

**VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED
(FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)**

REPORT AND FINANCIAL STATEMENTS
Period from 12 December 2012
to 31 December 2013

**VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED
(FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)**

**REPORT AND FINANCIAL STATEMENTS
Period from 12 December 2012
to 31 December 2013**



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

REPORT AND FINANCIAL STATEMENTS

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

CONTENTS

	PAGE
Board of Directors and other Officers	1
Report of the Board of Directors	2
Independent auditor's report	3-4
Statement of comprehensive income	5
Statement of financial position	6
Statement of changes in equity	7
Cash flow statement	8
Notes to the financial statements	9-20



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

BOARD OF DIRECTORS AND OTHER OFFICERS

Board of Directors:

Maria Stavrou (appointed on 24 March 2014)
Alexandra Christodoulides (appointed on 12 December 2012,
resigned on 24 March 2014)

Company Secretary:

Simera Nominees Limited
9 Vasileos Konstantinou
Aghios Andreas
1105 Nicosia, Cyprus

Independent Auditors:

BDO Ltd
Certified Public Accountants (CY) and Registered Auditors
1 Erethiou Street
Antonis Zenios Tower
Engomi
2413 Nicosia, Cyprus

Registered office:

22 Gladstonos
Flat/Office 13
1095, Nicosia
Cyprus

Banker:

Alfa-Bank, Russia



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

The Board of Directors presents its report and audited financial statements of the Company for the period from 12 December 2012 to 31 December 2013.

Incorporation

The Company Vesper Real Estate (Cyprus) Limited (formerly Lignum Holdings Limited) was incorporated in Cyprus on 12 December 2012 as a private limited liability Company under the Cyprus Companies Law, Cap. 113.

Principal activities

The principal activities of the Company are those of an investment funding company, the provision of finance facilities to related parties and the trading in financial instruments.

Change of Company name

On 7 August 2013, the Company changed its name from Lignum Holdings Limited to Vesper Real Estate (Cyprus) Limited.

Review of current position, future developments and significant risks

The Company's development to date, financial results and position as presented in the financial statements are considered satisfactory.

Additional details that relate to the operating environment of the Company as well as other risks and uncertainties are described in notes 3 and 18 of the financial statements.

Results and Dividends

The Company's results for the period are set out on page 5. The Board of Directors does not recommend the payment of a dividend and the net profit for the period is retained.

Share capital

Authorised capital

Under its Memorandum the Company fixed its share capital at 10,000 ordinary shares of nominal value of €1 each.

Issued capital

Upon incorporation on 12 December 2012 the Company issued to the subscribers of its Memorandum of Association 1,000 ordinary shares of €1 each at par.

On 25 July 2013, the Company increased its issued share capital to 10,000 ordinary shares with nominal value of 1 each.

The issue of additional 9,000 shares was made at a premium of USD 119,988,105.

Board of Directors

The members of the Company's Board of Directors as at 31 December 2013 and at the date of this report are presented on page 1. Ms. Alexandra Christodoulides who was appointed director at the date of incorporation resigned on 24 March 2014 and on the same date Ms. Maria Stavrou was appointed in her place.

In accordance with the Company's Articles of Association all directors presently members of the Board continue in office.

Independent Auditors

The Independent Auditors, BDO Ltd, have expressed their willingness to continue in office and a resolution giving authority to the Board of Directors to fix their remuneration will be proposed at the Annual General Meeting.

By order of the Board of Directors,

Maria Stavrou
Director

Nicosia, Cyprus

18 2014



**Independent auditor's report
To the Members of Vesper Real Estate (Cyprus) Limited
(Formerly Lignum Holdings Limited)**

Report on the financial statements

We have audited the financial statements of parent company Vesper Real Estate (Cyprus) Limited (formerly Lignum Holdings Limited) (the "Company") on pages 5 to 20 which comprise the statement of financial position as at 31 December 2013, and the statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period from 12 December 2012 to 31 December 2013, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Board of Directors' responsibility for the financial statements

The Board of Directors is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union and the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap. 113, and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Board of Directors as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of parent company Vesper Real Estate (Cyprus) Limited (formerly Lignum Holdings Limited) as at 31 December 2013, and of its financial performance and its cash flows for the period from 12 December 2012 to 31 December 2013 in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union and the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap. 113.



Report on other legal requirements

Pursuant to the additional requirements of the Auditors and Statutory Audits of Annual and Consolidated Accounts Laws of 2009 and 2013, we report the following:

- We have obtained all the information and explanations we considered necessary for the purposes of our audit.
- In our opinion, proper books of account have been kept by the Company, so far as appears from our examination of these books.
- The Company's financial statements are in agreement with the books of account.
- In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the financial statements give the information required by the Cyprus Companies Law, Cap. 113, in the manner so required.
- In our opinion, the information given in the report of the Board of Directors is consistent with the financial statements.

Other matter

This report, including the opinion, has been prepared for and only for the Company's members as a body in accordance with Section 34 of the Auditors and Statutory Audits of Annual and Consolidated Accounts Laws of 2009 and 2013 and for no other purpose. We do not, in giving this opinion, accept or assume responsibility for any other purpose or to any other person to whose knowledge this report may come to.

We have reported separately on the consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries for the period from 12 December 2012 to 31 December 2013.


Terence Kiely
Certified Public Accountant and Registered Auditor
for and on behalf of
BDO Ltd
Certified Public Accountants (CY) and Registered Auditors

Nicosia, Cyprus

1/8 2014



Signed (or sealed) this day in my presence by
TERENCE KIELY
MARIA STAVROU

As the Certifying Officer, I certify only the signatures which appears on document and assume no responsibility for the content of this document. In testimony whereof I have hereto set my hand and official seal this 01 day of AUG 2014

CHR. CHRISTODOULOU
CERTIFYING OFFICER, NICOSIA - CYPRUS

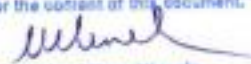




This is to certify that the signature appearing above/seal is the signature of Mr. **CHR. CHRISTODOULOU** a Certifying Officer of Nicosia appointed by the Minister of the Interior of the Republic of Cyprus under the Certifying Officer Law 165(I)/2012, to certify signatures and seals and that the seal opposite the said signature is that of the Certifying Officer of Nicosia. The District Officer certifies only the signature and the seal of the Certifying Officer and assumes no responsibility for the content of this document.

Nicosia - CYPRUS

Date **06 AUG 2014**


District Officer Nicosia

MELINA MENELAOU

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)	
1. Country CYPRUS This is a public document	MELINA MENELAOU
2. has been signed by _____	
3. acting in the capacity of District Officer	
4. bears the seal / stamp of the District Officer	
5. at Nicosia V. IOANNOU	6. the 06 AUG 2014
7. by _____	
8. No 185181/14	
9. Seal / Stamp:	10. Signatures:  Permanent Secretary Ministry of Justice and Public Order



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

	Note	2013 US\$
Revenue	5	24,553,080
Administration expenses		(87,450)
Other expenses	6	(3,515)
Operating profit	7	24,462,115
Finance income	8	62,374
Finance costs	8	(213,913)
Profit before tax		24,310,576
Tax	9	(9,603)
Net profit for the period		24,300,973
Other comprehensive income		-
Total comprehensive income for the period		<u>24,300,973</u>

The notes on pages 9 to 20 form an integral part of these financial statements.



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

31 December 2013

	Note	2013 US\$
ASSETS		
Non-current assets		
Investments in subsidiaries	10	60,237,025
Available-for-sale financial assets	11	120,092,055
Non-current loans receivable	12	2,292,301
		<u>182,621,381</u>
Current assets		
Trade and other receivables	13	207,133
Loans receivable	12	67,198
Cash at bank and in hand		<u>1,278,566</u>
		<u>1,552,897</u>
Total assets		<u>184,174,278</u>
EQUITY AND LIABILITIES		
Equity		
Share capital	14	13,191
Share premium		119,988,105
Capital reserve		34,447,086
Retained earnings		<u>24,300,973</u>
Total equity		<u>178,749,355</u>
Current liabilities		
Trade and other payables	16	11,781
Borrowings	15	5,403,539
Current tax liabilities	17	<u>9,603</u>
		<u>5,424,923</u>
Total equity and liabilities		<u>184,174,278</u>

On 1/8 2014 the Board of Directors of Vesper Real Estate (Cyprus) Limited (formerly Lignum Holdings Limited) authorised these financial statements for issue.

.....
Maria Stavrou
Director



The notes on pages 9 to 20 form an integral part of these financial statements.

VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

	Note	Share capital US\$	Share premium US\$	Capital contribution US\$	Retained earnings US\$	Total US\$
Comprehensive income						
Net profit for the period		-	-	-	24,300,973	24,300,973
Issue of share capital	14	13,191	119,988,105	314	-	120,001,610
Capital Contribution		-	-	34,446,772	-	34,446,772
Balance at 31 December 2013		13,191	119,988,105	34,447,086	24,300,973	178,749,355

Share premium is not available for distribution.

Companies which do not distribute 70% of their profits after tax, as defined by the relevant tax law, within two years after the end of the relevant tax year, will be deemed to have distributed as dividends 70% of these profits. Special contribution for defence at 20% for the tax years 2012 and 2013 and 17% for 2014 and thereafter will be payable on such deemed dividends to the extent that the shareholders (companies and individuals) are Cyprus tax residents. The amount of deemed distribution is reduced by any actual dividends paid out of the profits of the relevant year at any time. This special contribution for defence is payable by the Company for the account of the shareholders.

Capital contribution during the period represents the surplus of the fair value of subsidiaries acquired under common control transactions above the contractual consideration paid.

The notes on pages 9 to 20 form an integral part of these financial statements.



