

1. Консолидированная финансовая отчетность по состоянию на 31.12.2021

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31.12.2021

Активы	Примечания	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Внеоборотные активы				
Основные средства	4.1.1	117 344	62 643	65 068
Инвестиционное имущество	4.1.2	6 664 481	6 296 246	6 321 273
Недвижимость, сдаваемая в аренду	4.1.2	5 678 578	5 608 306	5 695 573
Права аренды земельных участков	4.1.2-	985 903	687 940	625 700
Гудвилл	4.1.3.	-	-	181 195
Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	4.1.4	-	22 015	20 942
Отложенные налоговые активы	4.1.17	35 847	100 285	103 134
Итого внеоборотные активы		6 817 672	7 669 314	6 691 612
Активы выбывающей группы	4.1.5	-	1 188 125	-
Прочие внеоборотные активы для продажи	4.1.6	167 695	170 364	206 491
Оборотные активы				
Запасы	4.1.7	3 118	5 167	15 586
Торговая и прочая дебиторская задолженность краткосрочная	4.1.8	82 699	119 199	101 850
Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	4.1.4	749 238	32 582	280 170
Краткосрочная дебиторская задолженность по налогу на прибыль		197 306	9 814	14 133
Прочие краткосрочные нефинансовые активы	-	12	9	1 450

4. Пояснения к отдельным статьям отчетности

4.1. Отчет о финансовом положении

4.1.1. Основные средства

Тыс.руб.	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Первоначальная стоимость	186 846	163 714	144 842
Амортизация накопленная	(100 728)	(132 287)	(121 503)
Незавершенное строительство	31 216	31 216	41 729
Итого	117 344	62 643	65 068

В составе основных средств – оборудование, используемое для основной деятельности и в административных целях. Помещения, используемые в производственных и административных целях, не выделены в составе основных средств ввиду незначительности доли. Амортизационные отчисления по основным средствам включаются в состав себестоимости услуг и управленческих расходов.

Группа «КРАУС-М» не имеет основных средств, находящихся в залоге.

	Виды основных средств		
	Земля, здания и сооружения	Незавершенное строительство	Итого основные средства
За год 2020:			
Сверка изменений стоимости основных средств			
Основные средства на начало периода	23 339	41 729	65 068
первоначальная стоимость на начало периода	144 842	41 729	186 571
накопленная амортизация и обесценение на начало периода	(121 503)	-	(121 503)
Изменения основных средств			
поступление, кроме объединения бизнеса	18 872	-	18 872
амортизация основных средств	(10 784)	(10 513)	(21 297)
Итого увеличение (уменьшение) стоимости основных средств	8 088	(10 513)	(2 425)
Основные средства на конец периода	31 427	31 216	62 643
первоначальная стоимость на конец периода	163 714	31 216	194 930
накопленная амортизация и обесценение на конец периода	(132 287)	-	(132 287)