом существует значительная вероятность того, что временные разницы не будут уменьшены в обозримом будущем.

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)

6. Основные аспекты учетной политики (продолжение)

Налог на добавленную стоимость (НДС)

Российское налоговое законодательство позволяет возмещать налог на добавленную стоимость (НДС) по приобретенным товарам и услугам путем зачета против суммы задолженности по НДС, начисляемого на реализуемую продукцию и услуги Группы. НДС подлежит уплате по факту выставления расчетных документов и доставки товаров, завершения работ или оказания услуг, а также по факту получения предоплаты от заказчика. Входящий НДС, даже при неоплаченной соответствующей кредиторской задолженности на отчетную дату, уменьшает сумму налога к уплате. Если под обесценение дебиторской задолженности был создан резерв, убыток от обесценения учитывается по сумме, включающей НДС

Внеоборотные активы, удерживаемые для продажи, и прекращенная деятельность

Внеоборотные активы и группы выбытия, классифицированные как удерживаемые для продажи, оцениваются по меньшему из двух значений – балансовой стоимости и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Внеоборотные активы и группы выбытия классифицируются как удерживаемые для продажи, если их балансовая стоимость подлежит возмещению, в основном, посредством сделки по продаже, а не в результате продолжающегося использования. Данное условие считается соблюденным лишь в том случае, если вероятность продажи высока, а актив или группа выбытия могут быть незамедлительно проданы в своем текущем состоянии. Руководство должно иметь твердое намерение совершить продажу, в отношении которой должно ожидаться соответствие критериям признания в качестве завершенной сделки продажи в течение одного года с даты классификации.

В консолидированном отчете о совокупном доходе за отчетный период, а также за сравнительный период прошлого года, доходы и расходы от прекращенной деятельности учитываются отдельно от доходов и расходов от продолжающейся деятельности с понижением до уровня прибыли после налогообложения, даже если после продажи Группа сохраняет неконтрольную долю участия в дочерней компании. Результирующая прибыль или убыток (после вычета налогов) представляются в отчете о совокупном доходе.

Основные средства и нематериальные активы после классификации в качестве предназначенных для продажи не подлежат амортизации.

Основные средства

Все основные средства, за исключением земельных участков, учитывается по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и/или накопленных убытков от обесценения в случае их наличия.

Такая стоимость включает стоимость замены частей оборудования и затраты по займам в случае долгосрочных строительных проектов, если выполняются критерии признания. При необходимости замены значительных компонентов основных средств через определенные промежутки времени Группа прекращает признание замененного

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
российских рублей)**

6. Основные аспекты учетной политики (продолжение)

компонента и признает новые компоненты с соответствующими сроками полезного использования и амортизацией.

На каждую отчетную дату руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. Если выявлен хотя бы один такой признак, руководство оценивает возмещаемую сумму, которая является наибольшей из двух величин – справедливой стоимости актива за вычетом затрат по реализации, с одной стороны, и стоимости от использования, с другой стороны. Балансовая стоимость актива уменьшается до возмещаемой суммы, а разница отражается как убыток от обесценения в отчете о совокупном доходе. Убыток от обесценения актива, признанный в прошлые отчетные периоды, сторнируется, если произошло изменение оценок, использованных при определении возмещаемой суммы.

Земля и объекты незавершенного строительства не амортизируются. Амортизация других категорий основных средств рассчитывается линейным методом в течение расчетных сроков полезного использования активов. Сроки полезного использования объектов основных средств и методы расчета их амортизации анализируются и при необходимости корректируются в конце каждого финансового года.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Здания не инвестиционная недвижимость	25-100
Инвестиционная недвижимость	40-100
Сооружения	10-30
Машины и оборудование (кроме офисного)	2,5-25
Офисное оборудование	2-12
Транспортные средства	7-23
Производственный и хозяйственный инвентарь	5-25

Аналогичным образом, при проведении основного технического осмотра, затраты, связанные с ним, признаются в балансовой стоимости основных средств как замена оборудования, если выполняются критерии признания. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в отчете о прибылях и убытках в момент осуществления расхода. Приведенная стоимость ожидаемых затрат по выводу актива из эксплуатации после его использования включается в первоначальную стоимость соответствующего актива, если выполняются критерии признания резерва под будущие затраты.

Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость изначально оценивается по первоначальной стоимости, включая затраты по сделке.

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах российских рублей)

6. Основные аспекты учетной политики (продолжение)

Признание инвестиционной недвижимости в отчете о финансовом положении прекращается при ее выбытии, либо в случае, если она выведена из эксплуатации, и от ее выбытия не ожидается экономических выгод в будущем. Разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива признается в отчете о прибылях и убытках за тот отчетный год, в котором было прекращено его признание.

Переводы в категорию инвестиционной недвижимости либо из нее осуществляются тогда и только тогда, когда имеет место изменение в характере использования недвижимости.

В случае, когда занимаемый собственником объект недвижимости становится объектом инвестиционной недвижимости, Группа учитывает такую недвижимость в соответствии с политикой учета основных средств до момента изменения цели использования.

Аренда

Группа в качестве арендодателя

Финансовая аренда, при которой Группа действует в качестве арендодателя, предусматривающая переход к арендатору преимущественно всех рисков и выгод, связанных с владением объектом аренды, признается в качестве нетто-инвестиций в финансовую аренду начиная с дня начала договора аренды по приведенной стоимости минимальных арендных платежей. Арендные платежи распределяются на пропорциональной основе между финансовыми доходами и уменьшением обязательств по аренде с целью обеспечения постоянной процентной ставки по остатку дебиторской задолженности по аренде. Финансовые доходы включаются в процентные доходы. Аренда, по условиям которой арендодатель фактически сохраняет за собой все риски и выгоды, связанные с правом собственности на объект аренды, классифицируется как операционная аренда. Доходы по операционной аренде включаются в доходы от оказания услуг на равномерной основе в течение срока аренды.

Группа в качестве арендатора

Определение того, что договоренность представляет собой или содержит условия аренды, основано на сущности договоренности на дату начала срока аренды, т.е. передает ли договор право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение. Группа признает актив в форме права пользования на дату начала аренды (т.е. на дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения и переоцениваются при переоценке обязательств по аренде. Стоимость актива в форме права пользования включает сумму признанного обязательства по аренде, понесенных при начале аренды прямых расходов и арендных платежей, совершенных в момент или до начала действия договора аренды за вычетом полученных арендных льгот. За исключением случаев, когда Группа с высокой степенью уверенности планирует получить право собственности на арендуемый объект в конце срока аренды или использовать опцион на покупку, признанные активы в форме права пользования

6. Основные аспекты учетной политики (продолжение)

амортизируются по линейному методу в течение наименьшего периода из оцениваемого срока службы объекта и срока аренды. В противном случае арендатор амортизирует актив в форме права пользования с начала аренды до конца срока службы арендуемого актива. Актив в форме права пользования также подвергается проверке на предмет обесценения. На дату начала аренды Группа признает обязательство по аренде, оцениваемое по приведенной стоимости арендных платежей в течение всего срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе по существу фиксированные платежи) за вычетом стимулирующих платежей по аренде к получению, переменных арендных платежей, которые зависят от индекса или от ставки и сумм, которые по ожиданиям будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения по опциону на покупку, если по ожиданиям он будет исполнен Группой и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Группой опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или от ставки, признаются в расходах (за исключением случаев, когда они понесены для производства запасов) в том периоде, в котором произошло событие. Или условие, которое привело к платежу. При расчете приведенной стоимости арендных платежей Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств арендатором на дату начала договора аренды. Ставка привлечения дополнительных заемных средств арендатором определяется на основе ставок заимствования Группы для похожих условий и валют в экономических условиях, в которых действует арендный договор. После даты начала аренды сумма обязательств по аренде увеличивается, отражая прирост процентов, и уменьшается на арендные платежи. В дополнение, текущая сумма обязательств по аренде переоценивается в случае модификации, изменения срока аренды, изменений по существу фиксированных арендных платежей или изменений в оценке планов по покупке базового актива. Срок аренды – это не подлежащий досрочному прекращению период, в течение которого арендатор имеет право использовать арендуемый актив, вместе с любыми периодами, покрытыми опционом на продление срока аренды, если ожидается его исполнение, или периодами, покрытыми опционом на досрочное прекращение аренды, если ожидается, что он не будет использован. Срок подлежащей досрочному прекращению или пролонгируемой аренды зависит от возможности юридического действия договора после даты, на которую он может быть прекращен. Договор юридически действителен, если только одна сторона договора аренды имеет право прекратить аренду без разрешения другой стороны с не более, чем несущественным штрафом. В этом случае Группа, как арендатор, оценивает возможность исполнения опциона на продление или не исполнение опциона на прекращение. Арендные платежи по договорам продолжительностью 12 месяцев или менее, или арендные договоры, в которых базовый актив имеет низкую стоимость, не признаются как обязательство по аренде. Они относятся на расходы в

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
российских рублей)**

6. Основные аспекты учетной политики (продолжение)

отчете о прибылях и убытках, используя линейный метод в течение срока аренды, и включаются в себестоимость реализации, коммерческие и административные расходы.

Затраты по займам

Затраты по займам, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством актива, который обязательно требует продолжительного периода времени для его подготовки к использованию в соответствии с намерениями Группы или к продаже, капитализируются как часть первоначальной стоимости такого актива. Все прочие затраты по займам относятся на расходы в том отчетном периоде, в котором они были понесены. Затраты по займам включают в себя выплату процентов и прочие затраты, понесенные компанией в связи с заемными средствами.

Нематериальные активы

Нематериальные активы отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения. Последующие расходы капитализируются только в случае, когда они увеличивают будущие экономические выгоды от актива, к которому они относились. Все прочие расходы, в том числе, расходы на гудвил, созданный собственными силами, признаются в составе прибыли или убытка в момент их возникновения.