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

CASH FLOW STATEMENT

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

	Note	2013 US\$
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax		24,310,576
Adjustments for:		
Loss from the sale of investments in subsidiaries		2,006,654
Fair value gains on financial assets at fair value through profit or loss		(20,804,757)
Interest income	5	(179,397)
Interest expense	8	205,356
Cash flows from operations before working capital changes		5,538,432
Increase in trade and other receivables		(207,133)
Increase in trade and other payables		11,781
Cash flows from operations		5,343,080
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Payment for purchase of investments in subsidiaries	10	(6,986,137)
Loans granted		(2,378,143)
Loans repayments received		181,375
Net cash flows used in investing activities		(9,182,905)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Repayments of borrowings		(5,439,587)
Proceeds from borrowings		10,557,978
Net cash flows from financing activities		5,118,391
Net increase in cash and cash equivalents		1,278,566
Cash and cash equivalents:		
At beginning of the period		-
At end of the period		1,278,566

The notes on pages 9 to 20 form an integral part of these financial statements.



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

1. Incorporation and principal activities

Country of incorporation

The Company Vesper Real Estate (Cyprus) Limited (formerly Lignum Holdings Limited) (the "Company") was incorporated in Cyprus on 12 December 2012 as a private limited liability Company under the Cyprus Companies Law, Cap. 113. Its registered office is at 22 Gladstonos, Flat/Office 13, 1095, Nicosia, Cyprus.

Principal activities

The principal activities of the Company are those of an investment funding company, the provision of finance facilities to related parties and the trading in financial instruments.

2. Accounting policies

The principal accounting policies adopted in the preparation of these financial statements are set out below.

Basis of preparation

The Company has prepared these parent's separate financial statements for compliance with the requirements of the Cyprus Income Tax Law.

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs) as adopted by the European Union (EU), except from the requirement to include in the consolidated financial statements all subsidiaries controlled by the Group as described below, and the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap.113. The financial statements have been prepared under the historical cost convention as modified by the revaluation of land and buildings, investment property, available-for-sale financial assets, and financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss.

The Group has excluded from its consolidated financial statements the subsidiaries listed in note 10 by utilising the provision of Article 142A(5)(b) of the Cyprus Companies Law, Cap. 113, which allows the exclusion from consolidated financial statements of a subsidiary, if the necessary information for inclusion of the subsidiary in the consolidated financial statements cannot be obtained without disproportionate expense or undue delay.

The Company has also prepared consolidated financial statements in accordance with IFRSs for the Company and its subsidiaries (the "Group"). The consolidated financial statements can be obtained from 22 Gladstonos, Flat/Office 13, 1095 Nicosia, Cyprus.

Users of these parent's separate financial statements should read them together with the Group's consolidated financial statements as at and for the period from 12 December 2012 to 31 December 2013 in order to obtain a proper understanding of the financial position, the financial performance and the cash flows of the Company and the Group.

The preparation of financial statements in conformity with IFRSs requires the use of certain critical accounting estimates and requires Management to exercise its judgment in the process of applying the Company's accounting policies. It also requires the use of assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Although these estimates are based on Management's best knowledge of current events and actions, actual results may ultimately differ from those estimates.

Adoption of new and revised IFRSs

As from 12 December 2012, the Company adopted all the following IFRSs and International Accounting Standards (IASs), which are relevant to its operations. The adoption of these Standards did not have a material effect on the financial statements.

At the date of approval of these financial statements the following accounting standards were issued by the International Accounting Standards Board but were not yet effective:



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

2. Accounting policies (continued)

Adoption of new and revised IFRSs (continued)

(i) Adopted by the European Union

New standards

- IFRS 10 "Consolidated Financial Statements" (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).
- IFRS 11 "Joint Arrangements" (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).
- IFRS 12 "Disclosure of Interests in Other Entities" (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).

Amendments

IFRS Interpretations Committee

- IAS 27 (Revised): "Consolidated and Separate Financial Statements" (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).
- IAS 28 (Revised): "Investments in Associates" (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).
- Amendment to IAS 32 "Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities" (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).
- Amendment to IAS 36 "Recoverable Amount - Disclosures for Non-Financial Assets" (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).
- Amendment to IAS 39 "Financial Instruments: Recognition and Measurement", Novation of Derivatives and Continuation of Hedge Accounting (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).
- Transition Guidance for IFRS 10, 11 & 12 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).
- Investment Entities amendments to IFRS 10, IFRS 12, and IAS 27 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2014).

(ii) Not adopted by the European Union

New standards

- IFRS 9 "Financial Instruments" issued in November 2009 and amended in October 2010 introduces new requirements for the classification and measurement of financial assets and financial liabilities and for derecognition. (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2013).

Amendments

- IFRS 9 "Financial Instruments" (issued 12 November 2009) and subsequent amendments (amendments to IFRS 9 and IFRS 7 issued 16 December 2011) (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2015).

The Board of Directors expects that the adoption of these standards in future periods will not have a material effect on the financial statements of the Company.

Subsidiary companies

Investments in subsidiary companies are classified as investments at fair value through profit or loss and are measured at fair value. Gains or losses on investments in subsidiary companies are recognised in profit or loss.



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

2. Accounting policies (continued)

Revenue recognition

Revenues earned by the Company are recognised on the following bases:

- **Income from investments in securities**

Dividend from investments in securities is recognised when the right to receive payment is established. Withheld taxes are transferred to profit or loss. Interest from investments in securities is recognised on an accruals basis.

Profits or losses from the sale of investments in securities represent the difference between the net proceeds and the carrying amount of the investments sold and is transferred to profit or loss.

The difference between the fair value of investments at fair value through profit or loss as at 31 December 2013 and the mid cost price represents unrealised gains and losses and is included in profit or loss in the period in which it arises. Unrealised gains and losses arising from changes in the fair value of available-for-sale financial assets are recognised in equity. When available-for-sale financial assets are sold or impaired, the accumulated fair value adjustments are included in profit or loss as fair value gains or losses on investments, taking into account any amounts charged or credited to profit or loss in previous periods.

- **Interest income**

Interest income is recognised on a time-proportion basis using the effective interest method.

Finance costs

Interest expense and other borrowing costs are charged to profit or loss as incurred.

Tax

Current tax liabilities and assets are measured at the amount expected to be paid to or recovered from the taxation authorities, using the tax rates and laws that have been enacted, or substantively enacted, by the reporting date.

Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised in the Company's statement of financial position when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Loans granted

Loans originated by the Company by providing money directly to the borrower are categorised as loans and are carried at amortised cost. The amortised cost is the amount at which the loan granted is measured at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest method of any difference between the initial amount and the maturity amount, and minus any reduction for impairment or uncollectibility. All loans are recognised when cash is advanced to the borrower.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

2. Accounting policies (continued)

Financial instruments (continued)

Financial assets

(1) Classification

The Company classifies its financial assets in the following categories: financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments and available-for-sale financial assets. The classification depends on the purpose for which the financial assets were acquired. Management determines the classification of financial assets at initial recognition.

• Available-for-sale financial assets

Available-for-sale financial assets are non-derivatives that are either designated in this category or not classified in any of the other categories. They are included in non-current assets, unless management intends to dispose of the investment within twelve months of the reporting date.

(2) Recognition and measurement

Regular way purchases and sales of financial assets are recognised on trade-date which is the date on which the Company commits to purchase or sell the asset. Investments are initially recognised at fair value plus transaction costs for all financial assets not carried at fair value through profit or loss. Financial assets carried at fair value through profit or loss are initially recognised at fair value and transaction costs are expensed in profit or loss. Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the financial assets have expired or have been transferred and the Company has transferred substantially all risks and rewards of ownership. Available-for-sale financial assets and financial assets at fair value through profit or loss are subsequently carried at fair value. Loans and receivables are carried at amortised cost using the effective interest method.

Gains or losses arising from changes in the fair value of the "financial assets at fair value through profit or loss" category are presented in profit or loss in the period in which they arise. Dividend income from financial assets at fair value through profit or loss is recognised in the profit or loss when the Company's right to receive payments is established.

The fair values of quoted investments are based on current bid prices. If the market for a financial asset is not active (and for unlisted securities), the Company establishes fair value by using valuation techniques. These include the use of recent arm's length transactions, reference to other instruments that are substantially the same and discounted cash flow analysis, making maximum use of market inputs and relying as little as possible on entity specific inputs. Equity investments for which fair values cannot be measured reliably are recognised at cost less impairment.

Changes in the fair value of monetary securities denominated in a foreign currency and classified as available-for-sale are analysed between translation differences resulting from changes in amortised cost of the security and other changes in the carrying amount of the security. The translation differences on monetary securities are recognised in profit or loss, while translation differences on non-monetary securities are recognised in other comprehensive income. Changes in the fair value of monetary and non-monetary securities classified as available-for-sale are recognised in other comprehensive income.

When securities classified as available-for-sale are sold or impaired, the accumulated fair value adjustments recognised in other comprehensive income are included in profit or loss as gains and losses on available-for-sale financial assets.

Interest on available-for-sale securities calculated using the effective interest method is recognised in the profit or loss. Dividends on available-for-sale equity instruments are recognised in profit or loss when the Company's right to receive payments is established.



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

2. Accounting policies (continued)

Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

(2) Recognition and measurement (continued)

The Company assesses at each reporting date whether there is objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. In the case of equity securities classified as available for sale, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered as an indicator that the securities are impaired. If any such evidence exists for available-for-sale financial assets the cumulative loss which is measured as the difference between the acquisition cost and the current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognised in profit or loss, is removed from equity and recognised in profit or loss.

For financial assets measured at amortised cost, if in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognised impairment loss is reversed through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed what the amortised cost would have been had the impairment not been recognised.

In respect of available for sale equity securities, impairment losses previously recognised in profit or loss are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognised in other comprehensive income and accumulated under the heading of investments revaluation reserve. In respect of available for sale debt securities, impairment losses are subsequently reversed through profit or loss if an increase in the fair value of the investment can be objectively related to an event occurring after the recognition of the impairment loss.

Cash and cash equivalents

For the purpose of the cash flow statement, cash and cash equivalents comprise cash at bank and in hand.

Borrowings

Borrowings are recorded initially at the proceeds received, net of transaction costs incurred. Borrowings are subsequently stated at amortised cost. Any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the redemption value is recognised in profit or loss over the period of the borrowings using the effective interest method.

Share capital

Ordinary shares are classified as equity. The difference between the fair value of the consideration received by the Company and the nominal value of the share capital being issued is taken to the share premium account.

