

ООО «Столичная Аудиторская Компания»

ИНН 7811364280, ОГРН 1079847048181

Юридический адрес: 111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 54, че 0 пом. VII ком 8
Телефон: +7-495-961-93-36, e-mail: mosstak@yandex.ru; www.mos-audit.com

Аудиторское заключение по консолидированной финансовой отчетности Закрытого акционерного общества «КРАУС-М» за 2018 год

№ 43
от 23 апреля 2019 года

**Акционерам
Закрытого акционерного общества
«КРАУС-М»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Закрытого акционерного общества «КРАУС-М» (ЗАО «КРАУС-М»), (ОГРН 1027739268699, адрес местонахождения: 123104, город Москва, Тверской бульвар, дом 13, строение 1) и его дочерних организаций (далее - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2018 года, консолидированного отчета о совокупном доходе за 2018 год, консолидированного отчета о движении денежных средств за 2018 год, консолидированного отчета об изменении собственного капитала за 2018 год, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

**Ответственность руководства и членов совета директоров
аудируемого лица за консолидированную финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск недобнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск недобнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения;

д) проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные послед-

ствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(Квалификационный аттестат
№ 01-000521 от 27.02.2012 г.)



Титова С.Н.

Генеральный директор
ООО «Столичная Аудиторская Компания»
(Квалификационный аттестат
№ К 021557 от 28.06.2001 г.)



Шацко А.А.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Столичная Аудиторская Компания»,
ОГРН 1079847048181,
111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 54, че 0 пом. VII ком 8,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
(СРО ААС), ОРНЗ 11406079102

ЗАО «КРАУС-М»

Консолидированная
финансовая отчетность
за 2018 год

подготовлена в соответствии с международными
стандартами финансовой отчетности, выпущенными
по состоянию на 23 апреля 2019 года

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	4
1. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2018 ГОД.....	5
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ на 31.12.18.....	5
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ за 2018 год.....	7
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.....	8
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА за 2018 г.	9
2. ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ.....	10
2.1. Организационная структура и деятельность.....	10
2.1.1. Общая информация.....	10
2.2. Состав Группы и периметр консолидации.....	10
2.3. Сегментная информация.....	10
2.3.1. Перечень сегментов деятельности.....	10
2.3.1. Информация по географии деятельности.....	11
2.3.2. Основные покупатели.....	11
3. ОСНОВА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ И УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА.....	11
3.1. Функциональная валюта и валюта представления отчетности.....	11
3.2. Профессиональное суждение и источники неопределенности оценок.....	12
3.3. Новые стандарты, интерпретации и поправки к ним, выпущенные и не вступившие в силу.....	12
3.4. Отклонения от требований отдельных стандартов МСФО.....	13
3.5. Основные положения учетной политики.....	13
3.5.1. Основные средства.....	13
3.5.2. Инвестиционная собственность.....	14
3.5.3. Инвестиции в права аренды.....	14
3.5.4. Обесценение основных средств.....	14
3.5.5. Финансовые инструменты.....	14
3.5.6. Обесценение финансовых активов.....	15
3.5.7. Справедливая стоимость.....	16
3.5.8. Акционерный капитал.....	16
3.5.9. Выручка.....	16
3.5.10. Финансовые доходы и расходы.....	17
3.5.11. Инвестиционные доходы.....	17
3.5.12. Налог на прибыль.....	17
3.5.13. Прибыль на акцию.....	17
3.5.14. Представление финансовой отчетности.....	18
4. ПЕРВОЕ ПРИМЕНЕНИЕ МСФО.....	19
4.1. ПРИМЕНЕННЫЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ ПРИ ПЕРЕХОДЕ НА МСФО.....	19
4.2. Оценка справедливой стоимости на дату перехода на МСФО.....	19
4.3. ИЗМЕНЕНИЕ КАПИТАЛА на 1 января 2017 г.....	19
4.3.1. Сверка капитала на дату перехода на МСФО (01.01.2017).....	19
4.3.2. Пояснения к изменению капитала.....	19
4.3.3. Пояснения к отложенным налогам.....	20
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕДИНЕНИИ БИЗНЕСА.....	21
5.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	21
5.2. Оценка стоимости приобретения и гудвилла приобретенного бизнеса.....	21