Финансовые активы

Финансовые активы классифицируются при первоначальном признании как оцениваемые по амортизированной стоимости, по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Классификация финансовых активов при первоначальном признании зависит от характеристик денежных потоков финансового актива по договору и бизнес модели Группы по управлению ими, т.е. как Группа управляет своими финансовыми потоками для генерации денежных потоков. Бизнес модель определяет, образуются ли денежные потоки от сбора денежных потоков по договору, от продажи финансовых активов, или и от того и от другого. За исключением торговой и прочей дебиторской задолженности, которая не содержит финансовый компонент или для которой Группа применяет упрощение практического характера, Группа первоначально оценивает финансовый актив по справедливой стоимости плюс транзакционные издержки, в случае финансового актива, оцениваемого не по справедливой стоимости через прибыли и убытки. Группа оценивает финансовые активы по амортизированной стоимости, если соблюдаются оба из следующих условий:

- финансовый актив в соответствии с бизнес - моделью используется для получения денежных потоков в соответствии с договором; и
- в соответствии с условиями договора в установленные даты имеют место денежные потоки в виде выплат тела кредита и процентов на остаток задолженности.

Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости, оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки и могут обесцениваться. Прибыли и убытки признаются в доходах и расходах при прекращении признания,

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах российских рублей)

6. Основные аспекты учетной политики (продолжение)

модификации или обесценения актива. Торговая и прочая дебиторская задолженность. В соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» торговая и прочая дебиторская задолженность признается по транзакционной стоимости при условии отсутствия существенного финансового компонента.

Для торговой и прочей дебиторской задолженности Группа применяет упрощенный подход расчета ожидаемых кредитных убытков. Поэтому Группа не отслеживает изменения кредитного риска, но, вместо этого, признает резервы, основываясь на продолжительности ожидаемых кредитных убытков на каждую отчетную дату. Группа отдельно определяет ожидаемые кредитные убытки для индивидуальных существенных остатков или применяет групповой метод для остатков торговой и прочей дебиторской задолженности, которые по-отдельности нематериальны. Ожидаемые кредитные убытки для индивидуальных существенных остатков оцениваются, используя исторические кредитные убытки дебиторов, скорректированные на обращенные в будущее факторы, присущие дебиторам и экономическому окружению.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя денежные средства на банковских счетах, в кассе, а также краткосрочные депозиты с первоначальным сроком погашения не более трех месяцев.

Вознаграждения работникам

Заработная плата работников, относящаяся к трудовой деятельности текущего периода, признается в качестве расходов текущего периода.

Группа уплачивает фиксированные взносы в Пенсионный фонд России, в фонды социального и медицинского страхования за своих работников в размере, определенном действующим законодательством, на базе оклада до удержания налога на доходы физических лиц. У Группы не существует законодательного или добровольно принятого обязательства выплачивать другие отчисления в отношении данных пособий. Единственным обязательством является своевременная уплата взносов. Данные отчисления относятся на расходы в момент их начисления.

Выплаты социального характера

Группа производит выплаты на социальные нужды работников, связанные, в частности, с предоставлением медицинского обслуживания, оказание материальной помощи. Эти суммы, по существу, представляют собой неотъемлемые затраты, связанные с наймом производственного персонала.

С разрешения акционеров Группа использует прибыль, оставшуюся в распоряжение Группы, после выплаты дивидендов, на эти социальные нужды.

Дивиденды.

Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала в том периоде, в котором они были объявлены и одобрены акционерами. Информация о дивидендах, объявленных после отчетной даты, но до даты утверждения консолидированной финансовой отчетности, отражается в примечании «События после отчетной даты».

Резервы

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

6. Основные аспекты учетной политики (продолжение)

Резервы признаются, если Группа вследствие определенного события в прошлом имеет текущие юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуется отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить с достаточной степенью надежности. В тех случаях, когда Группа ожидает возмещения резервов, например, по договору страхования, сумма возмещения отражается как отдельный актив, но только при условии, что получение такого возмещения практически не вызывает сомнений. Если эффект временной стоимости денег является существенным, размер резервов определяется путем дисконтирования ожидаемых будущих денежных потоков по ставке до налогообложения, отражающей текущую рыночную оценку временной стоимости денег, и, если применимо, специфические риски, связанные с обязательством. При применении дисконтирования увеличение резерва, происходящее в связи с течением времени, отражается в составе процентных расходов.

7. Новые и пересмотренные Международные стандарты финансовой отчетности

Поправки добавили исключения к признанию обязательств и потенциальных обязательств, которые требуют от предприятий применять критерии МСФО (IAS) 37 и Разъяснения КРМФО (IFRIC) 21 вместо Концептуальных основ для определения факта существования обязанности на дату приобретения. Изменения также уточняют, что на дату приобретения признание условного актива не допускается. Данные поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность.

Поправки к МСФО (IAS) 16: «Основные средства – поступления до использования по назначению»

Согласно данным поправкам организациям запрещено вычитать из первоначальной стоимости объекта основных средств какие-либо поступления от продажи изделий, произведенных в процессе доставки этого объекта до местоположения и приведения его в состояние, которое требуется для его эксплуатации в соответствии с намерениями руководства. Вместо этого организация признает поступления от продажи таких изделий, а также стоимость производства этих изделий в составе прибыли или убытка. Данные поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы, поскольку отсутствовали продажи изделий, произведенных такими объектами основных средств, которые стали доступными для использования на дату начала (или после нее) самого раннего из представленных в финансовой отчетности периода.

«Обременительные договоры – затраты на исполнение договора» – Поправки к МСФО (IAS) 37

Обременительным является договор, неизбежные затраты (т.е. затраты в связи с договором, которые Группа не может избежать) на выполнение обязанностей по которому превышают ожидаемые от его исполнения экономические выгоды. В поправках разъясняется, что при оценке того, является ли договор обременительным или

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

7. Новые и пересмотренные Международные стандарты финансовой отчетности (продолжение)

убыточным, организация должна учитывать затраты, непосредственно связанные с договором на предоставление товаров или услуг. Данные затраты включают как дополнительные затраты (например, прямые затраты на оплату труда и материалы), так и распределенные затраты, непосредственно связанные с исполнением договора (например, расходы по амортизации оборудования, используемого для исполнения данного договора, а также затраты на сопровождение и контроль исполнения договора). Общие и административные затраты не связаны непосредственно с договором и не учитываются, кроме случаев, когда они явным образом подлежат возмещению контрагентом по договору. Данные поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы, поскольку у Группы отсутствовали обременительные договоры.

Поправки к Ежегодным усовершенствованиям Международных стандартов финансовой отчетности, период 2018-2020 годов

Данные поправки включают уточнения к МСФО (IFRS) 1 «Первое применение МСФО» – «Дочерняя организация, впервые применяющая МСФО», МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» – «Коммиссионное вознаграждение при проведении «теста 10%» для прекращения признания финансовых обязательств», МСФО (IAS) 41 «Сельское хозяйство» – налогообложение при оценке справедливой стоимости.

Данные изменения не оказывают влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Группа не применяла досрочно стандарты, интерпретации или изменения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

Стандарты, не вступившие в силу в отношении годовых отчетных периодов, заканчивающихся 31 декабря 2022 г.

Вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов с или после:

- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» - с 1 января 23 г.;
- Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО «Раскрытие информации об учетной политике» - с 1 января 2023 г.;
- Поправки к МСФО (IAS) 8 «Определение бухгалтерских оценок» - с 1 января 2023 г.;
- Поправки к МСФО (IAS) 12 «Отложенный налог, связанный с активами и обязательствами, которые возникают в результате одной операции» - с 1 января 2023 г.;
- Поправки к МСФО (IAS) 1 «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных» - с 1 января 2024 г.;
- Поправки к МСФО (IAS) 1 «Долгосрочные обязательства с ковенантами» - с 1 января 2024 г.;
- Поправки к МСФО (IFRS) 16 «Арендные обязательства при продаже и обратной продаже» - с 1 января 2024 г.

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
российских рублей)**

7. Новые и пересмотренные Международные стандарты финансовой отчетности (продолжение)

Группа ожидает, что применение стандартов, перечисленных выше, не окажет существенного влияния на финансовую отчетность Группы.

8. Сегментная информация

Группа не применяет МСФО 8 «Операционные сегменты», поскольку ее долговые и долевые инструменты не обращаются на открытом рынке ценных бумаг.

9. Операции со связанными сторонами

Группа
Наименование связанной стороны
1
Основное хозяйственное общество: Союз Организаций Профсоюзов «Московская Федерация Профсоюзов» (75% акций)
Преобладающее (участвующее) хозяйственное общество: Общероссийский Союз «Федерация Независимых Профсоюзов России» (6,68% акций)
2.
Дочерние хозяйственные общества
АО ТГК «Бета» (доля в уставном капитале 100%)
АО ТГК «Вега» (доля в уставном капитале 100%)
ООО «Пансионат «Соколова Пустынь» (доля в уставном капитале 100%)
Контролируемые общества (контроль от 20 до 50%)
ООО КЗ «Измайлово» (доля в уставном капитале 25%)
Прочие хозяйственные общества
ООО ТГК «Альфа» (Общество под общим контролем учредителя)
Основной управленческий персонал
Генеральный директор Арзамасцев Константин Александрович

Операции со связанными сторонами приведены ниже в таблицах:

Закупки у связанной стороны

Наименование связанной стороны/Вид операции	2022 г.	(тыс. руб.) 2021 г.
Платежи в течение года, в т.ч.:		
АО ТГК «Бета»	1 271	4 441
Агентские договоры	314	0
Гостиничные услуги	957	4 441
АО ТГК «Вега»	2 880	0

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

9. Операции со связанными сторонами(продолжение)

<i>Гостиничные услуги</i>	2 880	0
Всего платежей	4 151	4 441

Продажи связанной стороне

Вид операции	2022 г.	(тыс. руб.) 2021 г.
Платежи в течение года, в т.ч.:		
АО ТГК «Бета»	49 988	41 404
Агентские договоры	27 917	34 095
<i>Прочие услуги гостиницы</i>	76	38
Прочие услуги	935	935
Реализация эксплуатационных услуг	21 060	6 336
АО ТГК «Вега»	39 530	54 839
Агентские договоры	26 899	42 275
<i>Проживание</i>	0	4 603
<i>Конгрессные услуги</i>	0	79
<i>Питание</i>	0	15
<i>Прочие услуги гостиницы</i>	72	82
Прочие услуги	1 249	1 402
Реализация эксплуатационных услуг	11 310	6 383
ООО Концертный зал «Измайлово»	17 139	17 531
Агентские договоры	15 825	16 610
<i>Услуги по размещению информации</i>	75	22
<i>Реализация эксплуатационных услуг</i>	1 239	899
ООО ТГК «Альфа»	50 012	48 301
Агентские договоры	34 111	30 274
Реализация эксплуатационных услуг	15 901	18 027
ООО «Пансионат Соколова Пустынь»	299	217
<i>Аренда транспортного средства</i>	299	217
Всего платежей	156 968	162 292