3. Financial risk management

Financial risk factors

The Company is exposed to interest rate risk, credit risk, liquidity risk and capital risk management arising from the financial instruments it holds. The risk management policies employed by the Company to manage these risks are discussed below.

3.1 Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to changes in market interest rates. Borrowings issued at variable rates expose the Company to cash flow interest rate risk. Borrowings issued at fixed rates expose the Company to fair value interest rate risk. The Company's management monitors the interest rate fluctuations on a continuous basis and acts accordingly.



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

3. Financial risk management (continued)

3.1 Interest rate risk (continued)

At the reporting date the interest rate profile of interest-bearing financial instruments was:

	2013 US\$
Fixed rate instruments	
Financial assets	3,638,065
Financial liabilities	(5,403,539)
	<u>(1,765,474)</u>

3.2 Credit risk

Credit risk arises when a failure by counter parties to discharge their obligations could reduce the amount of future cash inflows from financial assets on hand at the reporting date. Cash balances are held with high credit quality financial institutions and the Company has policies to limit the amount of credit exposure to any financial institution.

The carrying amount of financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the reporting date was:

	2013 US\$
Loans receivables from related parties	2,359,499
Trade and other receivables	200,000
Cash at bank	<u>1,278,566</u>
	<u>3,838,065</u>

3.3 Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that arises when the maturity of assets and liabilities does not match. An unmatched position potentially enhances profitability, but can also increase the risk of losses. The Company has procedures with the object of minimising such losses such as maintaining sufficient cash and other highly liquid current assets and by having available an adequate amount of committed credit facilities.

The following tables detail the Company's remaining contractual maturity for its financial liabilities. The tables have been drawn up based on the undiscounted cash flows of financial liabilities based on the earliest date on which the Company can be required to pay. The table includes both interest and principal cash flows.

31 December 2013	Carrying amounts	Contractual cash flows	3 months or less	Between 3-12 months	Between 1-5 years	More than 5 years
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Payables to related parties	5,873	5,873	5,873	-	-	-
Loans from related companies	5,403,539	5,520,660	3,175,586	2,345,074	-	-
	<u>5,409,412</u>	<u>5,526,533</u>	<u>3,181,459</u>	<u>2,345,074</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

3.4 Capital risk management

The Company manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximising the return to shareholders through the optimisation of the debt and equity balance.

Fair value estimation

The fair values of the Company's financial assets and liabilities approximate their carrying amounts at the reporting date.



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

4. Critical accounting estimates and judgments

Estimates and judgments are continually evaluated and are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances.

The Company makes estimates and assumptions concerning the future. The resulting accounting estimates will, by definition, seldom equal the related actual results. The estimates and assumptions that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

• Income taxes

Significant judgment is required in determining the provision for income taxes. There are transactions and calculations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company recognises liabilities for anticipated tax audit issues based on estimates of whether additional taxes will be due. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will impact the income tax and deferred tax provisions in the period in which such determination is made.

• Impairment of investments in subsidiaries

The Company periodically evaluates the recoverability of investments in subsidiaries whenever indicators of impairment are present. Indicators of impairment include such items as declines in revenues, earnings or cash flows or material adverse changes in the economic or political stability of a particular country, which may indicate that the carrying amount of an asset is not recoverable. If facts and circumstances indicate that investment in subsidiaries may be impaired, the estimated future discounted cash flows associated with these subsidiaries/associates would be compared to their carrying amounts to determine if a write-down to fair value is necessary.

• Impairment of available-for-sale financial assets

The Company follows the guidance of IAS 39 in determining when an investment is other-than-temporarily impaired. This determination requires significant judgment. In making this judgment, the Company evaluates, among other factors, the duration and extent to which the fair value of an investment is less than its cost and the financial health and near-term business outlook for the investee, including factors such as industry and sector performance, changes in technology and operational and financing cash flow.

• Valuation of non-listed investments

The Company uses various valuation methods to value non-listed investments. These methods are based on assumptions made by the Board of Directors which are based on market information at the reporting date.

5. Revenue

	2013 US\$
Rendering of services	10,455
Interest income on promissory notes (Note 19)	78,904
Loan interest income (Note 19)	100,493
Net gain on trading in securities (Note 19)	5,565,125
Loss on sale of investment in subsidiary (Note 19)	(2,006,654)
Net fair value gains on investments in subsidiaries (Note 19)	20,804,757
	<u>24,553,080</u>



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

6. Other expenses

	2013 US\$
Incorporation expenses	3,515
	<u>3,515</u>

7. Operating profit

	2013 US\$
Operating profit is stated after charging the following items:	
Auditors' remuneration for the statutory audit of annual accounts	7,223
Incorporation expenses	<u>3,515</u>

8. Finance income

	2013 US\$
Net foreign exchange transaction gains	62,374
Finance income	<u>62,374</u>
Interest expense	(205,356)
Bank charges	<u>(8,557)</u>
Finance costs	<u>(213,913)</u>
Net finance costs	<u>(151,539)</u>

9. Tax

	2013 US\$
Corporation tax - current period	9,603
Charge for the period	<u>9,603</u>

The tax on the Company's profit before tax differs from the theoretical amount that would arise using the applicable tax rates as follows:

	2013 US\$
Profit before tax	<u>24,310,576</u>
Tax calculated at the applicable tax rates	3,038,822
Tax effect of expenses not deductible for tax purposes	277,762
Tax effect of allowances and income not subject to tax	(3,307,854)
10% additional charge	873
Tax charge	<u>9,603</u>

The corporation tax rate is 12.5% (2012:10%).

Under certain conditions interest income may be subject to defence contribution at the rate of 30% (2012:15%). In such cases this interest will be exempt from corporation tax. In certain cases, dividends received from abroad may be subject to defence contribution at the rate of 20% for the tax years 2012 and 2013 and 17% for 2014 and thereafter.



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

10. Investments in subsidiaries

	2013 US\$
Balance at 12 December	-
Additions	41,438,922
Disposals	(2,006,654)
Revaluation	20,804,757
Balance at 31 December	60,237,025

The additions of USD 41,438,922 include free capital contributions of USD 4,985,097.

The details of the subsidiaries are as follows:

Name	Country of incorporation	Principal activities	Holding %	2013 US\$
Vesper Real Estate Ltd	British Virgin Islands	Provision of finance facilities	100	1
Nikolemia Trading Ltd	Cyprus	Investment holding and the provision of services	100	39,949,618
Nisante Trading	Cyprus	Investment holding and provision of finance facilities	100	17,660,933
Mountcrown Holdings	Cyprus	Investment holding, provision of finance facilities and trading in financial instruments	100	2,625,795
SIA "Vesper Real Estate"	Latvia	Real Estate	100	677
SIA "Park Group 24"	Latvia	Real Estate	50	1
				60,237,025

11. Available-for-sale financial assets

	2013 US\$
Balance at 12 December	-
Additions	120,092,055
Balance at 31 December	120,092,055

Available-for-sale financial assets represent a minority holding in a private company and is valued at cost.

12. Non-current loans receivable

	2013 US\$
Loans to related companies (Note 19)	2,359,499
Less current portion	(67,198)
Non-current portion	2,292,301



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

12. Non-current loans receivable (continued)

The loans are repayable as follows:

	2013 US\$
Within one year	67,198
Between one and five years	<u>2,292,301</u>
	<u>2,359,499</u>

The exposure of the Company to credit risk is reported in note 3 of the financial statements.

The fair values of non-current receivables approximate to their carrying amounts as presented above.

13. Trade and other receivables

	2013 US\$
Trade receivables	200,000
Deposits and prepayments	<u>7,133</u>
	<u>207,133</u>

The fair values of trade and other receivables due within one year approximate to their carrying amounts as presented above.

14. Share capital

	2013 Number of shares	2013 US\$
Authorised Ordinary shares of €1 each	<u>10,000</u>	<u>12,966</u>
Issued and fully paid Issue of shares	<u>10,000</u>	<u>13,191</u>
Balance at 31 December	<u>10,000</u>	<u>13,191</u>

Authorised capital

Under its Memorandum the Company fixed its share capital at 10,000 ordinary shares of nominal value of €1 each.

Issued capital

Upon incorporation on 12 December 2012 the Company issued to the subscribers of its Memorandum of Association 1,000 ordinary shares of €1 each at par.

On 25 July 2013, the Company increased its issued share capital to 10,000 ordinary shares with nominal value of €1 each.

The issue of additional 9,000 shares was made at a premium of USD 119,988,105.

15. Borrowings

	2013 US\$
Current borrowings	
Loans from related companies (Note 19)	<u>5,403,539</u>
	<u>5,403,539</u>



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

16. Trade and other payables

	2013 US\$
Accruals	5,908
Payables to own subsidiaries (Note 19)	5,873
	<u>11,781</u>

The fair values of trade and other payables due within one year approximate to their carrying amounts as presented above.

17. Current tax liabilities

	2013 US\$
Corporation tax	9,603
	<u>9,603</u>

18. Operating Environment of the Company

The ongoing global liquidity crisis which commenced in the middle of 2008 has resulted in, among other things, a lower level of capital market funding, lower liquidity levels across the banking sector, and higher interbank lending rates. The uncertainties in the global financial market have also led to bank failures and bank rescues in the United States of America and Western Europe. Such circumstances could affect the ability of the Company to obtain new borrowings or re-finance its existing borrowings at terms and conditions similar to those applied to earlier transactions. The debtors or borrowers of the Company may also be affected by the lower liquidity situation which could in turn impact their ability to repay their amounts owed. Deteriorating operating conditions for debtors or borrowers may also have an impact on Management's cash flow forecasts and assessment of the impairment of financial and non-financial assets. To the extent that information is available, Management has reflected revised estimations of expected future cash flows in its impairment assessments. The uncertainty in the global markets combined with other local factors has during 2013 led to very high volatility in the stock markets and at times much higher than normal interbank lending rates. Management is unable to reliably estimate the effects on the Company's financial position of any further deterioration in the liquidity of the financial markets and the increased volatility in the currency and equity markets. Management believes it is taking all the necessary measures to support the sustainability and growth of the Company's business in the current circumstances.