5.2.1.	Расчет чистых активов на дату приобретения	21
5.2.2.	Расчет гудвилла приобретенных компаний	21
6.	ПОЯСНЕНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЕТНОСТИ	22
6.1.	Отчет о совокупном доходе	22
6.1.1.	Выручка	22
6.1.2.	Себестоимость	22
6.1.3.	Коммерческие расходы	22
6.1.4.	Управленческие расходы	22
6.1.5.	Переоценка инвестиционной собственности	23
6.1.6.	Инвестиционные доходы	23
6.1.7.	Финансовые доходы	23
6.1.8.	Финансовые расходы	23
6.1.9.	Прочие доходы	24
6.1.10.	Прочие расходы	24
6.1.11.	Расход по налогу на прибыль	24
6.2.	Отчет о финансовом положении	24
6.2.1.	Основные средства	24
6.2.2.	Инвестиционная собственность	25
6.2.3.	Гудвилл	28
6.2.4.	Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	28
6.2.5.	Внеоборотные активы, предназначенные для продажи	28
6.2.6.	Запасы	29
6.2.7.	Торговая и прочая дебиторская задолженность краткосрочная	29
6.2.8.	Денежные средства	30
6.2.9.	Предоплата по налогу на прибыль	30
6.2.10.	Долгосрочные заемные средства	30
6.2.11.	Торговая и прочая кредиторская задолженность краткосрочная	31
6.2.12.	Краткосрочные оценочные обязательства	31
6.2.13.	Отложенные налоговые активы и обязательства и постоянные налоговые разницы	31
6.2.14.	Капитал и резервы	32
6.2.15.	Прибыль на акцию	32
6.3.	Финансовые и хозяйственные риски	32
6.3.1.	Хозяйственные риски	32
6.3.2.	Финансовые риски	33
	Оценка кредитного риска	33
	Оценка процентного риска	34
	Оценка риска изменения процентной ставки	34
6.4.	Сделки между связанными сторонами	35
6.4.1.	Организации, контролирующие или оказывающие существенное влияние на деятельность Группы	35
6.4.2.	Дочерние и ассоциированные предприятия	35
6.4.3.	Физические лица, оказывающие влияние на деятельность Группы	35
6.4.4.	Информация об операциях со связанными юридическими лицами	35
6.4.5.	Информация о вознаграждениях руководящим сотрудникам Группы «КРАУС-М» и операциях с ними	35
6.5.	События после отчетной даты	36

Общая информация

Консолидированная финансовая отчетность ЗАО «КРАУС-М» за 2018 год подготовлена с применением Международных стандартов финансовой отчетности и полностью соответствует им.

Основанием для подготовки настоящей консолидированной отчетности является Федеральный закон «О консолидированной отчетности» №208-ФЗ.

Показатели дочерних, ассоциированных компаний включены в настоящую отчетность.

Консолидированная финансовая отчетность ЗАО «КРАУС-М» подписана генеральным директором Поповым Владимиром Александровичем.

1. Консолидированная финансовая отчетность за 2018 год**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ на 31.12.18**

Наименование статьи	На 31.12.18	На 01.01.2018
АКТИВЫ		
Долгосрочные активы		
Основные средства	57 929	55 171
Инвестиционная собственность	6 036 787	6 027 545
Нематериальные активы	2	27
Инвестиции в ассоциированные компании	0	0
Инвестиции в другие предприятия	0	0
Гудвилл	181 195	181 195
Займы, выданные дочерним компаниям	0	0
Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	25 181	17 165
Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости	0	0
Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	0	0
Отложенные налоговые активы	4 516	92
Прочие внеоборотные активы	0	0
Итого долгосрочные активы	6 305 610	6 281 195
Текущие активы		
Необоротные активы, предназначенные для продажи	570 600	570 600
Запасы	71 601	3 808
Торговая и прочая дебиторская задолженность краткосрочная	126 651	109 963
Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости	0	0
Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	20	0
Денежные средства и их эквиваленты	284 649	332 710
Предоплата по текущему налогу на прибыль	5 137	15 035
Предоплата по прочим налогам и сборам	0	0
Прочие оборотные активы	688	0
Итого текущие активы	1 059 347	1 032 116
ВСЕГО АКТИВЫ	7 364 958	7 313 311

