

4.2.3. Гудвилл

В отчете о финансовом положении отражен гудвил АО «Мосмонтажспецстрой», рассчитанный при приобретении бизнеса компании. По состоянию на 31.12.2019 проведена оценка справедливой стоимости недвижимости и чистых активов дочерней компании. Обесценения гудвилла не выявлено.

4.2.4. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости

Долгосрочные

тыс. руб.	31.12.2019	01.01.2019
Депозитные вклады	18 448	20 702
Займы физическим лицам	2 494	4 479
Итого	20 942	25 181

Краткосрочные

тыс. руб.	31.12.2019	01.01.2019
Депозитные вклады	280 000	-
Займы	170	20
Итого	280 170	20

Процентные ставки составляют:

Депозиты – 6%

Займы физическим лицам (в рублях) – 5%.

Информация о подверженности Группы «КРАУС-М» кредитному риску в отношении финансовых активов раскрыта в *Пояснении «Финансовые инструменты и управление рисками»*.

4.2.5. Внеоборотные активы, предназначенные для продажи

В отчете о финансовом положении Группы «КРАУС-М» отражены следующие активы для продажи:

тыс. руб.	31.12.2019	01.01.2019
Земельные участки	151 956	570 600
Прочие объекты	54 535	55 798
Итого	206 491	625 398*

Сальдо на 01.01.2019 скорректировано. - См.Раздел 4.3 Изменение остатков на 01.01.2019.

В составе внеоборотных активов, предназначенных для продажи, числится земельный участок по адресу: Россия г.Санкт-Петербург, Петергофский район, Марьино, уч.1 и уч.5. Актив квалифицирован как предназначенный для продажи ввиду того, что с 2017 г. руководством ведется активный поиск покупателя, и актив готов к немедленной продаже.

По оценке руководства, все объекты будут реализованы в 2020 году.

Информация об оценке

Справедливая стоимость земельного участка определена независимой оценочной компанией по состоянию на 31 декабря 2019 года. Сумма переоценки составила (418 644) тыс.руб.