The Company's management believes that it is taking all the necessary measures to maintain the viability of the Company and the development of its business in the current business and economic environment.

19. Related party transactions

The Company is controlled by Sodbury Holdings Ltd, incorporated in Cyprus, which owns 71.43% of the Company's shares.

The following transactions were carried out with related parties:

19.1 Related party transactions:

	2013 US\$
Gain from trading in securities	(2,005,000)
Loss from trading in securities	350,000
Loss from sale of investment in subsidiary	2,006,654
Net fair value gains on investments in subsidiaries	20,804,757
	<u>21,156,411</u>



VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED (FORMERLY LIGNUM HOLDINGS LIMITED)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Period from 12 December 2012 to 31 December 2013

19. Related party transactions (continued)

19.2 Loans receivable from related companies (Note 12)

	2013 US\$
Related party	2,292,301
Related party	67,198
	<u>2,359,499</u>

The loans receivable from related companies bear interest at the rate of 9.35% per annum and are repayable by 19 July 2014 and 16 July 2016.

Interest accrued for the period amounts to USD 86,843.

19.3 Payable to subsidiary (Note 16)

Name	Nature of transactions	2013 US\$
Subsidiary	Unpaid share capital	5,873
		<u>5,873</u>

19.4 Loans payable to related undertakings (Note 15)

	Interest rate	Maturity Date	2013 US\$
Related party	9%	16/09/2013	106,052
Related party	9%	31/03/2014	3,002,959
Related party	0%	30/12/2014	1,223,678
Related party	11%	19/09/2014	292,457
Related party	9%	01/06/2014	778,393
			<u>5,403,539</u>

Interest accrued for the period amounts to USD 145,711.

20. Contingent liabilities

The Company had no contingent liabilities as at 31 December 2013.

21. Commitments

The subsidiary company Nikoilemia Trading Limited has a loan arrangement with a third party bank. This arrangement is guaranteed by the Company by pledging the shares in the subsidiary. Management believe that the Company will not suffer any losses due to this arrangement.

22. Events after the reporting period

There were no material events after the reporting period, which have a bearing on the understanding of the financial statements.

Independent auditor's report on pages 3 and 4



<http://www.pdf-tools.com>

ОРИГИНАЛ

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД»
/VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД»
/LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ОТЧЕТ И ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Период с 12 декабря 2012 г.

по 31 декабря 2013 г.

BDO

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ОТЧЕТ И ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СТРАНИЦА

Совет директоров и прочие должностные лица	1
Отчет совета директоров	2
Заключение независимого аудитора	3-4
Отчет о совокупном доходе	5
Отчет о финансовом положении	6
Отчет об изменениях в капитале	7
Отчет о движении денежных средств	8
Примечания к финансовой отчетности	9-18

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ И ПРОЧИЕ ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА

Совет директоров:	Мария Ставру (назначена 24 марта 2014 г.) Александра Кристофидулис (назначена 12 декабря 2012 г., подала в отставку 24 марта 2014 г.)
Секретарь Компании:	«Симера Номиниз Лимитед» /Simera Nominees Limited/ 9 Василиос Константину Агиос Андреас 1105 Никосия, Кипр
Независимые аудиторы:	«БДО Лтд» /BDO Ltd/ Присяжные бухгалтеры (Кипр) и зарегистрированные аудиторы 1 Эректиу Стрит Антонис Зениос Тауэр Энгоми 2413 Никосия, Кипр
Зарегистрированный офис:	22 Гладстонс Квартира/Офис 13 1095, Никосия Кипр
Банк:	ОАО «АЛЬФА-БАНК», Россия

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(ранее «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Совет директоров представляет свой отчет и аудированную финансовую отчетность Компании за период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

Регистрация

Компания «Веспер Риэл Эстейт (Кипр) Лимитед» (ранее «Лигнум Холдингз Лимитед») была зарегистрирована на Кипре 12 декабря 2012 г. в качестве частной компании с ограниченной ответственностью в соответствии с Главой 113 Закона о компаниях Кипра.

Основная деятельность

Основная деятельность Компании заключается в ведении деятельности в качестве инвестиционной холдинговой компании, предоставлении финансовой помощи связанным сторонам и осуществлении операций с финансовыми инструментами.

Изменение названия компании

07 августа 2013 г. Компания изменила название с «Лигнум Холдингз Лимитед» на «Веспер Риэл Эстейт (Кипр) Лимитед».

Обзор текущего положения, будущего развития и существенных рисков

Развитие Компании по состоянию на настоящий момент, финансовые результаты и положение, представленные в финансовой отчетности, рассматриваются как удовлетворительные.

Дополнительные сведения, относящиеся к экономической среде Компании, а также к иным рискам и неопределенностям, представлены в примечаниях 3 и 18 к финансовой отчетности.

Результаты и дивиденды

Результаты Компании за период приведены на стр. 5. Совет директоров не рекомендует выплату дивидендов, и чистая прибыль за период не распределена.

Акционерный капитал

Объявленный к выпуску капитал

В соответствии с Учредительным договором Компания установила акционерный капитал в размере 10000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 евро каждая.

Выпущенный капитал

При регистрации 12 декабря 2012 г. Компания выпустила подписантам Учредительного договора 1000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 евро каждая.

25 июля 2013 г. Компания увеличила выпущенный акционерный капитал до 10000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 евро каждая.

Выпуск дополнительных 9000 акций был совершен выше номинала на сумму 119 988 105 долларов США.

Совет директоров

Члены Совета директоров Компании по состоянию на 31 декабря 2013 г. и на дату настоящего отчета указаны на стр. 1. Г-жа Александра Кристофулидес, назначенная директор при регистрации, подала в отставку 24 марта 2014 г., и в тот же день г-жа Мария Ставру была назначена на ее должность.

В соответствии с Уставом Компании, все директора, являющиеся на настоящий момент членами Совета директоров, остаются в должности.

Независимые аудиторы

Независимые аудиторы, компания «БДО Лтд» /BDO Ltd/, выразили свое желание остаться в должности, и Годовому общему собранию будет предложено принять решение о предоставлении Совету директоров полномочий по определению размера вознаграждения независимым аудиторам.

По распоряжению Совета директоров,

«подпись»

Мария Ставру

Директор

Никосия, Кипр

01 августа 2014 г.

Заключение независимого аудитора

Акционерам компании «Веспер Ризл Эстейт (Кипр) Лимитед»

(ранее «Лигнум Холдингз Лимитед»)

Заключение по финансовой отчетности

Мы провели аудит финансовой отчетности материнской компании «Веспер Ризл Эстейт (Кипр) Лимитед» (ранее «Лигнум Холдингз Лимитед») («Компания»), представленной на страницах 5-18, которая включает в себя отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2013 г., а также отчеты о совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г., а также справку о существенных принципах учетной политики и прочую пояснительную информацию.

Ответственность Совета директоров за финансовую отчетность

Совет директоров несет ответственность за подготовку финансовой отчетности, которая дает достоверное и беспристрастное представление в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми Европейским Союзом, а также с требованиями Закона о компаниях Кипра, Гл. 113, а также за такую систему внутреннего контроля, которую Совет директоров сочтет необходимой для возможности подготовки финансовой отчетности без существенных искажений, являющихся ли результатом мошенничества или ошибки.

Ответственность аудитора

Наша ответственность состоит в выражении мнения об этой финансовой отчетности на основе нашей проверки. Мы проводили свою аудиторскую проверку в соответствии с Международными стандартами аудита. Этими стандартами требуется, чтобы мы соблюдали этические требования, планировали и проводили аудит для получения разумных гарантий в отношении того, что в финансовой отчетности отсутствуют существенные искажения.

Аудит включает в себя выполнение процедур для получения аудиторских доказательств в подтверждение сумм и информации, раскрываемых в финансовой отчетности. Выбранные процедуры зависят от суждения аудитора, включая оценку рисков существенных искажений финансовой отчетности по причине ошибки или мошенничества. Проводя данные оценки риска, аудитор рассматривает внутренний контроль применительно к подготовке организацией финансовой отчетности, дающей достоверное и беспристрастное представление с целью выработки процедур аудита, которые соответствуют обстоятельствам, но не с целью высказывания мнения относительно эффективности внутреннего контроля организации. Аудит также включает в себя оценку уместности используемых принципов бухгалтерского учета и разумности оценочных значений, представленных Советом Директоров, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства предоставляют основу для нашего аудиторского заключения.

Мнение

По нашему мнению, финансовая отчетность дает достоверное и объективное представление финансового положения материнской компании «Веспер Ризл Эстейт (Кипр) Лимитед» (ранее «Лигнум Холдингз Лимитед») по состоянию на 31 декабря 2013 г., ее финансовых показателей и движения ее денежных за период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г., в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми Европейским Союзом, а также в соответствии с требованиями Закона о компаниях Кипра, Гл. 113.

«БДО Лтд» /BDO Ltd/, кипрская компания с ограниченной ответственностью, является участником компании «БДО Интернешнл Лимитед» /BDO International Limited, британской компании с ответственностью, ограниченной гарантией, и входит в международную сеть БДО, состоящую из независимых аудиторских фирм.

«БДО Лимитед» зарегистрирована на Кипре за регистрационным номером HE166556. Список директоров и их профессиональных квалификаций может быть получен в нашем зарегистрированном офисе.

Заключение по иным законодательным требованиям

В соответствии с дополнительными требованиями Законов 2009 г. и 2013 г. об аудиторах и обязательном аудите годовой и консолидированной отчетности мы сообщаем о следующем:

- Мы получили всю информацию и пояснения, которые мы считаем необходимым для целей нашей проверки.
- По нашему мнению, Компания ведет бухгалтерский учет надлежащим образом, насколько мы можем судить из проверки нами бухгалтерских книг.
- Финансовая отчетность Компании согласуется с бухгалтерскими книгами.
- По нашему мнению, насколько нам известно, и согласно предоставленным нам разъяснениям, в финансовой отчетности сообщается информация, требуемая Законом о компаниях Кипра, Гл. 113, в требуемом порядке.
- По нашему мнению, информация, представленная в отчете Совета директоров, соответствует финансовой отчетности.