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Наименование статьи	На 31.12.18	На 01.01.2018
Капитал акционеров		
Акционерный капитал	672 010	672 010
Эмиссионный доход	0	0
Резерв переоценки	0	0
Резервы по акциям	0	0
Резервный капитал	25 342	25 075
Нераспределенная прибыль	4 461 619	4 461 885
Прибыль/убыток отчетного периода	39 935	
Итого капитал акционеров	5 198 905	5 158 970
Доля неконтролирующих акционеров	0	0
Итого собственный капитал	5 198 905	5 158 970
Долгосрочные обязательства		
Долгосрочные заемные средства	938 883	937 798
Долгосрочные обязательства по финансовой аренде	0	0
Оценочные обязательства долгосрочные	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	0	0
Обязательства по отложенному налогу на прибыль	1 074 885	1 095 344
Отложенные доходы долгосрочные	0	0
Итого долгосрочные обязательства	2 013 768	2 033 142
Текущие обязательства		
Краткосрочные кредиты и займы	0	0
Текущая часть долгосрочных кредитов и займов	49 860	49 860
Краткосрочные обязательства по финансовой аренде	0	0
Торговая и прочая кредиторская задолженность краткосрочная	92 102	24 495
Оценочные обязательства краткосрочные	7 204	6 258
Текущее обязательство по налогу на прибыль	0	0
Задолженность по прочим налогам	2 945	40 401
Отложенные доходы краткосрочные	173	185
Итого текущие обязательства	152 284	121 198
	7 364 958	7 313 311
Чистые активы:	5 198 905	5 158 970

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ за 2018 год

Наименование статьи	За отчетный период	За сравнительный период предыдущего года
Выручка	647 062	632 403
Себестоимость	(422 057)	(321 857)
Валовая прибыль	225 005	310 547
Коммерческие расходы	(12 649)	(31 503)
Управленческие расходы	(162 982)	(165 085)
Переоценка инвестиционной собственности	9 242	66 749
Прибыль / (убыток) от операционной деятельности	58 616	180 707
Инвестиционные доходы	11 962	194 106
Финансовые доходы	22 669	3 751
Прочие доходы	46 726	3 297
Финансовые расходы	(104 857)	(109 944)
Прочие расходы	(16 486)	(14 873)
Прибыль / (убыток) до налогообложения	18 628	257 044
Расходы по налогу на прибыль	21 306	(233 369)
Чистая прибыль / (убыток) за период	39 935	23 674
Прочий Совокупный Доход	0	0
Итого Совокупный Доход за период	39 935	23 674
В том числе Доля неконтролирующих акционеров	-	-
В том числе Доля группы	39 935	23 674
Базовая прибыль на акцию (копеек)	5,943	3,523

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

тыс. руб.	год 2018	год 2017
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от покупателей, заказчиков	604 653	645 191
Платежи поставщикам	(307 146)	(199 972)
Выплаты в пользу работников	(131 072)	(176 873)
Выплаты во внебюджетные фонды	(37 282)	(136 557)
Уплата налогов	(199 523)	(2 300)
Платежи по операционной аренде	-	-
прочие платежи по текущим операциям	(629)	-
Налог на прибыль уплаченный	(2 675)	-
Прочие поступления	139 639	38 912
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности	65 964	168 401
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от продажи основных средств	-	-
Денежные средства по приобретенным дочерним компаниям	-	27 272
Поступления от возврата предоставленных займов и реализации прав требования	-	-
Проценты полученные	9 877	1 954
Прочие поступления	-	-
Приобретение объектов основных средств	(8 285)	(8 267)
Приобретение финансовых вложений	(5 020)	(277)
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности	(3 428)	20 682
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Привлечение заемных средств	-	-
Выплата купонного дохода	(99 720)	(99 720)
Возврат заемных средств	-	-
Платежи по обязательствам финансовой аренды	-	-
Дивиденды выплаченные	-	-
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности	(99 720)	(99 720)
Итого чистые денежные потоки	(37 183)	89 363
Нетто увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	(37 183)	89 363
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	332 710	240 544
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	10 877	(2 802)
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	284 649	332 710

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА за 2018 г.