Перечисление денежных средств учредителям связанными сторонами

Наименование операции	2022 г.	(тыс. руб.) 2021 г.
Платежи в течение года, в т.ч.:		
Московская федерация профсоюзов		
<i>Добровольное пожертвование</i>	40 000	30 000
Всего платежей	40 000	30 000

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

9. Операции со связанными сторонами (продолжение)

Перечисление денежных средств дочерней организации

Наименование операции	связанной стороны/Вид	2022 г.	(тыс. руб.) 2021 г.
Платежи в течение года, в т.ч.:			
ООО «Пансионат «Соколова Пустынь»			
<i>Вклад в имущество дочернего предприятия</i>		8 769	9 750
Всего платежей		8 769	9 750

Поступление денежных средств от дочерних организаций

Наименование операции	связанной стороны/Вид	2022 г.	(тыс. руб.) 2021 г.
Платежи в течение года, в т.ч.:			
На пополнение оборотных средств			
<i>АО ТГК «Бета»</i>		10 000	8 930
<i>АО ТГК «Вега»</i>		10 000	8 210
Всего платежей		20 000	17 140

Состояние расчетов со связанной стороной

По состоянию на конец 2022 года (31 декабря) задолженность связанной стороны перед Обществом и Общества перед связанной стороной составила:

Связанные стороны	31.12.2022	(тыс. руб.) 31.12.2021
Дебиторская задолженность		
АО ТГК «БЕТА»	2 450	2 927
Агентские договоры	1 924	2 817
Прочие услуги гостиницы	8	8
Прочие услуги	102	102
Реализация эксплуатационных услуг	177	0
Реализация прочих активов	239	0
АО ТГК «ВЕГА»	8 872	2 279
Агентские договоры	5 754	1 993
Прочие услуги гостиницы	0	8
Прочие услуги	305	153
Реализация эксплуатационных услуг	2 534	125
Реализация прочих активов	279	0
ООО Концертный зал «Измайлово»	2 357	2 123
Агентские договоры	2 230	2 064
Реализация эксплуатационных услуг	130	59

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
российских рублей)**

9. Операции со связанными сторонами (продолжение)

ООО ТГК «Альфа»	2 648	2 357
<i>Агентские договоры</i>	2 479	2 243
Реализация эксплуатационных услуг	169	114
ООО «Пансионат Соколова Пустынь»	0	0
<i>Аренда транспортного средства</i>	0	0
Кредиторская задолженность		
АО ТГК «БЕТА»	0	249
<i>Реализация эксплуатационных услуг</i>	0	249
АО ТГК «ВЕГА»	1 787	0
<i>Прочие услуги гостиницы</i>	1 787	0
ООО Концертный зал «Измайлово»	3	0
<i>Услуги по размещению информации</i>	3	0

Дивиденды

В 2022 году Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды за 2020-2021 г. по причине наличия непокрытого убытка от финансово-хозяйственной деятельности.

Вознаграждение ключевому руководящему персоналу

К управленческому персоналу компаний Группы относится дирекция во главе с генеральным директором и руководители некоторых подразделений.

Наименование показателя	Общая величина вознаграждений за текущий период	Общая величина вознаграждений за аналогичный период прошлого года
Краткосрочные вознаграждения в том числе:	51 005	43 242
оплата труда	23 808	22 487
премии	12 808	8 955
отчисления с оплаты труда	10 975	9 508
ежегодный оплачиваемый отпуск	2 962	2 163
прочие выплаты:	452	129

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
российских рублей)**

10. Основные средства, право пользования активом, внеоборотные активы
Состав основных средств представлен в таблице

Наименование показателя	На 31. 12. 21г.		На 31.12.22г.		
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	Убыток от обесценения	накопленная амортизация
Основные средства	2 802 010	-1 559 189	3 828 685	-12 953	-1 748 390
в том числе:					
Земельные участки	46 282		39 006		
Право пользования активом		-	690 211		-18874
Офисное оборудование	10674	-6831	13407		-7282
Машины и оборудование (кроме офисного)	1331280	-681 622	1 312 479		-726 218
Производственный и хозяйственный инвентарь	139 825	-70 115	145 219		-81 064
Другие виды основных средств	29 524	-17 476	51504		-20 879
Транспортные средства	22 344	-7 608	22 344		-9 250
Здания	1 236 633	-775 537	1 561 791	-12 953	-884 823

Земельный участок, который учитывается на балансе ООО «Пансионат «Соколова Пустынь» отражен в консолидированной отчетности с учетом переоценки по справедливой стоимости.

Элементы амортизации были проверены Группой на 31.12.2022г. В таблице приводим информацию в части изменения элементов амортизации, изменения (действуют с 01 января 2023 г.):

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

**10. Основные средства, право пользования активом, внеоборотные активы
(продолжение)**

АО ТГК «Измайлово»

№	Основное средство	Инв. номер	Способ начисления амортизации	Срок полезного использовани я, мес.	Остаток срока полезного использова ния, мес.
1	Лифт пассажирский 20-Г KONE PW 10/13-19 MonoSpace	123654	Линейный способ	300,00	121,00
2	Лифт пассажирский 14-Д ЛП-1001Щ (СП)	145692	Линейный способ	300,00	104,00
3	Лифт пассажирский 1-Д KONE PT 13/20-19 MiniSpace (19 ост.)	203550	Линейный способ	300,00	170,00
4	Лифт пассажирский 4-Д KONE PT 13/20-19 MiniSpace (19 ост.)	203552	Линейный способ	300,00	170,00
5	Лифт пассажирский 14-Г (№14)	213284	Линейный способ	300,00	175,00
6	Лифт пассажирский 10-Д KONE PT 13/20-19 MiniSpace (19 ост.)	216606	Линейный способ	300,00	177,00
7	Лифт пассажирский 13-Г KONE PW 13/20-19 (30/30) MiniSpace	00-000029	Линейный способ	300,00	197,00
8	Лифт пассажирский 13-Д KONE PW 13/20-19 (30/30) MiniSpace (Комплектный лифт № 42121865)	00-000062	Линейный способ	300,00	209,00
9	Лифт пассаж 26-С5 ПП-0621,грузоподъемность 630кг.,скорость 1м/с, количество остановок 4(зав.№ 36525)	00-000102	Линейный способ	300,00	222,00
10	Лифт пассаж 19-Д WITCHEL MRL-1000, грузоподъемность 1000кг, скорость 1 м/с, количество остановок 4	00-000128	Линейный способ	300,00	239,00
11	Лифт грузовой малый (16-Д) 300,30/11FS	00-000142	Линейный способ	300,00	245,00
12	Лифт пассаж 23-С5 WITCHEL MRL-1000(СП),грузоподъемность 1000кг,скорость 1м/с, количество остановок 4	00-000143	Линейный способ	300,00	245,00
13	Лифт пассаж24-С5 Kleemann, мод.Traction ML,грузоподъемность 1000кг, скорость 1,0м/с, 4 ост.(уч.№ 427	00-000281	Линейный способ	300,00	276,00
14	Лифт пассажирский 15-Д KLEEMANN, мод.Atlas MRL,грузоподъемность 630кг, скорость 1,0м/с, уче.№ 427880	00-000282	Линейный способ	300,00	276,00

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
рублий)**

**10. Основные средства, право пользования активом, внеоборотные активы
(продолжение)**

15	Лифт пассажирский 20-Д "KONE" PW 08/10-19 MonoSpace (г/п 630кг на 4 ост.)	145693_1	Линейный способ	300,00	132,00
16	Лифт пассажирский 21-Д "KONE" PW 08/10-19 MonoSpace (г/п 630кг на 4 ост.)	145693_2	Линейный способ	300,00	132,00
17	Лифт "KONE" 1-Г РТ 13/40-19 MiniSpace г/п 1000 кг	148385_1	Линейный способ	300,00	143,00
18	Лифт "KONE" 2-Г РТ 13/40-19 MiniSpace г/п 1000 кг	148385_2	Линейный способ	300,00	143,00
19	Лифт "KONE" 6-Г РТ 13/40-19 MiniSpace г/п 1000 кг	148385_3	Линейный способ	300,00	143,00
20	Лифт "KONE" 3-Г РТ 13/40-19 MiniSpace г/п 1000 кг	148388_1	Линейный способ	300,00	143,00
21	Лифт "KONE" 4-Г РТ 13/40-19 MiniSpace г/п 1000 кг	148388_2	Линейный способ	300,00	143,00
22	Лифт "KONE" 5-Г РТ 13/40-19 MiniSpace г/п 1000 кг	148388_3	Линейный способ	300,00	143,00
23	Лифт 8-Г пассажирский "KONE" РТ 13/40-19 MiniSpace г/п 1000кг 15 ост.	165709_1	Линейный способ	300,00	159,00
24	Лифт 7-Г пассажирский "KONE" РТ 13/40-19 MiniSpace г/п 1000кг 15 ост.	165709_2	Линейный способ	300,00	159,00
25	Лифт 10-Г пассажирский "KONE" РТ 13/40-19 MiniSpace г/п 1000кг 15 ост.	165709_3	Линейный способ	300,00	159,00
26	Лифт 9-Г пассажирский "KONE" РТ 13/40-19 MiniSpace г/п 1000кг 15 ост.	165740_1	Линейный способ	300,00	159,00
27	Лифт 11-Г пассажирский "KONE" РТ 13/40-19 MiniSpace г/п 1000кг 15 ост.	165740_2	Линейный способ	300,00	159,00
28	Лифт 12-Г пассажирский "KONE" РТ 13/40-19 MiniSpace г/п 1000кг 15 ост.	165740_3	Линейный способ	300,00	159,00
29	Лифт 2-Д пассажирский KONE РТ 13/40-19 MiniSpace (18 ост.)	203551_1	Линейный способ	300,00	170,00
30	Лифт 3-Д пассажирский KONE РТ 13/40-19 MiniSpace (18 ост.)	203551_2	Линейный способ	300,00	170,00
31	Лифт 5-Д пассажирский KONE РТ 13/40-19 MiniSpace (18 ост.)	203553_1	Линейный способ	300,00	170,00
32	Лифт 6-Д пассажирский KONE РТ 13/40-19 MiniSpace (18 ост.)	203553_2	Линейный способ	300,00	170,00
33	Лифт 8-Д пассажирский KONE РТ 13/20-19 MiniSpace (19 ост.)	216604_1	Линейный способ	300,00	177,00
34	Лифт 9-Д пассажирский KONE РТ 13/20-19 MiniSpace (19 ост.)	216604_2	Линейный способ	300,00	177,00
35	Лифт 11-Д пассажирский KONE РТ 13/20-19 MiniSpace (19 ост.)	216607_1	Линейный способ	300,00	177,00