Прочие вопросы

Настоящее заключение, включая мнение, было подготовлено только для акционеров Компании как органа в соответствии с разделом 34 Законов 2009 г. и 2013 г. об Аудиторах и обязательном аудите годовой и консолидированной отчетности, и ни для какой иной цели. Предоставляя настоящее мнение, мы не принимаем и не берем на себя никакой ответственности в отношении любой иной цели или перед любым иным лицом, которое может ознакомиться с настоящим заключением.

Мы подготовили отдельный отчет о консолидированной финансовой отчетности Компании и ее дочерних компаниях за период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

—подпись—

Теренс Кили

Присяжный бухгалтер и зарегистрированный аудитор

за и по поручению

«БДО Лтд» /BDO Ltd/

присяжных бухгалтеров (Кипр) и зарегистрированных аудиторов

Никосия, Кипр

01 августа 2014 г.

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

Период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

	Прим.	2013 г. долл. США
Выручка	5	24 553 080
Административные расходы		(87 450)
Прочие расходы	6	(3 515)
Операционная прибыль	7	24 462 115
Финансовые доходы	8	62 374
Финансовые расходы	8	(213 913)
Прибыль до налогообложения		24 310 576
Налог	9	(9 603)
Чистая прибыль за период		24 300 973
Прочий совокупный доход		-
Итого совокупный доход за период		24 300 973

Примечания на с. 9-18 составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности.

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

31 декабря 2013 г.

	Прим.	2013 г. долл. США
АКТИВЫ		
Долгосрочные активы		
Инвестиции в дочерние компании	10	60 237 025
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	11	120 092 055
Долгосрочные займы выданные	12	2 292 301
		<u>182 621 381</u>
Краткосрочные активы		
Торговая и прочая дебиторская задолженность	13	207 133
Займы выданные	12	67 198
Денежные средства в банке и в кассе		1 278 566
		<u>1 552 897</u>
Итого активы		<u>184 174 278</u>
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Капитал		
Акционерный капитал	14	13 191
Премия по акциям		119 988 105
Резервный капитал		34 447 086
Нераспределенная прибыль		24 300 973
Итого капитал		<u>178 749 355</u>
Краткосрочные обязательства		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	16	11 781
Займы полученные	15	5 403 539
Налоговые обязательства	17	9 603
		<u>5 424 923</u>
Итого капитал и обязательства		<u>184 174 278</u>

01 августа 2014 г. Совет директоров компании «Веспер Риэл Эстейт (Кипр) Лимитед» (ранее «Лигнум Холдингз Лимитед») утвердил к выпуску настоящую финансовую отчетность.

«подпись»

Мария Ставру

Директор

Примечания на с. 9-18 составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности.

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ

Период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

	Прим.	Акционерный капитал долл. США	Премия по акциям долл. США	Взнос в капитал долл. США	Нераспределенная прибыль долл. США	Итого долл. США
Совокупный доход						
Чистая прибыль за год		—	—	—	24 300 973	24 300 973
Выпуск акционерного капитала	14	13 191	119 988 105	314	—	120 001 610
Взнос в капитал		—	—	34 446 772	—	34 446 772
Остаток на 31 декабря 2013 г.		13 191	119 988 105	34 447 086	24 300 973	178 749 355

Премия по акциям не подлежит распределению.

Компании, которые не распределяют 70% своей прибыли после налогообложения, как определено соответствующим налоговым законодательством, в течение двух лет после окончания соответствующего налогового года, считаются распределявшими в качестве дивидендов 70% своей прибыли. По таким считающимся распределенными дивидендам будет впоследствии уплачиваться специальный сбор на оборону по ставке 20% за 2012 и 2013 налоговые годы и 17% за 2014 г. в тех случаях, когда акционеры (компании и физические лица) являются налоговыми резидентами Кипра. Сумма предполагаемой выплаты уменьшается на любые фактические дивиденды, выплаченные в любое время из прибыли соответствующего года. Данный специальный сбор на оборону подлежит выплате Компанией за счет акционеров.

Взнос в капитал в течение периода представляет собой превышение справедливой стоимости дочерних компаний, над уплаченным вознаграждением по договору.

Примечания на с. 9-18 составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности.

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
 (РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

	Прим.	2013 г. долл. США
ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ПО ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Прибыль до налогообложения		24 310 576
Корректировка на:		
Убыток от продажи инвестиций в дочерние компании		2 006 654
Прибыль от переоценки по справедливой стоимости финансовых активов в составе прибылей и убытков		(20 804 757)
Процентные доходы	5	(179 397)
Процентные расходы	8	205 356
Денежный поток по операционной деятельности, до изменений в оборотном капитале		5 538 432
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности		(207 133)
Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности		11 781
Денежный поток по операционной деятельности		5 343 080
ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Приобретение инвестиций в дочерних компаниях	10	(6 986 137)
Займы предоставленные		(2 378 143)
Погашение займов полученных		181 375
Чистый денежный поток по инвестиционной деятельности		(9 182 905)
ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ПО ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Погашение займов		(5 439 587)
Поступление по займам		10 557 978
Чистый денежный поток по финансовой деятельности		5 118 391
Чистое увеличение в денежных средствах и их эквивалентах		1 278 566
Денежные средства и их эквиваленты:		
На начало периода		-
На конец периода		1 278 566

Примечания на с. 9-18 составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности.

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

1. Регистрация и основная деятельность

Страна регистрации

«Веспер Риэл Эстейт (Кипр) Лимитед» (ранее «Лигнум Холдингз Лимитед») («Компания») была зарегистрирована на Кипре 12 декабря 2012 г. в качестве частной компании с ограниченной ответственностью в соответствии с Главой 113 Закона о компаниях Кипра. Ее зарегистрированный офис расположен по адресу: 22 Гладстонс, Квартира/Офис 13, 1095, Никосия, Кипр.

Основная деятельность

Основная деятельность Компании заключается в ведении деятельности в качестве инвестиционной холдинговой компании, предоставлении финансовых средств связанным сторонам и осуществлении операций с финансовыми инструментами.

2. Учетная политика

Основные принципы бухгалтерского учета, принятые в подготовке настоящей финансовой отчетности, изложены ниже.

Основа для подготовки

Компания подготовила настоящую отдельную финансовую отчетность материнской компании для выполнения требований Закона о налоге на прибыль Кипра.

Финансовая отчетность Компании была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), принятыми Европейским Союзом (ЕС), за исключением требования включения в консолидированную финансовую отчетность всех дочерних компаний, контролируемых Группой, как указано ниже, а также с требованиями Главы 113 Закона о компаниях Кипра. Финансовая отчетность подготовлена на основе правил учета по фактическим затратам за истекший период с учетом изменений, вызванных переоценкой земель и зданий, инвестиционной собственности, финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи и инвестиций в дочерние компании, а также финансовых активов и финансовых обязательств по справедливой стоимости в составе прибылей и убытков.

Группа исключила из своей консолидированной финансовой отчетности дочерние компании, перечисленные в Примечании 10, воспользовавшись положением Статьи 142A(5)(b) Закона о компаниях Кипра, Гл. 113, которая допускает исключение дочерней компании из консолидированной финансовой отчетности, если информация, необходимая для включения дочерней компании в консолидированную финансовую отчетность, не может быть получена без несоразмерных расходов или излишних задержек.

Компания также подготовила по Компании и ее дочерним компаниям («Группа») консолидированную финансовую отчетность в соответствии с МСФО. Консолидированная финансовая отчетность может быть получена по адресу: 22 Гладстонс, Квартира/Офис 13, 1095 Никосия, Кипр.

Для получения должного понимания финансового положения, финансовых показателей и денежных потоков Компании и Группы, пользователям настоящей отдельной финансовой отчетности материнской компании следует рассматривать ее совместно с консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на/за период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

Подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует применения определенных важных учетных оценок, а также требует, чтобы руководство применяло свои суждения в процессе применения учетной политики Компании. Также, требуется использование допущений, затрагивающих отчетные суммы активов и обязательств, и раскрытие условных активов и обязательств по состоянию на дату финансовой отчетности и отчетных сумм доходов и расходов в течение отчетного периода. Хотя эти расчеты и основываются на знании руководством текущих событий и действий, фактические результаты, в конечном итоге, могут отличаться от этих оценок.

Принятие новых и пересмотренных МСФО

С 12 декабря 2012 г. Компания приняла все следующие МСФО и Международные стандарты бухгалтерского учета (МСБУ), имеющие отношение к ее деятельности. Принятие этих Стандартов не оказало существенного воздействия на финансовую отчетность.

На дату утверждения настоящей финансовой отчетности Правлением комитета по международным стандартам бухгалтерского учета были приняты, но еще не вступили в силу, следующие учетные стандарты:

(i) Стандарты и толкования, принятые ЕС

Новые стандарты

- МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность» (применяется к годовым периодам, начинающимся с 1 января 2014 г. или позже).
- МСФО (IFRS) 11 «Совместные соглашения» (применяется к годовым периодам, начинающимся с 1 января 2014 г. или позже).
- МСФО 12 «Раскрытие участия в иных организациях» (применяется к годовым периодам, начинающимся с 1 января 2014 г.).

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

Поправки

Комитет по интерпретациям МСФО

- МСБУ 27 (Пересмотренный) «Консолидированная и отдельная финансовая отчетность» (применяется к годовым периодам, начинающимся с 1 января 2014 г.).
- МСБУ 28 (Пересмотренный) «Инвестиции в ассоциированные предприятия» (применяется к годовым периодам, начинающимся с 1 января 2014 г.).
- Поправки к МСБУ 32 «Зачет финансовых активов и финансовых обязательств» (применяется к годовым периодам, начинающимся с 1 января 2014 г.).
- Поправки к МСБУ 36 «Раскрытие информации о возмещаемой стоимости нефинансовых активов» (применяется к годовым периодам, начинающимся с 1 января 2014 г.).
- Поправки к МСБУ 39 «Финансовые инструменты – признание оценка», Новации деривативов и продолжение учета хеджирования (применяется к годовым периодам, начинающимся с 1 января 2014 г.).
- Смена руководства для МСФО 10, 11 и 12 (применяется к годовым периодам, начинающимся с 1 января 2014 г.).
- Поправки Инвестиционных Компаний к МСФО 10, МСФО 12 и МСБУ 27 (применяется к годовым периодам, начинающимся с 1 января 2014 г.).