	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого	Доля неконтролирующих акционеров	Всего собственный капитал
Сальдо на 01.01.2017	672 010	-	21 556	4 441 731	5 135 297	-	5 135 297
Приобретение бизнеса		-	3 519	(3 519)	0	-	0
Совокупный доход за период				23 674	23 674	-	23 674
Сальдо на 31.12.2017	672 010	-	25 075	4 461 886	5 158 971	-	5 158 971
Сальдо на 01.01.2018	672 010	-	25 075	4 461 886	0		0
Формирование резервного капитала		-	267	(267)	5 158 971	-	5 158 971
Совокупный доход за период		-		39 935	0	-	0
Сальдо на 31.12.2018	672 010	-	25 342	4 501 554	39 935	-	39 935
					5 198 906	-	5 198 906

2. Информация о компании

2.1. Организационная структура и деятельность

2.1.1. Общая информация

Государственный регистрационный номер: 10277398699

ЗАО «КРАУС-М» зарегистрировано 26.09.2002г. по адресу: 123104 г.Москва, Тверской б-р, д.13 стр.1.

Регистрирующий орган: Государственное учреждение Московская Регистрационная Палата

Дата регистрации 26.09.2002г.

ОГРН 1027739268699.

ИНН 7717127797

КПП 770301001

Основными видами деятельности ЗАО «КРАУС-М» являются сдача в аренду офисных помещений; оказание услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию; оказание услуг по управлению многоквартирным жилым домом.

Генеральным директором ЗАО «КРАУС-М» является Попов Владимир Александрович.

2.2. Состав Группы и периметр консолидации

Для целей настоящей консолидированной отчетности Группы «КРАУС-М» по состоянию на 31.12.18 в состав Группы входят:

- ЗАО «Краус-М» (материнское предприятие)
- АО «Мосмонтажспецстрой» (дочернее предприятие с долей 100%)
- ООО «Техноэксим» (дочернее предприятие с долей 100%).

Перечисленные дочерние предприятия не включены в состав группы по состоянию на 01.01.17, т.к. эта дата предшествует дате их приобретения (январь 2017г.).

Группа не имеет в своем составе ассоциированных и совместно контролируемых предприятий.

В составе Группы «КРАУС-М» также функционирует обособленное подразделение, расположенное по адресу: 143402, Красногорский р-н, п/о «Красногорск-4» 65 км МКАД ЖОК «Рублево» Управление в ЖОК «Рублево». Наибольшая часть операций Группы «КРАУС-М» осуществляется на территории г.Москвы.

2.3. Сегментная информация

2.3.1. Перечень сегментов деятельности

Группа «КРАУС-М» осуществляет деятельности по следующим направлениям:

- Сдача в аренду помещений и парковочных мест в г.Москве;
- Управление жилыми комплексами и передача коммунальных ресурсов;
- Другие виды деятельности.

Результаты указанных направлений деятельности регулярно анализируются руководством Группы «КРАУС-М» и специалистами, ответственными за принятие финансовых решений.

Анализ результатов деятельности осуществляется в разрезе сдаваемых в аренду или находящихся на обслуживании объектов недвижимости:

- Здание по адресу: г.Москва ул.Тверской бульвар, д.13;

- Здание по адресу: г.Москва ул.Тверской бульвар, д.15;
- Помещение по адресу: г.Москва ул.Сретенка, д.11;
- Помещение по адресу: г.Москва ул.Щепкина, д.32;
- Жилищный комплекс «Рублевский парк» и др.

2.3.1. Информация по географии деятельности

Основная часть активов Группы «КРАУС-М» расположены на территории г.Москвы, за исключением земельного участка в Петергофском районе г.Санкт-Петербург. Земельный участок в г.Санкт-Петербург не генерирует самостоятельных денежных потоков и квалифицирован в настоящей консолидированной отчетности как актив, предназначенный для продажи.

2.3.2. Основные покупатели

Основными арендаторами имущества Группы в текущем периоде являлись:

№	Наименование покупателя	Выручка (тыс.руб.)
1	УК Полюс	147 763
2	ООО «Группа ОНЕКСИМ»	102 415
3	ООО «Авангард»	54 206

3. Основа для подготовки финансовой отчетности и учетная политика

Консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

До 31 декабря 2016 г., Группа подготавливала финансовую отчетность в соответствии с национальными общепринятыми правилами бухгалтерского учета (российские ПБУ).