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
рублийских рублей)**

**10. Основные средства, право пользования активом, внеоборотные активы
(продолжение)**

36	Лифт 12-Д пассажирский KONE PT 13/20-19 MiniSpase (19 ост.)	216607_2	Линейный способ	300,00	177,00
37	Лифт 7-Д пассажирский KONE PT 13/20-19 MiniSpase (19 ост.)	216491	Линейный способ	300,00	177,00
38	Ноутбук Macbook Pro 15*2012 (MD103)i7 2.3ГГц 16ГБ ОЗУ,500 Гб SSD	00-000283	Линейный способ	46,00	24,00
39	Ноутбук Macbook 15* Retina 2015 i7 2.5ГГц Dual Graphics, 16Гб ОЗУ,1000Гб SSD PCIe	00-000284	Линейный способ	46,00	24,00
40	Цветное многофункциональное устройствоHP Color LaserJet Pro M479fdn	00-000353	Линейный способ	55,00	50,00
41	Моноблок Acer Aspire C27-1655 27"	00-000354	Линейный способ	65,00	60,00
42	Автоматизированная телефонная станция	00-000057	Линейный способ	188,00	94,00
43	Моноблок 23.8" Acer Veriton EZ2740G_6	00-000356	Линейный способ	54,00	50,00
44	Моноблок 23.8" Acer Veriton EZ2740G_1	00-000357	Линейный способ	54,00	50,00
45	Моноблок 23.8" Acer Veriton EZ2740G_2	00-000358	Линейный способ	54,00	50,00
46	Моноблок 23.8" Acer Veriton EZ2740G_3	00-000359	Линейный способ	54,00	50,00
47	Моноблок 23.8" Acer Veriton EZ2740G_4	00-000360	Линейный способ	54,00	50,00
48	Моноблок 23.8" Acer Veriton EZ2740G_5	00-000361	Линейный способ	54,00	50,00
49	Моноблок Acer Veriton EZ2740G	00-000378	Линейный способ	52,00	50,00
50	Системы волоконно-оптической связи ОК-16	00-000278	Линейный способ	86,00	60,00
51	Системы волоконно-оптической связи ОК-8	00-000279	Линейный способ	86,00	60,00
52	Фотоаппарат зеркальный Canon EOS 5D Mark IV Body с объективом	00-000297	Линейный способ	68,00	50,00
53	Беспроводная локальная сеть (Wi-Fi) Гамма-Дельта ХОЛЛЫ	00-000332	Линейный способ	72,00	60,00
54	Система передачи видеоизображения для трансляции в холлах корп.Г-Д и на сайте гостиницы	00-000005	Линейный способ	190,00	84,00
55	Телевизор LED Samsung 55"UE55JU6000UXRU черный/Ultra HD/200Hz/DVB-T2/DVB-C/DVB-S2/USB/WiFi/Smart TV	00-000070	Линейный способ	147,00	60,00
56	Телевизор LED Samsung 55"UE55JU6000UXRU черный/Ultra HD/200Hz/DVB-T2/DVB-C/DVB-	00-000071	Линейный способ	147,00	60,00

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
рублийских рублей)**

	S2/USB/WiFi/Smart TV				
57	Система локальной беспроводной сети (WI-FI)	00-000150	Линейный способ	157,00	103,00
58	Локальная вычислительная оптическая сеть Г-Д	00-000131	Линейный способ	120,00	60,00
59	Система электронных замков	95627	Линейный способ	480,00	220,00
60	Сегмент кабельной компьютерной сети 956м	104073	Линейный способ	440,00	220,00
61	Сегмент кабельной компьютерной сети (1576 м)	104242	Линейный способ	439,00	220,00
62	Система электронных замков	104369	Линейный способ	439,00	220,00
63	Компьютерная сеть 26эт.Дельта	105089	Линейный способ	436,00	220,00
64	Система электронных замков	105566	Линейный способ	435,00	220,00
65	Система кондиционирования MITSUBISHI MXZ (мультисистема)	116350_1	Линейный способ	365,00	180,00
66	Система кондиционирования MITSUBISHI MXZ (мультисистема)	116350_2	Линейный способ	365,00	180,00
67	Сервер DEPO Storm 2200L2	120681	Линейный способ	302,00	120,00
68	Сервер DEPO Storm 2200L2	129154	Линейный способ	296,00	120,00
69	Сервер DEPO Storm 2200L2	132136	Линейный способ	294,00	120,00
70	Сервер DEPO Storm 3200V2	132936	Линейный способ	293,00	120,00
71	Сервер DEPO Storm 3200V2	135355	Линейный способ	292,00	120,00
72	Система кондиционирования "Mitsubishi"	147201	Линейный способ	289,00	130,00
73	Сервер DEPO Storm 3250V2 2x5405/8GF667Q/A5805/6T500G7/8 HSA	150858	Линейный способ	244,00	90,00
74	источник бесперебойного питания APC Smart-UPS VT 10kva 400V w/2 Batt Mod EXP to 4, Start-Up 5X8	169225	Линейный способ	230,00	94,00
75	Кондиционер FUJITSU ASY-18	202090	Линейный способ	270,00	135,00
76	Кабельный тестер Microscanner2 Набор, Кейс , FLN-MS2-KIT	00-000078	Линейный способ	168,00	84,00
77	Источник бесперебойного питания Liedert GXT4-5000RT230(5000BA) в комплекте с креплением в стойку и	00-000103	Линейный способ	154,00	77,00
78	Система электронных замков корп."Дельта"	00-000120	Линейный способ	132,00	66,00
79	Сервер Автоматизированной системы диспет.управления RedPine	00-000286	Линейный способ	68,00	48,00
80	Система ХВС (Система измерения мутности водопроводной воды на вводах трубопроводов ХВС №6611	00-000188	Линейный способ	102,00	60,00

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
рублий)

	и 36598				
81	Система диспетчерского контроля лифтов "Обь"	00-000132	Линейный способ	101,00	48,00
82	Световая крышная установка "ГАММА" и декор. элементы "Звезды"	00-000076	Линейный способ	133,00	48,00
83	Резервная TV-станция	00-000185	Линейный способ	93,00	48,00
84	Световая крышная установка "Дельта" и декор. элементы "Звезды"	00-000101	Линейный способ	128,00	48,00
85	Система электроснабжения Строения 5 (Водно распределительное устройство)	102110_1	Линейный способ	374,00	120,00
86	Система электроснабжения Строения 8 (Водно распределительное устройство)	102110_2	Линейный способ	374,00	120,00
87	Крышная конструкция "ГАММА-ДЕЛЬТА", "ИЗМАЙЛОВО" и логотип	00-000113	Линейный способ	118,00	48,00
88	Крышная конструкция (вывеска) с текстом "Гамма-Дельта", "Измайлово" и "Логотип" (стелобатной части 4-	00-000119	Линейный способ	114,00	48,00
89	Световая конструкция Подчеркивающая линия 0,2мх0,12мх240м., к."Д"	00-000127	Линейный способ	109,00	48,00
90	Принтер A4 KonicaMinolta Bizhub 4020P в комплекте с тумбой и кассетой	00-000139	Линейный способ	80,00	24,00
91	Принтер A4 KonicaMinolta Bizhub 4020P в комплекте с тумбой и кассетой	00-000140	Линейный способ	80,00	24,00
92	Стирально-отжимной автомат GIRBAU HS-6032	00-000174	Линейный способ	84,00	36,00
93	Стирально-отжимной автомат IPSO IY 280	00-000112	Линейный способ	108,00	36,00
94	Стирально-отжимной автомат GIRBAU HS-6032	00-000212	Линейный способ	72,00	36,00
95	Стирально-отжимной автомат GIRBAU HS-6032	00-000133	Линейный способ	94,00	36,00
96	Стирально-отжимной автомат GIRBAU HS-6032	00-000138	Линейный способ	92,00	36,00
97	Стирально-отжимной автомат GIRBAU HS-6032	00-000151	Линейный способ	89,00	36,00
98	Стирально-отжимной автомат IPSO IY 240	00-000110	Линейный способ	110,00	36,00
99	Стирально-отжимной автомат GIRBAU HS-6032	00-000187	Линейный способ	78,00	36,00
100	Система кондиционирования воздуха 17 эт.корп.Гамма	00-000134	Линейный способ	240,00	182,00
101	Система кондиционирования воздуха 18 эт.корп.Гамма	00-000135	Линейный способ	240,00	183,00
102	Система кондиционирования	00-000183	Линейный	240,00	194,00