(ii) Стандарты и толкования, не принятые ЕС

Новые стандарты

- МСФО 9 «Финансовые инструменты», выпущенный в ноябре 2009 г., с поправками, внесенными в октябре 2010 г. вводит новые требования к классификации и измерению финансовых активов и финансовых обязательств и к отмене их признания (применяется к годовым периодам, начинающимся с 1 января 2013 г.).

Поправки

- МСФО 9 «Финансовые инструменты», (выпущенный 12 ноября 2009 г.) с последующими поправками (поправки к МСФО 9 и МСФО 7, выпущенным 16 декабря 2013 г.) (применяется к годовым периодам, начинающимся с 1 января 2015 г.).

Совет директоров ожидает, что принятие этих стандартов и интерпретаций в течение будущих периодов не окажет существенного воздействия на финансовую отчетность Компании.

Дочерние компании

Инвестиции в дочерние компании классифицируются как инвестиции по справедливой стоимости в составе прибылей и убытков и оцениваются по справедливой стоимости. Прибыли или убытки по инвестициям в дочерние компании признаются в составе прибылей и убытков.

Признание доходов

Доходы, полученные Компанией, признаются на следующей основе:

- **Прибыль от инвестиций в ценные бумаги**

Дивиденды от инвестиций в ценные бумаги признаются, когда устанавливается право на получение такого платежа. Налоги, удерживаемые у источника, учитываются в составе прибыли или убытки. Процент от инвестиций в ценные бумаги признается методом начисления.

Прибыли или убытки от продажи инвестиций в ценные бумаги представляют собой разницу между чистым доходом и балансовой стоимостью проданных инвестиций, и включаются в состав прибылей или убытков.

Разница между справедливой стоимостью инвестиций, учитываемых по справедливой стоимости в составе прибылей и убытков, по состоянию на 31 декабря 2013 г. и средней ценой издержек представляет собой нерезализованные прибыли и убытки, и включается в состав прибыли или убытков за период, в котором она возникла. Нерезализованные прибыли и убытки в связи с изменением справедливой стоимости финансовых активов, имеющих в наличии для продажи, включаются в капитал. В случае продажи или обесценения финансовых активов, имеющих в наличии для продажи, корректировка накопленной справедливой стоимости включается в состав прибылей или убытков в качестве справедливой прибыли или убытка по инвестициям, с учетом любых сумм, списанных или начисленных в счет прибылей или убытков за предыдущие периоды.

- **Доход в виде процентов**

Доход в виде процентов признается с учетом распределения по времени, с применением метода эффективной процентной ставки.

Финансовые расходы

Финансовые расходы и прочие расходы по займам учитываются в отчете о прибылях или убытках по мере возникновения.

Налог

Текущие налоговые обязательства и активы рассчитываются по сумме, ожидаемой к уплате налоговым органам или к возмещению от них, с использованием налоговых ставок и законодательства, вступивших в силу или по существу

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

вступивших в силу на отчетную дату.

Финансовые инструменты

Финансовые активы и финансовые обязательства признаются в отчете о финансовом положении Компании когда Компания становится стороной договорных положений инструмента.

Займы выданные

Займы, выдаваемые Компанией посредством предоставления денежных средств непосредственно заемщику, квалифицируются как займы и отражаются в балансе по амортизированной стоимости. Амортизированная стоимость представляет собой сумму, рассчитанную как предоставляемый заем при первоначальном признании за вычетом погашений основной суммы долга, плюс или минус кумулятивная амортизация с использованием метода эффективной процентной ставки по разнице между первоначальной суммой и суммой, подлежащей уплате при наступлении срока погашения, и за минусом любого уменьшения из-за обесценения или невозможности взыскания. Все займы признаются в момент предоставления средств заемщику.

Метод эффективной процентной ставки представляет собой метод расчета амортизированной стоимости финансового актива или финансового обязательства (или группы финансовых активов или финансовых обязательств) и распределения дохода в виде процентных доходов или процентных расходов за соответствующий период. Эффективная процентная ставка – это ставка, по которой расчетные будущие выплаты или поступления денежных средств будут точно дисконтированы до чистой балансовой стоимости финансового актива или финансового обязательства в течение ожидаемого срока действия финансового инструмента или, в соответствующих случаях, в течение более короткого периода.

Финансовые активы

(1) Классификация

Компания классифицирует свои финансовые активы по следующим категориям: финансовые активы по справедливой стоимости в составе прибылей или убытков, займы и дебиторская задолженность, инвестиции, удерживаемые до погашения, и финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи. Классификация зависит от цели, с которой приобретались финансовые активы. Руководство определяет классификацию финансовых активов при первоначальном признании.

• Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи – производные финансовые активы, которые либо указываются в данной категории, либо не классифицируются в других категориях. Они входят в состав долгосрочных активов, если только руководство не намеревается распорядиться инвестициями в течение двенадцати месяцев с отчетной даты.

(2) Признание и измерение

Покупки и продажи финансовых активов по стандартным процедурам признаются на дату заключения сделки, т.е. являющуюся датой, в которую Компания принимает обязательство купить или продать актив. Изначально инвестиции признаются по справедливой стоимости плюс транзакционные издержки по всем финансовым активам, не отраженным по справедливой стоимости в составе прибылей или убытков. Финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости в составе прибылей или убытков, первоначально признаются по справедливой стоимости, а транзакционные издержки относятся в счет прибылей или убытков. Финансовые активы списываются с баланса, когда права на получение поступлений от финансовых активов истекли или были переданы, и Компания по существу передала все риски и выгоды владения. Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи финансовые активы по справедливой стоимости в составе прибылей или убытков впоследствии переносятся на будущие периоды по справедливой стоимости. Займы и дебиторская задолженность учитываются по амортизированной стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки.

Прибыли или убытки, возникающие при изменении справедливой стоимости в категории «финансовых активов по справедливой стоимости в составе прибылей или убытков», отражаются в отчете о прибылях или убытках в периоде, в котором они возникают. Доход в виде дивидендов от финансовых активов по справедливой стоимости в составе прибылей или убытков признается в прибылях или убытках, когда устанавливается право Компании на получение таких платежей.

Справедливая стоимость котированных инвестиций основывается на текущих ценах рыночного предложения. Если рынок финансового актива неактивен (также для ценных бумаг, не внесенных в листинг), Компания устанавливает справедливую стоимость с использованием оценочных методов. Это включает в себя использование недавних сделок, проведенных между независимыми контрагентами, сравнение с другими инструментами, по существу являющимися такими же, а также анализ дисконтированного движения денежных средств, с максимальным использованием рыночных входных и с наименьшей опорой на входные данные самого предприятия. Капитальные инвестиции, по которым справедливые стоимости не могут быть достоверно измерены, признаются по себестоимости за вычетом обесценения.

Изменение справедливой стоимости денежных ценных бумаг, номинированных в иностранных валютах и классифицируемых как имеющихся в наличии для продажи, анализируется между курсовыми разницеми, возникающими из изменения амортизированной стоимости ценной бумаги, и прочими изменениями в балансовой стоимости ценной бумаги. Курсовая разница в денежных ценных бумагах признается в составе прибылей или убытков, а курсовая разница в неденежных ценных бумагах признается в прочем совокупном доходе. Изменение справедливой стоимости денежных и неденежных ценных бумаг, классифицируемых как имеющихся в наличии для продажи, признается в прочем совокупном доходе.

Когда ценные бумаги, классифицируемые как имеющиеся в наличии для продажи, продаются или обесцениваются, накопленные корректировки справедливой стоимости, признанные в прочем совокупном доходе, включаются в состав

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

прибылей или убытков в качестве прибылей и убытков по финансовым активам, имеющимся в наличии для продажи.

Процентная ставка на имеющиеся в наличии для продажи ценные бумаги, рассчитанный с применением метода эффективной процентной ставки, признается в составе прибылей или убытков. Дивиденды по долевым финансовым инструментам, имеющимся в наличии для продажи, отражаются в составе прибылей или убытков в момент возникновения у Компании права на получение выплат.

На каждую отчетную дату Компания оценивает, имеется ли объективное свидетельство того, что финансовый актив или группа финансовых активов обесценена. В случае долевого ценного бумага, классифицированных как имеющихся в наличии для продажи, существенное или продолжительное снижение справедливой стоимости ниже себестоимости рассматривается как индикатор того, что ценные бумаги обесценены. Если существует любое подобное доказательство в отношении имеющихся для продажи финансовых активов, кумулятивный убыток, который измеряется как разница между стоимостью приобретения и текущей справедливой стоимостью, за вычетом убытка от обесценения такого финансового актива, ранее признанного в составе прибылей и убытков, удаляется из капитала и признается в составе прибылей и убытков.

Для финансовых активов, измеряемых по амортизированной стоимости, если в последующий период сумма убытка от обесценения уменьшается, и это уменьшение может быть справедливо отнесено к событию, произошедшему после признания обесценения, ранее признанный убыток от обесценения изменяется в составе прибылей и убытков в пределах, в которых балансовая стоимость инвестиции на дату изменения обесценения не превышает размер, который имела бы амортизированная стоимость, если бы обесценение не было бы признано.

В отношении имеющихся в наличии для продажи долевого ценного бумага, убытки от обесценения, ранее признанные в составе прибылей и убытков, не изменяются в составе прибылей и убытков. Любое увеличение справедливой стоимости, следующее за убытком от обесценения, признается в прочем совокупном доходе и аккумулируется в разделе резерва переоценки инвестиций. В отношении имеющихся в наличии для продажи долговых ценного бумага, убытки от обесценения впоследствии изменяются в составе прибылей и убытков, если увеличение справедливой стоимости инвестиций может быть объективно отнесено на событие, происходящее после признания убытка от обесценения.