Настоящая консолидированная финансовая отчетность Группы «КРАУС-М» за 2018 г., является первой полной консолидированной финансовой отчетностью, подготовленной в соответствии с МСФО. При выпуске настоящей консолидированной финансовой отчетности был подготовлен вступительный отчет о финансовом положении Группы на 1 января 2017 г. - дату перехода Группы на МСФО. В Пояснении «Первое применение МСФО» перечислены основные корректировки, выполненные Группой при пересчете отчета о финансовом положении, составленного на 1 января 2017 г. согласно российским национальным правилам бухгалтерского учета.

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по справедливой стоимости.

3.1. Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании, а также валютой, в которой представлена настоящая финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до целых тысяч.

Обменные курсы иностранных валют, в которых Группа «КРАУС-М» осуществляло операции, к российскому рублю, представлены ниже:

	31.12.2018	01.01.2018
Обменный курс на конец года (рублей) (по данным ЦБ РФ)		

1 доллар США	69,4706	60,66
1 евро	79,4605	63,81
Средний обменный курс за год (рублей)		
1 доллар США	62,9264	67,19
1 евро	74,1330	74,39

3.2. Профессиональное суждение и источники неопределенности оценок

Справедливая стоимость долговых финансовых активов

Долгосрочные долговые финансовые активы отражаются в финансовой отчетности по приведенной (дисконтированной) стоимости с использованием эффективных ставок, равных рыночным процентным ставкам по полученным банковским кредитам.

Выбор применимой рыночной ставки осуществляется на основе средневзвешенной ставки по кредитам, рассчитываемой на начало каждого месяца, которая может корректироваться с учетом изменения текущих рыночных условий (согл.п.48 IFRS 13 «Справедливая стоимость»). В этом случае может использоваться текущая ключевая ставка, установленной ЦБ России, что дает наиболее точный метод оценки справедливой стоимости с учетом текущих рыночных рисков предприятия.

Отклонение менее 20% от рыночной ставки признается несущественным для принятия решения о выполнении корректировок показателей отчетности.

Выручка

В тех случаях, когда Группа действует в качестве агента (либо иного посредника), выручка от соответствующих операций признается только в сумме комиссионного вознаграждения, полученного Группой.

Вместе с тем Группа пришла к выводу, что она является принципалом по договорам на передачу коммунальных ресурсов, поскольку их оплата является неотъемлемой частью стоимости услуг, выставляемых арендаторам ежемесячно.

Обесценение активов

Большую часть основных средств составляют корпоративные активы, которые не генерируют независимых потоков денежных средств. При этом основные денежные потоки Группы относятся к отношениям аренды, а оценка инвестиционной недвижимости на каждую отчетную дату осуществляется по справедливой стоимости. Поэтому руководство приняло решение не тестировать на обесценение основные средства. Более уместным, по мнению руководства, является мониторинг физического состояния таких активов и своевременная корректировка сроков полезного использования активов.

Представление отчета о движении денежных средств

Все денежные потоки в отчете о движении денежных средств представляются развернуто (брутто) и включают НДС. Это, по мнению руководства, предоставляет более полезную и уместную информацию пользователям финансовой отчетности в отношении того, как предприятие генерирует и использует денежные средства и эквиваленты денежных средств.

3.3. Новые стандарты, интерпретации и поправки к ним, выпущенные и не вступившие в силу

При подготовке настоящей финансовой отчетности применены IFRS 15 «Выручка» и IFRS 9 «Финансовые инструменты».

IFRS 16 «Аренда»¹ не пользовался при подготовке настоящей отчетности, т.к. группа еще не проанализировала последствия применения положений нового стандарта для отчетности группы.

Другие стандарты и интерпретации, не вступившие в силу, анализируются на предмет изменения методологии учета и влияния на финансовую отчетность предприятия.