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

	воздуха 21 эт.корп.Гамма		способ		
103	Система кондиционирования воздуха 20 эт.корп.Гамма	00-000186	Линейный способ	240,00	195,00
104	Система кондиционирования воздуха 16 эт.корп.Гамма	00-000191	Линейный способ	240,00	199,00
105	Система кондиционирования воздуха 15 эт.корп.Гамма	00-000192	Линейный способ	240,00	199,00
106	Система кондиционирования воздуха 14 эт.корп.Гамма	00-000194	Линейный способ	240,00	200,00
107	Система кондиционирования воздуха 12 эт.корп.Гамма	00-000215	Линейный способ	240,00	206,00
108	Система кондиционирования воздуха 11 эт.корп.Гамма	00-000220	Линейный способ	240,00	206,00
109	Система (VRV) кондиционирования воздуха 1 этаж ГАММА	00-000299	Линейный способ	240,00	222,00
110	Фонтан у главного входа корп. "Гамма"	00-000226	Линейный способ	54,00	24,00
111	Источник бесперебойного питания GXT4-10000RT230 однофазный	00-000237	Линейный способ	84,00	57,00
112	Цветное multifunctional устройство Kyocera Ecosys M8124cidn	00-000343	Линейный способ	45,00	36,00
113	Источник бесперебойного питания с двойным преобразованием Vertiv 10kVt GXT5-10KIRT5UXLE	00-000290	Линейный способ	84,00	64,00
114	Кондиционирование в зоне кофе-брейк у конференц-залов "Кострома, Тверь, Суздаль, Ростов, Владимир, Ярославль"	00-000146	Линейный способ	240,00	185,00

АО ТГК «Вега»

Основное средство	Срок полезного использования, мес		Основание
	до пересмотра	после пересмотра	
Дисплей профессиональный LG 55SM5D-B	5	25	Акт б/н от 31.12.2022г. о проведении инвентаризации элементов амортизации объектов ОС
Дисплей профессиональный LG 55SM5D-B	5	25	Акт б/н от 31.12.2022г. о проведении инвентаризации элементов амортизации объектов ОС
Дисплей профессиональный LG 55SM5D-B	5	25	Акт б/н от 31.12.2022г. о проведении инвентаризации элементов амортизации объектов ОС

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

Основное средство	Срок полезного использования, мес		Основание
	до пересмот ра	после пересмотра	
Дисплей профессиональный LG 55SM5D-B	5	25	Акт б/н от 31.12.2022г. о проведении инвентаризации элементов амортизации объектов ОС
Проектор InFocus IN3134a.FuII 3D.DLP	2	13	Акт б/н от 31.12.2022г. о проведении инвентаризации элементов амортизации объектов ОС
Проектор InFocus IN3134a.FuII 3D.DLP	2	13	Акт б/н от 31.12.2022г. о проведении инвентаризации элементов амортизации объектов ОС
Проектор лазерный Sony VPL-PHZ10 с комплектом приемо-передатчик CVGEXT150-H/H с компл.кабел.монт.мат	6	13	Акт б/н от 31.12.2022г. о проведении инвентаризации элементов амортизации объектов ОС
Проектор SX930 DLP,3D,1024x768,7000Lm,2500:1,V GA.HDMIx2.S-Video.аудио RCA,USB(A),USB(B)RS-232.RJ45	8	13	Акт б/н от 31.12.2022г. о проведении инвентаризации элементов амортизации объектов ОС
проектор ViewSonic DLP.5200 Lm.Full HD (1920*1080)6000:1, 8,29кг Pro9530HDL	4	13	Акт б/н от 31.12.2022г. о проведении инвентаризации элементов амортизации объектов ОС
проектор ViewSonic DLP.5200 Lm.Full HD (1920*1080)6000:1, 8,29кг Pro9530HDL	7	13	Акт б/н от 31.12.2022г. о проведении инвентаризации элементов амортизации объектов ОС
Стирально-отжимной автомат /PW6065 Vario /сл.клапан/ сталь	2	25	Акт б/н от 31.12.2022г. о проведении инвентаризации элементов амортизации объектов ОС
Машина стирально-отжимная (FX280) сер.№280FX003279MM \09.2019	9	25	Акт б/н от 31.12.2022г. о проведении инвентаризации элементов амортизации объектов ОС
Система Смарт ТВ в номерном фонде с локальной сетью для интерактивного телевидения	8	37	Акт б/н от 31.12.2022г. о проведении инвентаризации элементов амортизации объектов ОС

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

**10. Основные средства, право пользования активом, внеоборотные активы
(продолжение)**

АО ТГК «Бета» и ООО «Пансионат «Соколова Пустынь» не выявили в ходе проведения инвентаризации, элементов амортизации объектов основных средств, необходимости в пересмотре сроков полезного использования основных средств.

Состав внеоборотных активов представлен в таблице

Наименование показателя	31.12.2022	Убыток от обесценения на 31.12.2022	31.12.2021	Убыток от обесценения на 31.12.2021
1. Строительство и реконструкция объектов основных средств	38175	-9382	48 041	-
Здание	6231		17 954	
Машины и оборудование (кроме офисного)	4 547		250	
Комплект мебели	-		6 024	
Система дымоудаления	13 916	-	13 917	
Разработка градостроительной концепции проекта планировки территории пансионата	5187	-5187	5187	
Водозаборный узел, скважины	4 194	-4 195	4 194	
Прочее	4 100		514	
2. Прочие внеоборотные активы	1 770		7736	
Расходы на приобретение права аренды земельных участков	605		633	
ПО "Фиделио"	-		4 550	
ПО для "Смарт ТВ отеля"	522		1 593	
ПО "Office Home and Business2019 Allanguages"	415		582	
Прочее	228		378	
3. Авансы, связанные с оплатой работ по реконструкции ОС	5 685		4 287	
4.Материалы для строительства	-		4 642	

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

**10. Основные средства, право пользования активом, внеоборотные активы
(продолжение)**

Прочие внеоборотные активы	45632	-9382	64 706	
----------------------------	-------	-------	--------	--

Группа проводит проверку основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря. При проверке основных средств и капитальных вложений на обесценение ЕГДС считается Группой в целом.

Для проверки активов на обесценение Группа в качестве возмещаемой суммы актива принимает ценность использования - экономическую выгоду, которую можно получить от использования генерирующей единицы актива.

В качестве единицы генерирующей денежные средства (ЕГДС) Группа признает здания гостиниц, как комплекс в целом, к которому относятся основные средства, обеспечивающие жизнедеятельность гостиниц и подразделений общепита.

Балансовой стоимостью ЕГДС, Группа считает сумму балансовых (остаточных) стоимостей всех активов, входящих в ЕГДС по состоянию на последнее число календарного года:

- ОС;
- НМА;
- ППА;
- капитальных вложений, которые осуществлены в целях замены активов, необходимых для продолжения работы ЕГДС.

Возмещаемая стоимость рассчитывается на основании данных о ценности использования.

Ценность использования ЕГДС определяется путем суммирования дисконтированных будущих денежных потоков, которые способны сгенерировать актив или генерирующая единица.

Сумма денежных средств для дисконтирования определяется как разница между приходом денежных средств за все услуги за истекший календарный год и затратами на замену отдельных активов, необходимых для продолжения работы ЕГДС за этот же период.

СПИ наиболее значимого актива ЕГДС, зданий гостиницы, на 31.12.2022г. составляет 58 лет, что не соответствует адекватному горизонту планирования. По оценочному суждению, сроки оценки будущих денежных потоков принимается равным 10 годам, кроме ООО «Пансионат «Соколова Пустынь».

По ООО «Пансионат «Соколова Пустынь» сроки оценки будущих денежных потоков принимается равным 3 годам из неопределенности сроков по возобновлению деятельности данной сегментной единицы.

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
российских рублей)**

**10. Основные средства, право пользования активом, внеоборотные активы
(продолжение)**

В качестве ставки дисконтирования будущих денежных потоков принимается средневзвешанная процентная ставка по кредитам на срок свыше 3 лет, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях (в целом по

Российской Федерации) на 31 декабря, публикуемая на сайте ЦБ РФ www.cbr.ru. + премия за риск (риск уменьшения поступления выручки- 3%)

На каждую отчетную дату Группа оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, Группа проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. В случае если балансовая стоимость актива превышает его ценность использования, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.

На 31.12.2022г. Группа проверила внеоборотные активы на обесценение (в соответствии с вышеуказанной методикой). Признаков обесценения не выявлено по АО ТГК «Бета», по АО ТГК «Вега» и по АО ТГК «Измайлово».

Оценка активов ООО «Пансионат «Соколова «Пустынь» выявила обесценение объектов основных средств и прочих внеоборотных активов.

Балансовая стоимость ЕГДС ООО «Пансионат «Соколова «Пустынь»:

с/счет	Наименование	Остаточная стоимость на 31.12.2022г., в тыс. руб.
01.01	Основные средства (за исключением земельного участка)	13 212
08	Капитальные вложения	9 382

Итого балансовая стоимость ЕГДС = 22 594 тыс. руб.

Ценность использования ЕГДС – 259 тыс. руб.

Ценность использования ЕГДС ниже балансовой стоимости ЕГДС, отдельные активы, входящие в группу, обесценены.

Убыток от обесценения составил -22 335 тыс. руб.

На 31.12.2022г. у Группы отсутствуют:

- объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации;
- инвестиционная недвижимость;

Переклассификация внеоборотных активов в долгосрочные активы к продаже за отчетный период отсутствует.

Группа в 2021-2022 годах не передавала основные средства в качестве обеспечения своих обязательств по кредитам и займам.

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
российских рублей)**

**10. Основные средства, право пользования активом, внеоборотные активы
(продолжение)**

В 2021-2022 годах Группа не привлекала кредиты и займы для приобретения, строительства или производства инвестиционных активов, вследствие чего расходы по заемным средствам не капитализировались

Право пользования активом

Договоры аренды, по которым сформировано право пользования активом

Номер договора аренды	Начало действия	Срок договора	Предмет договора
М-03-020520	18.07.2003г.	18.08.2044г.	Земельный участок
М-03-020518	18.07.2003г.	18.08.2044г.	Земельный участок
М-03-505270	27.03.2003г.	18.08.2044г.	Земельный участок
М-03-020516	18.07.2003	18.08.2044г	Земельный участок
М-03-020518	18.07.2003	18.08.2044г	Земельный участок
М-03-054118	23.05.2019 г.	05.03.2068 г.	Земельный участок
М-03-509006	14.10.2010 г.	Без срока действия (по оценочному суждению расчет произведен исходя из срока 46 лет)	Земельный участок
М-03-020498	11.07.2003	18.08.2044 г.	Земельный участок
М-03-054005	25.04.2019 г	25.02.2068 г.	Земельный участок

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путём дисконтирования их номинальных величин

Параметры, используемые при моделировании денежных потоков по договорам аренды земельных участков базируются на наблюдаемых данных, а именно ставки кредитования по договорам кредитования компаний Группы, что составляет 10% годовых. Дополнительно в ставке дисконтирования учитывается влияние кредитного и иных рисков (которые не были учтены в оценке будущих денежных потоков), что составляет + 1%, итого на основании оценочного суждения ставка дисконтирования для ППА по договорам аренды земли составляет 11%.