Денежные средства и их эквиваленты

Для цели отчета о движении денежных средств, денежные средства и их эквиваленты состоят из средств на счетах в банках и в кассе Компании.

Займы

Первоначально займы учитываются при получении поступлений без учета возникших транзакционных издержек. Впоследствии займы отражаются по амортизированной стоимости. Любая разница между полученными средствами (за вычетом транзакционных издержек) и стоимостью погашения признается в составе прибылей и убытков в течение периода займов путем применения метода фактической процентной ставки.

Акционерный капитал

Обыкновенные акции классифицируются как собственный капитал. Разница между справедливой стоимостью вознаграждения, полученного Компанией, и номинальной суммой выпущенного акционерного капитала переводится в раздел премии по акциям.

3. Управление финансовыми рисками

Факторы финансового риска

Компания подвержена риску процентной ставки, кредитному риску, риску ликвидности и риску управления капиталом, возникающим из финансовых инструментов, которыми она владеет. Принципы управления рисками, применяемые Компанией для управления этими рисками, приведены ниже:

3.1 Риск процентной ставки

Риск процентной ставки является риском того, что стоимость финансовых инструментов будет колебаться по причине изменения рыночных процентных ставок. Займы, выданные по изменяемым ставкам, подвергают Компанию риску процентной ставки по поступлениям денежных средств. Займы, выданные по фиксированным ставкам, подвергают Компанию риску процентной ставки по справедливой стоимости. Руководство Компании на постоянной основе отслеживает колебания процентных ставок и действует соответствующим образом.

По состоянию на отчетную дату структура процентного портфеля выглядит следующим образом:

	2013 г. долл. США
Инструменты с фиксированной ставкой	
Финансовые активы	3 638 065
Финансовые обязательства	(5 403 539)
	<u>(1 765 474)</u>

3.2 Кредитный риск

Кредитный риск возникает тогда, когда невыполнение контрагентами своих обязательств может привести к уменьшению суммы будущих поступлений денежных средств от финансовых активов, имеющихся в распоряжении по состоянию на отчетную дату. Остатки денежных средств размещены в высококачественных финансовых учреждениях, и Компания применяет политику ограничения суммы кредитного риска по каждому финансовому учреждению.

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

Балансовая стоимость финансовых активов представляет максимальную подверженность кредитному риску. По состоянию на отчетную дату максимальная подверженность кредитному риску была следующей:

Займы, выданные связанным сторонам
Торговая и прочая дебиторская задолженность
Денежные средства в банке

2013 г.
долл. США
2 359 499
200 000
1 278 566
3 838 065

3.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности является риском, возникающим тогда, когда сроки платежей по активам и обязательствам не совпадают. Несовпадающая позиция потенциально увеличивает прибыльность, но может также усилить риск убытков. Компания имеет процедуры, нацеленные на минимизацию таких убытков, такие, как поддержание наличия достаточных денежных средств и иных высоколиквидных оборотных активов, а также наличие адекватной суммы предоставленных кредитных линий.

В следующей таблице приводятся сроки исполнения Компанией обязательств. Таблица составлена на основе недисконтированного движения денежных средств по финансовым обязательствам, основываясь на самой ранней дате, в которую Компания должна будет осуществлять выплаты. Таблица включает в себя как процентные выплаты, так и погашение суммы основного долга.

31 декабря 2013 г.

	Балансовые суммы долл. США	Движение денежных средств в соответствии с договором долл. США	3 месяца или менее долл. США	От 3 до 12 месяцев долл. США	От 1 года до 5 лет долл. США	Более 5 лет долл. США
Кредиторская задолженность перед связанными сторонами	5 873	5 873	5 873	-	-	-
Займы, полученные от связанных компаний	5 403 539	5 520 660	3 175 586	2 345 074	-	-
	5 409 412	5 526 533	3 181 459	2 345 074	-	-

3.4 Риск управления капиталом

Компания управляет своим капиталом для обеспечения нормальной деятельности на постоянной основе, при этом обеспечивая максимальную доходность для акционеров путем оптимизации соотношения между долгами и капиталом.

Оценка справедливой стоимости

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Компании приблизительно равна их балансовой стоимости на отчетную дату.

4. Важные учетные оценки и суждения

Оценки и суждения оцениваются постоянно и основываются на историческом опыте и иных факторах, включая ожидание будущих событий, которые считаются обоснованными в соответствующих обстоятельствах.

Компания дает оценки и суждения в отношении будущего. Получаемые учетные оценки по определению редко равны соответствующим фактическим результатам. Оценки и суждения, имеющие значительный риск проведения существенных поправок балансовых сумм активов и обязательств в течение последующего финансового года обсуждаются ниже:

- Подходный налог**

Для определения резерва по подоходному налогу необходимы существенные суждения. Они представляют собой операции и расчеты, по которым окончательное определение налога в ходе обычной деятельности является неопределенным. Компания признает обязательства по ожидаемым вопросам налогового аудита, основываясь на оценках того, будут ли причитаться дополнительные налоги. Когда окончательный налоговый результат по этим вопросам отличается от первоначально зафиксированных сумм, такие разницы оказывают воздействие на резервы подоходного налога и отложенного налога в периоде, в котором такое определение делается.

- Обесценение инвестиций в дочерние компании**

Компания периодически проводит оценку инвестиций в дочерние компании во всех случаях, когда имеются признаки обесценения. Признаки обесценения включают в себя такие пункты, как уменьшение выручки, дохода или поступлений денежных средств, или существенные неблагоприятные изменения в экономике или политической стабильности конкретной страны, которые могут отражать то, что балансовая стоимость актива не может быть возмещена. Если факты и обстоятельства покажут, что инвестиция в дочерние компании может быть обесценена, расчетные будущие дисконтированные поступления денежных средств, связанные с этими дочерними/ассоциированными компаниями, будут сравнены с их балансовыми стоимостями для определения того, необходимо ли списание справедливой стоимости.

- Обесценение имеющихся в наличии для продажи финансовых активов**

Для определения того, когда инвестиция не является обесцениваемой временно, Компания следует указаниям

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

МСБУ (IAS) 39. Это определение требует существенного суждения. Делая такое суждение, Компания среди прочих факторов оценивает длительность и предел, в которых справедливая стоимость инвестиции меньше ее себестоимости, а также финансовая стабильность и ближайшие перспективы экономической конъюнктуры объекта инвестиций, включая такие факторы, как показатели по отрасли и сектору, изменения в технологии, а также операционный денежный поток и денежный поток от финансовой деятельности.

• **Оценка инвестиций, не внесенных в листинг**

Для оценки инвестиций, не внесенных в листинг, Компания использует различные методы оценки. Эти методы основываются на суждениях, сделанных Советом директоров, который полагается на рыночную информацию по состоянию на отчетную дату.

5. Выручка

	2013 г. долл. США
Предоставление услуг	10 455
Процентный доход по простым векселям (Примечание 19)	78 904
Процентный доход по займам выданным (Примечание 19)	100 493
Чистая прибыль от торговли ценными бумагами (Примечание 19)	5 565 125
Убыток от продажи инвестиций в дочерние компании (Примечание 19)	(2 006 654)
Чистая прибыль от переоценки по справедливой стоимости инвестиций в дочерние компании (Примечание 19)	20 804 757
	24 553 080

6. Прочие расходы

	2013 г. долл. США
Расходы, понесенные при регистрации	3 515
	3 515

7. Операционная прибыль

	2013 г. долл. США
Операционная прибыль указывается после начисления следующих позиций:	
Вознаграждение аудиторов за обязательный аудит годовых отчетностей	7 223
Расходы, понесенные при регистрации	3 515

8. Финансовые доходы

	2013 г. долл. США
Чистая прибыль от операций с иностранными валютами	62 374
Финансовые доходы	62 374
Процентные расходы	(205 356)
Банковские комиссии	(8 557)
Финансовые расходы	(213 913)
Чистые финансовые расходы	(151 539)

9. Налог

	2013 г. долл. США
Налог на доходы юридических лиц – текущий период	9 603
Начисление за период	9 603

Налог на прибыль Компании до налогообложения отличается от теоретической суммы, которая возникла бы при применении действующих налоговых ставок, следующим образом:

	2013 г. долл. США
Прибыль до налогообложения	24 310 576
Налог, рассчитываемый по применимым налоговым ставкам	3 038 822
Налоговый эффект расходов, не вычитываемых для целей налогообложения	277 762
Налоговый эффект поправок и доходов, не подлежащих налогообложению	(3 307 854)
10-процентное дополнительное удержание	873
Начисление налога	9 603

Ставка налога на доходы юридических лиц составляет 12,5% (2012 г.: 10%).

При определенных условиях к процентным доходам может применяться сбор на оборону по ставке 30% (2012 г.: 15%). В

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

таких случаях этот процент освобождается от налога на доходы юридических лиц. В определенных случаях, ны, получаемые из-за границы, могут облагаться сбором на оборону в размере 20% за 2012 и 2013 налоговые годы и 17% за 2014 г. и далее.

10. Инвестиции в дочерние компании

		2013 г. долл. США	
Остаток на 12 декабря		-	
Добавления		41 438 922	
Выбытия		(2 006 654)	
Переоценка		20 804 757	
Остаток на 31 декабря		60 237 025	

Добавления на сумму 41 438 922 долл. США включают в себя взносы денежных средств в капитал на сумму 4 985 097 долл. США.

Ниже представлены сведения по дочерним компаниям:

Название	Страна регистрации	Основная деятельность	Доля участия %	2013 г. Долл. США
Веспер Риэл Эстейт Лтд /Vesper Real Estate Ltd/	Британские Виргинские острова	Предоставление финансовых средств	100	1
«Николемия Трейдинг Лтд» /Nikolemia Trading Ltd/	Кипр	Владение инвестициями и предоставление услуг	100	39 949 618
Нисанте Трейдинг /Nisante Trading/	Кипр	Владение инвестициями и предоставление финансовых средств	100	17 660 933
«Маунткраун Холдингз» /Mountcrown Holdings/	Кипр	Владение инвестициями, предоставление финансовых средств и операции с финансовыми инструментами	100	2 625 795
ООО «Веспер Риэл Эстейт» /SIA "Vesper Real Estate"/	Латвия	Недвижимость	100	677
ООО «Парк Групп 24» /SIA "Park Group 24"/	Латвия	Недвижимость	50	1
				60 237 025

11. Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

	2013 г. долл. США
Остаток на 12 декабря	-
Добавления	120 092 055
Остаток на 31 декабря	120 092 055

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи представляют собой миноритарное владение в частной компании и оцениваются по себестоимости.