3.4. Отклонения от требований отдельных стандартов МСФО

Основные средства

В финансовой отчетности основные средства со сроком полезного использования более 12 мес. и стоимостью не более 40 000 (Сорока тысяч) рублей списывались одновременно с вводом их в эксплуатацию согласно правилам российского национального учета, т.к. согласно проведенному анализу величина амортизации таких активов не оказала бы существенного влияния на отчетные данные.

Капитальные вложения

В финансовой отчетности Группы проценты по банковским кредитам учтены как текущие (финансовые) расходы, без капитализации в стоимости квалифицируемых активов. По оценке руководства, капитализируемые суммы процентов не окажут существенного влияния на данные финансовой отчетности предприятия.

3.5. Основные положения учетной политики

3.5.1. Основные средства

Основные средства Группы состоят из движимых активов, используемых для производственных и административных целей, а также навесное оборудование в зданиях.

Признание и оценка

Объекты основных средств отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

Первоначальная стоимость движимого имущества, отраженного в составе основных средств по состоянию на 1 января 2017 года, т.е. дату перехода на МСФО, была определена на основе их фактической себестоимости.

В первоначальную стоимость включаются все затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого участка, капитализированные затраты по займам.

Когда объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Прибыли или убытки от выбытия объекта основных средств признаются в нетто-величине по строке «прочие доходы» в составе прибыли или убытка за период.

Последующие затраты

Затраты, связанные с капитальным ремонтом либо заменой значительного компонента объекта основных средств увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если существует высокая вероятность увеличения экономических выгод от объекта. Балансовая стоимость замененной части списывается.

¹ - официально вступает в силу с 1 января 2019г.

Затраты на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

Амортизация

Амортизация основных средств начисляется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе.

3.5.2. Инвестиционная собственность

Признание

К инвестиционной собственности относятся внеоборотные активы, сдаваемые в аренду либо приобретенные с целью получения дохода от прироста их рыночной стоимости.

Объектами инвестиционной собственности Группы являются **все объекты недвижимости** (кроме объектов недвижимости, предназначенных для продажи), поскольку большая часть зданий сдается в аренду (часть площади, занимаемая под офис, является несущественной), а также недвижимость, приобретенная без определенного назначения. Оборудование и технические сети, являющиеся неотделимыми от зданий и сооружений, также отнесены к объектам инвестиционной собственности.

Кондиционеры и другое навесное оборудование классифицируются как основные средства и учитываются согласно IAS 16 «Основные средства».

Первоначальная оценка

Первоначальная стоимость **недвижимости** по состоянию на 1 января 2017 года (дату перехода на МСФО), определена на основе справедливой стоимости на указанную дату в соответствии с информацией, полученной от профессионального оценщика. Корректировка первоначальной стоимости объектов инвестиционной собственности отражена путем корректировки показателя «Нераспределенная прибыль».

Последующая оценка

Объекты инвестиционной собственности отражаются на отчетную дату по справедливой стоимости, определяемой в конце года либо путем привлечения оценочной компании, либо (в исключительных случаях) расчетным путем.

3.5.3. Инвестиции в права аренды

Общество **не учитывает** права аренды земельных участков в составе инвестиций.

3.5.4. Обесценение основных средств

Большую часть основных средств составляют корпоративные активы, которые не генерируют независимых потоков денежных средств. Поэтому тестирование основных средств на обесценение не осуществляется (см. п.3.2 **Профессиональные суждения**).

3.5.5. Финансовые инструменты

Учет финансовых инструментов осуществляется в соответствии с IFRS 9 «Финансовые инструменты»².

Финансовые инструменты, оцениваемые по амортизированной стоимости

К непроизводным финансовым инструментам относятся инвестиции в долевыми и долговые ценные бумаги, в том числе выданные займы, торговая и прочая дебиторская задолженность, денежные средства и эквиваленты денежных средств, а также торговая и прочая кредиторская задолженность.

ГРУППА «КРАУС-М» первоначально признает займы, дебиторскую и кредиторскую задолженность и депозиты на дату их выдачи/возникновения. В соответствии с требованиями IFRS 9

² - В порядке добровольного досрочного применения, официальный введ – с 0.01.2018.

«Финансовые инструменты» первоначальное признание производных финансовых инструментов осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой организация становится стороной по договору, который представляет собой финансовый инструмент.