Операционная аренда

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
рублий)**

**10. Основные средства, право пользования активом, внеоборотные активы
(продолжение)**

Договоры финансовой аренды, где Группа выступает арендодателем, на 31.12.2022г. отсутствуют. Группа сдает в аренду свободные помещения. Поскольку срок аренды существенно меньше срока службы здания и приведенная стоимость арендных платежей за период аренды существенно меньше рыночной стоимости сдаваемых в аренду помещений, то экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на недвижимость, остаются у Группы.

Поэтому объекты учета аренды классифицированы Группой в качестве операционной аренды.

Номер договора аренды	Начало действия договора	Срок договора	Предмет договора
24	01.01.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, ком. 410а
64	01.01.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, ком.420
60	01.02.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, вестибюль
673	01.01.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 30 этаж, ком.34
292/234	01.06.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, первый этаж,второй этаж и подвал здания
424	01.07.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 4 этаж, комната № 33г,33
423	01.07.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 4 этаж, комната № 1а
425	01.07.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 1 этаж, сувенирный киоск
422	01.07.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 4 этаж, комната №34
414	01.07.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 4 этаж, комната №33а
330	01.07.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 4 этаж, комната №422
417	01.07.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва,

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
рублий)**

			Измайловское ш. д.71к. 3В, 4 этаж, комната № 1г
421	01.07.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 4 этаж, комната № 39
436	01.07.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 4 этаж, комната № 2а
416	01.07.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 4 этаж, комната №2в
418	01.07.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 4 этаж, комната № 32г
419	01.07.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 4 этаж, комната № 33а
415	01.07.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 4 этаж, комната № 1
354	06.07.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 4 этаж, комната №411а
433	01.08.2022	10 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 30 этаж, сауна, помещение №14
474	01.09.2022	9 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, цоколь,3-я зона
470	01.09.2022	9 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 1 этаж, салон красоты
469	01.09.2022	9 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 1 этаж, вестибюль
472	01.09.2022	9 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, участок крыши
473	01.09.2022	9 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 1 этаж
612	01.09.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 1 этаж
471	01.09.2022	9 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, крыша
574	01.09.2022	9 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, крыша
468	01.09.2022	9 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 3-я зона
632	01.09.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, банкомат

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

640	01.07.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 4 этаж, комната № 1б
668	23.09.2022	3 месяца	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, 13 этаж, комната № 46
744	01.09.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, участок крыши
709	01.12.2022	1 месяц	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, цоколь, 3-я зона
708	01.12.2022	1 месяц	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, крыша
685	01.02.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, цокольный этаж
672	01.01.2022	11 месяцев	Помещение по адресу: 105613, г. Москва, Измайловское ш. д.71к. 3В, цоколь

11. Выручка от продаж, себестоимость и прочие административные доходы и расходы

Распределение выручки и себестоимости по компаниям Группы

**Доходы и расходы по обычным видам деятельности
АО ТГК «Бета»**

Наименование показателя	тыс. руб.			
	2022 год выручка	2022 год себестоимость	2021 год выручка	2021 год себестоимость
Проживание	584 301	379 394	393 046	280 319
Питание	103 342	113 030	81 517	95 221
Конгресс услуги	21 224	14 243	16 220	11 646
Аренда нежилых помещений	16 649	11 025	16 006	11 762
Прочие услуги	1 425	939	1 124	1 756

АО ТГК «Вега»

Наименование показателя	за 2022 г.		за 2021 г.	
	тыс. руб.			
	Выручка	Себестоимость продаж	Выручка	Себестоимость продаж

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

Проживание + питание	768 563	564 120	539 687	445 381
Аренда нежилых помещений	20 845	15 300	20 576	16 981
Конгресс услуги	73 824	54 186	71 779	59 236
Реализация прочих услуг	1 650	1 211	1 542	1 272

АО ТГК «Измайлово»

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2022 г.		За 2021 г.	
	Выручка	Себестоимость продаж	Выручка	Себестоимость продаж
Выручка от реализации всего	1 618 800	1 241 915	1 168 403	1 001 746
в том числе:				
Вид деятельности				
Выручка от продаж	4	3	43	32
Косметическая продукция	0	0	2	1
Сувенирная продукция	4	3	19	17
Швейный текстиль	0	0	22	14
Выручка от предоставления услуг	1 618 796	1 241 912	1 168 360	1 001 714
Гостиничные услуги	1 235 104	880 733	874 500	758 076
Аренда	102 951	48 023	95 815	46 193
Конгрессные услуги	28 766	21 966	23 733	15 579
Услуги по предоставлению питания	201 724	243 180	140 996	163 308
Реализация эксплуатационных услуг	35 146	41 223	20 562	13 246
Реализация посреднических услуг	809	0	870	0
Реализация прочих услуг	1 947	0	1 951	0
Субаренда земельных участков	398	0	363	0
Прочие услуги гостиницы	6 790	1 626	5 869	1 611
Услуги, реализуемые гостиницей через сторонние организации	5 161	5 161	3 701	3 701

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

ООО «Пансионат «Соколова Пустынь»

Наименование показателя	тыс. руб.			
	2022 год выручка	2022 год себестоимость	2021 год выручка	2021 год себестоимость
Проживание	108	5 090	3 803	9 417

12. Денежные средства и их эквиваленты

В составе денежных средств и их эквивалентов в консолидированном бухгалтерском балансе отражены наличные денежные средства и средства на счетах в банках.

Наименование показателя	Тыс. руб.	
	Остаток на 31.12.2022	Остаток на 31.12.2021
Денежные средства в кассе	2 003,00	1 739,00
Денежные средства на расчетных счетах	166 565,00	127 023,00
Денежные средства на валютных счетах	439,00	-
Денежные средства на специальных счетах в банках	145,00	73,00
Денежные средства в пути	14 208,00	18 279,00
ИТОГО денежные средства и денежные эквиваленты	183 360,00	147 414,00

13. Дебиторская задолженность и предоплата

Расшифровка дебиторской задолженности

Наименование показателя	На начало периода		На конец периода	
	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность всего:	97 937	(2 048)	203 894	(5 910)
Расчеты с покупателями и заказчиками	30 993	(1 505)	33 156	(5103)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	19 064	(510)	20 248	(712)
Расчеты по налогам и сборам	14 231		122 484	

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
российских рублей)**

Расчеты по социальному страхованию	1 412		151	
Прочая	32 237	(33)	27 855	(95)

Балансовая стоимость финансовых инструментов, которые включают денежные средства, краткосрочные инвестиции, краткосрочную дебиторскую и кредиторскую задолженность, долгосрочную кредиторскую задолженность, приблизительно соответствует их справедливой стоимости

14. Кредиторская задолженность

Группа в 2022 году продолжает привлекать заемные денежные средства. Собственных оборотных средств не хватает на покрытие текущих расходов.

При составлении бухгалтерской отчетности заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 мес., до истечения указанного срока учитывается в составе долгосрочной задолженности. Дополнительные расходы, связанные с получением займов или кредитов: затраты на консультационные и юридические услуги, на проведение экспертизы, на услуги связи и т.п. списываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда они были произведены.

АО ТГК «Вега»

На отчетную дату 31.12.2022г. имеет краткосрочные заемные обязательства на сумму долга 6 500 тыс. руб., а также проценты – 109 тыс. руб.

№	Номер договора и дата	Процентная ставка	Срок возврата транша	Остаток
1	№100-к/21 от 20.09.2021г.	10,0%	263 (на 31.12.2022г.)	6 500

АО ТГК «Бета»

Наименование договора	Кредитный лимит по договору, тыс. руб.	Процентная ставка, %	Срок действия договора
№2-к/22 от 13.01.2022 г.	130 000	11% годовых, с 01.04.22г – ключевая ставка ЦБ +2,5%	12.01.2024 г.
№120-к/20 от 27.10.2020 г.	130 000	10%	27.10.2022 г.

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

14. Кредиторская задолженность (продолжение)

Кредитные линии по вышеуказанным договорам предоставляются траншами, срок погашения которых не превышает 270 дней с даты выдачи транша, поэтому в отчетности задолженность отражена в составе краткосрочной.

Заключение договора о предоставлении кредитной линии от 13.01.2022 г. № 2-к/22 с кредитным лимитом 130 000 тыс. руб. было одобрено единственным акционером АО ТГК «Измайлово» – решение от 27.12.2021 г. № 3/81.

Остатки и обороты по договорам кредитной линии за 2022 г. представлены в таблице:

Наименование договора	31.12.2021 г.	Поступления/ начисления %	Погашение	тыс. руб.
				31.12.2022 г.
№2-к/22 от 13.01.2022 г.		64 800	36 485	28 315
№120-к/20 от 27.10.2020 г.	75537	4 202	79 739	0
Итого	75 537	69 002	116 4	28315

Остаток задолженности 31.12. 2022года

Наименование	Долгосрочные кредиты	Краткосрочные кредиты	Всего
АО ТГК «Измайлово»	Не привлекались заемные денежные средства		
АО ТГК «Бета»		28 315	28 315
АО ТГК «Вега»		6 609	6 609
ООО Пансионат «Соколова Пустынь»	Не привлекались заемные денежные средства (дефицит денежных средств покрывался за счет финансовой помощи АО ТГК «Измайлово»		

Остаток задолженности на 31.12. 2021года

Наименование	Долгосрочные кредиты	Краткосрочные кредиты,	Всего
АО ТГК «Измайлово»	Не привлекались заемные денежные средства		
АО ТГК «Бета»		75 537	75 537
АО ТГК «Вега»		70 134	70 134
ООО Пансионат «Соколова Пустынь»	Не привлекались заемные денежные средства (дефицит денежных средств покрывался за счет финансовой помощи АО ТГК «Измайлово»		

Задолженность по процентным кредитам уменьшилась на 110 747 тыс. руб. на 31.12.2022г. относительно 31.12.2021г.