12. Долгосрочная дебиторская задолженность по займам

	2013 г. долл. США
Займы, выданные связанным сторонам (Примечание 19)	2 359 499
Краткосрочные займы	2 359 499
Долгосрочные займы	(67 198)
	2 292 301

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГNUM ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

Займы подлежат погашению в следующем порядке:

В течение одного года
От одного года до пяти лет

2013 г.
долл. США
67 198
2 292 301
2 359 499

Подверженность Компании кредитному риску раскрывается в Примечании 3 к финансовой отчетности.

Справедливая стоимость долгосрочных дебиторских задолженностей приблизительно равна их балансовой стоимости, представленной выше.

13. Торговая и прочая дебиторская задолженность

Торговая дебиторская задолженность
Депозиты и авансы

2013 г.
долл. США
200 000
7 133
207 133

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, подлежащей оплате в течение одного года, приблизительно равна их балансовой стоимости, представленной выше.

14. Акционерный капитал

Объявленные к выпуску
Обыкновенные акции по 1 евро каждая

2013 г. Количество акций	2013 г. долл. США
10 000	12 966

Выпущенные и полностью оплаченные
Выпуск акций

10 000	13 191
--------	--------

Остаток на 31 декабря

10 000	13 191
--------	--------

Объявленный к выпуску капитал

В соответствии с Учредительным договором Компания установила акционерный капитал в размере 10000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 евро каждая.

Выпущенный капитал

При регистрации 12 декабря 2012 г. Компания выпустила подписантам Учредительного договора 1000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 евро каждая.

25 июля 2013 г. Компания увеличила выпущенный акционерный капитал до 10000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 евро каждая.

Выпуск дополнительных 9000-акций был совершен выше номинала на сумму 119 988 105 долларов США.

15. Займы

Краткосрочные займы

Займы от связанных компаний (Примечание 19)

2013 г.
долл. США
5 403 539
5 403 539

16. Расчеты с поставщиками и прочая кредиторская задолженность

Начисления

Кредиторская задолженность перед связанными компаниями (Примечание 19)

2013 г.
долл. США
5 908
5 873
11 781

Справедливая стоимость расчетов с поставщиками и иной кредиторской задолженности, подлежащей оплате в течение одного года, приблизительно равна их балансовой стоимости, представленной выше.

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

17. Текущие налоговые обязательства

Налог на доходы юридических лиц

2013 г.
долл. США
9 603
9 603

18. Экономическая среда Компании

Продолжающийся глобальный кризис ликвидности, который начался в середине 2008 г., привел, среди прочего, к более низкому уровню финансирования рынка капиталов, меньшим уровням ликвидности по банковскому сектору, а также к более высоким межбанковским ставкам кредитования. Неопределенности на глобальном финансовом рынке также привели к краху банков и к спасению банков в Соединенных Штатах Америки и в Западной Европе. Такие обстоятельства могли оказать влияние на способность Компании получать новые займы или рефинансировать свои существующие займы на условиях и положениях аналогичных тем, что применялись к предыдущим сделкам. Должники или заемщики Компании также могут быть затронуты ситуацией с более низкой ликвидностью, что, в свою очередь, влияет на их способность выплачивать задолженные ими суммы. Ухудшающиеся условия для деятельности должников или заемщиков могут также оказать влияние на прогнозы по управлению денежными потоками и на оценки руководством обесценения финансовых и нефинансовых активов. В пределах имеющейся информации руководство отразило в оценках обесценения пересмотренные оценки будущих денежных потоков. Неопределенность глобальных рынков, наряду с другими локальными факторами, привела в 2013 г. к крайне высокой волатильности на фондовых рынках, а временами приводила к крайне высоким, по сравнению с обычными, межбанковским ставкам кредитования. Руководство не способно достоверно оценить влияние на финансовое положение Компании будущего ухудшения ликвидности финансовых рынков и возросшей волатильности рынков валюты и капиталов. Руководство полагает, что оно предпринимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости и роста бизнеса Компании в существующих обстоятельствах.

Руководство Компании полагает, что оно предпринимает все необходимые меры для поддержания жизнеспособности Компании и для развития ее бизнеса в существующей деловой и экономической среде.

19. Сделки со связанными сторонами

Компания контролируется компанией «Содбери Холдингз Лимитед» /Sodbury Holdings Limited/, зарегистрированной на Кипре, которая владеет 71,43% акций Компании.

Со связанными сторонами были проведены нижеследующие сделки:

19.1 Сделки со связанными сторонами:

	2013 долл. США
Прибыль от торговли ценными бумагами	(2 005 000)
Убыток от торговли ценными бумагами	350 000
Убыток от продажи инвестиции в дочернюю компанию	2 006 654
Чистая прибыль от переоценки по справедливой стоимости инвестиций в дочерние компании	20 804 757
	21 156 411

19.2 Дебиторская задолженность по займам, выданным связанным компаниям (Примечание 12)

	2013 долл. США
Связанная сторона	2 292 301
Связанная сторона	67 198
	2 359 499

На займы, выданные связанным сторонам, начисляются проценты по ставке 9,35% годовых, и они подлежат погашению до 19 июля 2014 г. и 16 июля 2016 г.

Проценты, начисленные за период, составили 86 643 долл. США.

19.3 Кредиторская задолженность перед дочерней компанией (Примечание 16)

Название	Тип сделки	2013 долл. США
Дочерняя компания	Неоплаченная часть акционерного капитала	5 873

**«ВЕСПЕР РИЭЛ ЭСТЕЙТ (КИПР) ЛИМИТЕД» /VESPER REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED/
(РАНЕЕ «ЛИГНУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» /LIGNUM HOLDINGS LIMITED/)**

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Период с 12 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

5 873

19.4 Кредиторская задолженность по займам, полученным от связанных компаний (Примечание 15)

	Процентная ставка	Срок погашения	2013 долл. США
Связанная сторона	9%	16/09/2013	106 052
Связанная сторона	9%	31/03/2014	3 002 959
Связанная сторона	0%	30/12/2014	1 223 678
Связанная сторона	11%	19/09/2014	292 457
Связанная сторона	9%	01/06/2014	778 393
			5 403 539

Проценты, начисленные за период, составили 145 711 долл. США.

20. Условные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2013 г. Компания не имела условных обязательств.

21. Обязательства по предоставлению средств

Дочерняя компания «Николемиа Трейдинг Лимитед» /Nikolemia Trading Limited/ имеет соглашение о кредите со сторонним банком.

Это соглашение гарантировано Компанией путем предоставления залога акций этой дочерней компании.

Руководство полагает, что Компания не понесет убытки из-за этого соглашения.

22. События после отчетного периода

После отчетного периода не происходили никакие иные существенные события, которые могли бы повлиять на понимание финансовой отчетности.

Заключение независимого аудитора приведено на страницах 3 и 4

Штамп: Подписано (или скреплено печатью) сегодня в моем присутствии *Теренсом Кили и Марией Ставру*. Как Удостоверяющий чиновник, я удостоверяю исключительно подпись, поставленную на документе, и не несу ответственность за содержание документа. В свидетельство чего, я подписал и скрепил официальной печатью настоящий документ *01 августа 2014 года*.

ХР. ХРИСТОДОУЛУ

Удостоверяющий чиновник, Никосия – Кипр
-подпись-

Круглая печать: Удостоверяющий чиновник
Две марки гербового сбора достоинством 1 евро каждая

Штамп: Настоящим удостоверяется, что поставленная выше/на оборотной стороне подпись принадлежит г-ну ХР. ХРИСТОДОУЛУ, Удостоверяющему чиновнику Никосии, назначенному Министром внутренних дел Республики Кипр, в соответствии с Законом об Удостоверяющих чиновниках, 165(1)2012, для подтверждения подлинности подписей и печатей, и что поставленная печать и подпись, упомянутая выше, являются печатью и подписью Удостоверяющего чиновника Никосии. Региональный чиновник удостоверяет исключительно подлинность подписи и печати Удостоверяющего чиновника, и не несет ответственности за содержание документа.

Никосия - КИПР

Дата 06 августа 2014 г.

- подпись -

Региональный чиновник Никосии
МЕЛИНА МЕНЕЛАУ

Круглая печать: Региональный чиновник Никосии
Две марки гербового сбора достоинством 1 евро каждая

АПОСТИЛЬ

(Гаагская конвенция от 5 октября 1961 г.)

1. Страна: КИПР
Настоящий официальный документ
2. подписан: МЕЛИНА МЕНЕЛАУ
3. выступающей в качестве: Регионального чиновника
4. скреплен печатью/штампом: Регионального чиновника

Удостоверено

5. в Никосии
7. В. ИОАННУ
8. за №: 185181/14
9. Печать/штамп

6. 06 августа 2014 г.

10. Подпись: - подпись -
Постоянный Секретарь
Министерства Юстиции и
Общественного порядка

Круглая печать: Министерство Юстиции и Общественного порядка
Марка гербового сбора достоинством 5 евро

Перевод с английского языка на русский язык выполнен мной, Орловой Мариной Сергеевной.

Город Москва, Российская Федерация.

Второе сентября две тысячи четырнадцатого года.

Я, Крылова Светлана Ивановна, нотариус города Москвы, свидетельствую подлинность подписи, сделанной переводчиком Орловой Мариной Сергеевной в моем присутствии. Личность ее установлена.

Зарегистрировано в реестре за № 6-6831

Взыскан тариф в сумме: 500 руб.

Нотариус

Крылова Светлана Ивановна



Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 45 листов.

Нотариус

Крылова Светлана Ивановна

[Handwritten signature]