АО ТГК «Вега» воспользовалось льготой по отсрочке уплаты страховых взносов за апрель – сентябрь 2022 года. Заплатить взносы нужно не позднее 28 числа месяца, на который перенесли срок их уплаты. Например, срок уплаты взносов за апрель 2022 года – не позднее 28.05.2023. Отсроченные платежи можно выплачивать в рассрочку ежемесячными равными платежами.

За счет этой льготы АО ТГК «Вега» погашала задолженность по кредитам.

Другие компании Группы не пользовались льготой по отсрочке уплаты страховых взносов.

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
российских рублей)**

14. Кредиторская задолженность (продолжение)

За счет этого кредиторская задолженность АО ТГК «Вега» на 31.12.2022г. по страховым взносам составила – **25 812 тыс. руб.**, что существенно превышает задолженность других компаний Группы (АО ТГК «Бета» - **3 854** тыс. руб., АО ТГК «Измайлово» и ООО «Пансионат «Соколова Пустынь» не имеют задолженности по страховым взносам на 31.12.2022г.)

Обязательства по аренде по договорам долгосрочной аренды в отчетности отражаются в составе строки «Прочие обязательства» с подразделением их в зависимости от срока погашения на краткосрочную и долгосрочную часть и отражением в соответствующих разделах бухгалтерского баланса «Долгосрочные обязательства» и «Краткосрочные обязательства» исходя из графика начисления обязательств.

Тыс. руб.

Наименование	Обеспечительный платеж	Арендные обязательства на 31.12.22г	Текущая задолженность по арендным платежам	Авансы по договорам аренды	Проценты по аренде за 22 год	Процентная ставка
Долгосрочные арендные обязательства	отсутствует	624 910	отсутствует	отсутствует	70 945	11%
Краткосрочные арендные обязательства	НП	62 932	3 693	отсутствует	НП	11%

15. Прибыль и капитал

Структура активов Группы на 31 декабря 2022 г. характеризуется большой долей внеоборотных активов, составляющих 84,8%. Соответственно, на долю более ликвидной, оборотной составляющей приходится всего 15,2% от всех активов организации. За год стоимость активов увеличилась с 1 839 306 тыс. руб. до 2 906 257 тыс. руб. (т. е. +1 066 951 тыс. руб.). Вместе с увеличением активов организации увеличился и собственный капитал (+30% за анализируемый период). Рост величины собственного капитала – фактор, положительно характеризующий динамику финансового состояния Группы

Общий прирост величины активов Группы связан, главным образом, с ростом величины следующих активов (ниже указана сумма изменения и процентный вклад данного изменения в общий прирост активов):

- Основные средства – 887 913 тыс. руб. (81,8%)
- Краткосрочная дебиторская задолженность – 102 095 тыс. руб. (9,4%)

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах российских рублей)

15. Прибыль и капитал (продолжение)

Одновременно с этим в разделе "Капитал и обязательства" Баланса организации наибольший прирост имел место по следующим позициям (в скобках указан процентный вклад в общее изменение капитала и обязательств):

- Прочие долгосрочные финансовые обязательства – 624 910 тыс. руб. (52,8%)
- Нераспределенная прибыль – 401 292 тыс. руб. (33,9%)
- Прочие краткосрочные финансовые обязательства – 79 906 тыс. руб. (6,7%)
- Долгосрочная задолженность по текущему налогу – 62 527 тыс. руб. (5,3%)

Чистые активы

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2),	%, ((гр.3 - гр.2) : гр.2)
	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)	31.12.2021	31.12.2022		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые материальные активы (Net tangible assets)	1 338 394	1 739 703	72,8	59,9	+401 309	+30
2. Чистые активы (Net worth, Net assets)	1 338 448	1 739 740	72,8	59,9	+401 292	+30
3. Акционерный (уставный) капитал (Issued (share) capital)	495	495	<0,1	<0,1	–	–
4. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.2-стр.3)	1 337 953	1 739 245	72,7	59,8	+401 292	+30

Чистые материальные активы на 31.12.2022 равнялись 1 739 703 тыс. руб. За весь анализируемый период наблюдалось значительное повышение чистых материальных активов (+401 309 тыс. руб.). По состоянию на 31.12.2022 нематериальные активы составили 37 тыс. руб. Именно на эту сумму отличается показатель чистых материальных активов от показателя совокупных чистых активов.

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах российских рублей)

15. Прибыль и капитал (продолжение)

На 31.12.2022 чистые активы Группы значительно (в 3 514,6 раза) больше уставного капитала. Такое соотношение положительно характеризует финансовое состояние организации. Показатель чистых активов используется как один из способов оценки стоимости организаций (наряду с другими методами, такими как доходный метод, оценка исходя из биржевой стоимости акций и др.). Но в части оценки финансового положения организации выступает в качестве ключевого показателя.

Среди коэффициентов, характеризующих структуру капитала, в первую очередь необходимо обратить внимание на коэффициент финансового левериджа (debt to equity ratio) и коэффициент финансовой зависимости (debt ratio). Оба показателя схожи по своей сути и отражают наличие или отсутствие достаточной величины собственного капитала для устойчивой работы организации. Коэффициент финансового левериджа рассчитывают как отношение заемного капитала к собственному. Коэффициент финансовой зависимости – как отношение заемного к совокупному капиталу (т.е. сумме собственного и заемного). Коэффициент финансового левериджа на 31.12.2022 равнялся 0,67. На 31.12.2022 значение коэффициента финансовой зависимости составило 0,4, что на 0,13 больше, чем на начало анализируемого периода (31.12.2021).

Коэффициент финансовой зависимости характеризует финансовое положение Группы на 31.12.2022 с наилучшей стороны – доля заемного капитала составляет 40,1%. Максимально приемлемой долей заемного капитала считается 60%. При планировании источников финансирования организации именно этот процент следует использовать в качестве верхней границы допустимой доли заемного капитала.

Анализ ликвидности

Коэффициенты ликвидности – одни из самых распространенных индикаторов платежеспособности компаний. Выделяют три коэффициента ликвидности: коэффициент текущей ликвидности, коэффициент быстрой ликвидности и коэффициент абсолютной ликвидности. Наиболее общим является коэффициент текущей ликвидности, показывающий, в какой степени оборотные активы организации позволяют ей отвечать по своим текущим обязательствам. Платежеспособность организации на краткосрочную перспективу характеризует коэффициент быстрой ликвидности, коэффициент абсолютной ликвидности отражает наличие достаточных денежных средств для нормального ведения текущих расчетов с кредиторами. Коэффициенты текущей, быстрой и абсолютной ликвидности для Группы за рассматриваемый период (31.12–31.12.2022) рассчитаны в следующей таблице.

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
российских рублей)**

15. Прибыль и капитал (продолжение)

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент текущей ликвидности (Current ratio, Working capital ratio)	0,63	1	+0,37	Отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой ликвидности (Quick ratio, Acid-test ratio)	0,52	0,86	+0,34	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности (Cash ratio)	0,32	0,41	+0,09	Отношение высоколиквидных активов (денежных средств и их эквивалентов) к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 0,2.

По состоянию на 31.12.2022 коэффициент текущей ликвидности равнялся 1. За год отмечен значительный рост коэффициента текущей ликвидности, на 0,37. На последний день анализируемого периода значение коэффициента не удовлетворяет нормативному, находясь в области критических значений.

Коэффициент быстрой ликвидности по состоянию на 31.12.2022 равнялся 0,86. За анализируемый период наблюдалось стремительное, на 0,34, повышение коэффициента быстрой ликвидности. На 31.12.2022 значение коэффициента быстрой ликвидности не соответствует нормативному значению. Т.е. у Группы либо слишком много

краткосрочных обязательств, либо недостаточно ликвидных активов, за счет которых можно было бы удовлетворить данные обязательства.

В отличие от двух предыдущих показателей, коэффициент абсолютной ликвидности на 31 декабря 2022 г. имеет нормальное значение (0,41), которое говорит о наличии у Группы достаточной величины наиболее ликвидных активов – денежных средств и их эквивалентов – для расчетов по текущим обязательствам.

Показатели капитала ухудшает накопленный убыток ООО «Пансионат Соколова пустынь» на 31.12. 2022г. в сумме **-106 936 тыс. руб.**

Текущая деятельность ООО «Пансионат Соколова пустынь», финансировалась перечислением денежных средств от АО ТГК «Измайлово. За 2022год перечислено **8 769** тыс. руб., за весь период деятельности (по состоянию на 31.12.2022г) на содержание ООО «Пансионат Соколова пустынь» было перечислено **107 097** тыс. руб.

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

15. Прибыль и капитал (продолжение)

Обзор финансовых результатов

Основные финансовые результаты деятельности Группы за год и аналогичный период прошлого года приведены ниже в таблице.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Среднегодовая величина, тыс. руб.
	2021	2022	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± %((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка (Revenue)	2 297 060	3 171 893	+874 833	+38,1	2 734 477
2. Себестоимость продаж (Cost of sales)	2 185 752	2 361 615	+175 863	+8	2 273 684
3. Валовая прибыль (Gross profit) (1-2)	111 308	810 278	+698 970	+7,3 раза	460 793
4. Прочие доходы и расходы, кроме расходов на финансирование (Other income and expenses, except Finance costs)	-199 843	-555 603	-355 760	↓	-377 723
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-88 535	254 675	+343 210	↑	83 070
6. Расходы на финансирование (Finance costs)	17 735	87 707	+69 972	+4,9 раза	52 721
7. Расходы по налогу на прибыль (по продолжающейся деятельности) (Income tax expense (from continuing operations))	-14 713	53 455	+68 168	↑	19 371
8. Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности (Profit (loss) from continuing operations) (5-6-7)	-91 557	113 513	+205 070	↑	10 978
9. Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (Profit (loss) from discontinued operations)	—	—	—	—	—
10. Прибыль (убыток) (Profit (loss))	-91 557	113 513	+205 070	↑	10 978

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

(8+9)					
11. Прочие совокупные доходы (Other Comprehensive Income)	–	–	–	–	–
12. Совокупный доход (Comprehensive income) (10+11)	-91 557	113 513	+205 070	↑	10 978

Значение выручки в течение анализируемого периода составило 3 171 893 тыс. руб. По сравнению с прошлым отчетным годом отмечено сильное повышение выручки (на 874 833 тыс. руб., или на 38,1%). В сравнении с прошлым отчетным годом отмечено очень сильное, в 7,3 раза, повышение финансового результата от продаж.

За анализируемый период (2022 г.) Группа получила как валовую прибыль, так и прибыль до уплаты процентов и налогов (EBIT) в сумме 254 675 тыс. руб. Конечный финансовый результат, совокупный доход, Группы за год составил 113 513 тыс. руб.

Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %)		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)
	2021	2022	
1	2	3	4
1. Рентабельность продаж по валовой прибыли (Gross margin).	4,8	25,5	+20,7
2. Рентабельность продаж по EBIT (Operating margin, Return on sales).	-3,9	8	+11,9
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (Profit margin).	-4	3,6	+7,6
Справочно: Коэффициент покрытия процентов к уплате (Interest coverage ratio, ICR), коэфф. Нормальное значение: не менее 1,5.	-5	2,9	+7,9

Все три показателя рентабельности за весь рассматриваемый период, приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку Группой получена как валовая прибыль, так и в целом совокупный доход от финансово-хозяйственной деятельности за данный период. Рентабельность продаж по валовой прибыли за последний год составила 25,5%. По сравнению с прошлым отчетным годом имел место очень сильный рост рентабельности продаж по валовой прибыли – на 20,7%.

АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах российских рублей)

15. Прибыль и капитал (продолжение)

Более пристальное внимание следует обратить на рентабельность, рассчитанную по финансовому результату до вычета расходов на пользование привлеченным капиталом (ЕВИТ). Рентабельность по ЕВИТ за весь анализируемый период равнялась 0,08, или 8% годовых, а рентабельность продаж по чистой прибыли составила 3,6% в год.

Для оценки бремени, которое несет Группа в качестве платы за использование заемного капитала, рассчитан коэффициент покрытия процентов к уплате. Приемлемым считается значение коэффициента не менее 1.5. В данном случае за рассматриваемый период коэффициент покрытия процентов к уплате составил 2,9, что свидетельствует о способности Группы" оплачивать проценты по привлеченным заемным средствам.

Показатели капитала ухудшает накопленный убыток ООО «Пансионат Соколова пустынь» на 31.12. 2022г. в сумме **-106 936 тыс. руб.**

Текущая деятельность ООО «Пансионат Соколова пустынь», финансировалась перечислением денежных средств от АО ТГК «Измайлово. За 2022год перечислено **8 769 тыс. руб.**, за весь период деятельности (по состоянию на 31.12.2022г) на содержание ООО «Пансионат Соколова пустынь» было перечислено **107 097 тыс. руб.**

16. Уставный и добавочный капитал

Первоначальный Уставный капитал АО ТГК «Измайлово» сформирован согласно Учредительному Договору от 30.11.1992г., заключенному между Фондом имущества профсоюзов Москвы и работниками Туристического гостиничного объединения «Измайлово».

Изменения в уставном капитале (эмиссии и продажи акций) происходили согласно решениям Совета Директоров Общества (протоколы № 33 от 15.05.2000г., № 47 от 13.02.2002г., № 71 от 19.03.2007г.)

Уставный капитал на 31.12.2022 составляет 495 тыс. руб. (на 31.12.2021 – 495 тыс. руб.).

Управление капиталом

Главная цель управления капиталом Группы состоит в обеспечении уверенности в том, что для поддержания бизнеса и максимизации благосостояния акционеров кредитный рейтинг и показатели достаточности капитала поддерживаются на высоком уровне. В течение 2022 года изменения в цели, политику и процедуры управления капиталом Группы не вносились.

17. События после отчетного периода

Группа выполнила все договорные обязательства, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность в случае их нарушения.

Группа не имеет никаких планов или намерений, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или квалификацию активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской отчетности.

Группа осуществляет операций в валюте, но они не существенны в общем объеме финансово-хозяйственных операций, поэтому изменение курса валют не окажут существенного влияния на хозяйственную деятельность.

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

18. Судебные разбирательства

Судебные разбирательства представлены по каждой компании Группы отдельно

По состоянию на 31.12.2022г. АО ТГК «ВЕГА» принимает участие в следующих судебных процессах:

№ п/п	Номер дела	Суд	Процессуальное положение АО ТГК «ВЕГА»	Процессуальный оппонент	Сумма требований
1	A40- 182381/2022	АС города Москвы	Ответчик	ООО «Музенидис-Интур»	2 080 тыс. руб. – основной долг; 92 тыс. руб. – штраф; 33 тыс. руб. – госпошлина
2	A40- 198735/2022	АС города Москвы	Ответчик	ООО «Премиум-Сервис»	1 535 тыс. руб. – основной долг; 428 тыс. руб. – неустойка; 150 тыс. руб. – расходы на представителя; 32 тыс. руб. – госпошлина
3	A40- 122122/2022	АС города Москвы	Третье лицо	АО «Мосводоканал»	3 420 тыс. руб.
4	A40- 245440/2022	АС города Москвы	Ответчик	Департамент городского имущества г. Москвы	7 тыс. руб. – пени; 2 тыс. руб. – госпошлина

По состоянию на 31.12.2022г. АО ТГК «Измайлово» принимает участие в следующих судебных процессах:

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
российских рублей)**

18. Судебные разбирательства (продолжение)

№ п/ п	Предмет иска, сторона по делу	Судебный орган, № дела	Стадия		Кадастровая стоимость по постановлению / цена иска	Результат по решению суда / разница
			Первая инстанция	Апелляция / кассация		
1	Оспаривание кадастровой стоимости нежилого помещения с кадастровым № 77:03:0005001:9787 (4Г-Д) Административные ответчики: Департамент городского имущества города Москвы Управление Росреестра по г. Москве Заинтересованные лица: ФГБУ «ФКП Росреестра» Правительство Москвы	Московский городской суд Дело № За-3921/2023	Московский городской суд Назначено судебное заседание на 13.04.2023		Кадастровая стоимость в процессе оспаривания	
2	Исковое заявление АО «Мосводоканал» о взыскании платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в сумме 43 838 928 руб. 00 коп.	Дело № А40-225449/21-176-1679 АС Московского округа	В иске отказано Решение от 24.08.2022	Оставить решение суда первой инстанции без изменения, апелляционную жалобу без удовлетворения Определение 9 ААС от 22.11.2022 Решение Арбитражного суда города Москвы от 24 августа 2022 года и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от	43 838 928 руб. 00 коп.	Решение вступило в законную силу

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
руоссийских рублей)**

				22 ноября 2022 года по делу № А40-225449/21-176-1679 оставить без изменения, кассационную жалобу – без удовлетворения		
8	Истец Гусейнов Р.Т. Ответчик: АО ТГК «Измайлово», Поляков Р.В., Рощева Н.Н. Требование к АО ТГК «Измайлово»: о взыскании ущерба в связи с нарушением правил оказания гостиничных услуг, повлекших кражу денег из гостиничного номера 6 350 000 руб. солидарно	Измайловский районный суд № 02-4602/2020 судья Марченко Е.В.	Решение от 21.04.2021	21.05.2021 истцом подана апелляционная жалоба Апелляционное определение Мосгорсуда от 28.09.2021 В удовлетворении апелляционной жалобы истца отказать полностью 11.01.2022 истцом подана кассационная жалоба Определение суда кассационной инстанции от 29.03.2022 В удовлетворении жалобы истца отказано Определением Верховного Суда РФ от 15.11.2022 решения нижестоящих судов	6 350 000 руб. солидарно	Исковые требования Гусейнова Таваккюла оглы – удовлетворить частично. Взыскать солидарно с Поляков Р.В., Рощева Н.Н. в пользу Гусейнова Р.Т. о в счет возмещения ущерба 5350000 руб. 00 коп. В удовлетворении остальной части исковых требований отказать. Взыскать солидарно с Полякова Р.В., Рощевой Н.Н. в доход бюджета государственную пошлину

**АО ТГК «Измайлово» Примечания к консолидированной
финансовой отчетности по МСФО 31 декабря 2022 г. (в тысячах
рублийских рублей)**

				отменены в части компенсации <u>морального</u> <u>вреда</u> , дело направлено в суд первой инстанции.		В части касающейся АО ТГК «Измайлов о» - компенсац ия моральног о вреда в связи с нарушение м правил оказания гостиничн ых услуг, повлекших кражу денег из гостиничн ого номера
1 4	Исковое заявление АО «Мосводоканал» о взыскании платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в сумме 3.420.130 рублей 56 копеек	Арбитражный суд г. Москвы дело № А40- 122122/22-176- 967	В иске отказано Решение от 21.02.2023			

Сумма исковых требований по неоконченным судебным делам, не является для Группы значительной, не влияет на хозяйственную деятельность Группы в настоящее время, и не повлияет на неё в будущем.

19. Условные налоговые обязательства

Вся деятельность Группы осуществляется в России. Ряд положений действующего в настоящий момент российского налогового, валютного и таможенного законодательства сформулирован недостаточно четко и однозначно, что зачастую приводит к их различному толкованию (которое, в частности, может применяться к правоотношениям в прошлом), выборочному и непоследовательному применению, а также частым и в ряде случаев малопредсказуемым изменениям.

В этой связи интерпретация данного законодательства руководством Группы применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами в любой момент в будущем.

Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, показывают, что на практике налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации и

10. Условные налоговые обязательства (продолжение)

применении тех или иных норм данного законодательства, проведении налоговых проверок и предъявлении дополнительных налоговых требований.

Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и операциям Группы, которые не оспаривались в прошлом.

В результате, соответствующими органами могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы.

Выездные проверки правильности исчисления и уплаты налогов налогоплательщиками, проводимые налоговыми органами, могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году принятия налоговыми органами решения о проведении налоговой проверки. В определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Данная консолидированная отчетность Группы была подготовлена на основании допущения о том, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, а, следовательно, обязательства Группы будут погашаться в установленном порядке.

Руководство Группы считает, что продолжение подготовки консолидированной отчетности на основании вышеуказанного допущения является правомерным.

Прошито и пронумеровано
40 листов

Генеральный директор
ООО «Соната-Аудит»
Игнатова Е.А.