ГРУППА «КРАУС-М» имеет на балансе выданные займы, обязательство по выпущенным облигациям. Указанные займы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму затрат, непосредственно относящихся к осуществлению сделки. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения.

Займы, выданные дочерним предприятиям, рассматриваются в МСФО как часть инвестиций в дочерние предприятия. Указанные займы классифицируются в отчете о финансовом положении как долгосрочные, поскольку наиболее вероятно, что их погашение наступит по истечении двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости

Финансовые вложения в акции и уставный капитал других компаний оцениваются по справедливой стоимости с отнесением изменений на Капитал. Оценка таких инвестиций осуществляется 1 раз в год перед составлением годовой отчетности.

Торговая дебиторская задолженность

Учет торговой дебиторской задолженности осуществляется в соответствии с IFRS 15 «Выручка» и IFRS 9 «Финансовые инструменты»³.

В особых случаях, когда погашение торговой дебиторской задолженности существенно отложено во времени в связи с предоставлением значительной выгоды, связанной с финансовой отсрочкой (на срок более 1 года после отгрузки (передачи результатов работ, услуг), дебиторская задолженность представляется по приведенной (дисконтированной) стоимости с одновременным отражением корректировки в составе резерва сомнительной задолженности. Корректировка приведенной (дисконтированной) стоимости в следующих отчетных периодах относится на финансовые доходы (расходы). Алгоритм определения ставки дисконтирования, основанной на рыночных показателях, изложен ниже в пояснении «Справедливая стоимость».

Безосновательно просроченная торговая дебиторская задолженность, возникающая по договорам с заказчиками, отражается в годовой отчетности за минусом резерва сомнительных долгов (см.след. пункт). Создание и корректировка резерва сомнительных долгов отражается по статье «коммерческие расходы».

3.5.6. Обесценение финансовых активов

Обесценение долговых финансовых активов

По состоянию на каждую отчетную дату финансовые активы (кроме отражаемых по справедливой стоимости), должны тестироваться на обесценение. Финансовый актив является обесценившимся, если произошли события, повлекшее убыток, и что это которые оказали негативное влияние на ожидаемую величину будущих потоков денежных средств от данного актива.

К признакам обесценения финансовых активов относятся неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей, реструктуризация задолженности перед Группой «КРАУС-М» на условиях, которые в ином случае даже не рассматривались бы, признаки возможного банкротства должника или эмитента.

По займам сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива.

³ - в порядке добровольного досрочного применения, официальное введение с 01.01.2018.

Обесценение дебиторской задолженности

Обесценение сомнительной задолженности покупателей и заказчиков признаются в составе прибыли или убытка за период и отражаются на счете оценочного резерва (резерв сомнительных долгов), величина которого вычитается из стоимости дебиторской задолженности.

Обесценение дебиторской задолженности покупателей и заказчиков (резерв сомнительной задолженности) формируется по методу старения счетов и рассчитывается исходя из сроков задержки платежей в следующем порядке:

- по задержкам со сроком менее 90 дней – резерв не формируется;
- по задержкам со сроком от 91 до 366 дней (включительно) – 100% процентов от суммы задолженности.

3.5.7. Справедливая стоимость

Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Иерархия справедливой стоимости, описанная в (IFRS) 13, отдает наибольший приоритет котироваемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (расчетные показатели).

Применение справедливой стоимости в отдельной финансовой отчетности Группы главным образом требуется для определения стоимости инвестиционной собственности, внеоборотных активов, предназначенных для продажи (объекты недвижимости), приобретенных паев и акций, а также процентных ставок по имеющимся долговым финансовым активам и для дисконтирования отсроченной дебиторской задолженности.

При оценке справедливой стоимости предпочтение отдается информации, полученной от независимых оценочных компаний.

Справедливая стоимость инвестиционной собственности и внеоборотных активов, предназначенных для продажи

Наилучшее и наиболее эффективное использование инвестиционной недвижимости и внеоборотных активов, предназначенных для продажи, заключается в их отдельном использовании, поэтому наиболее приемлемым для их оценки методом оценки является определение цены, которая была бы получена при проведении текущей операции по продаже данного актива участникам рынка, которые использовали бы данный актив отдельно.

Справедливая стоимость долговых финансовых инструментов

В качестве рыночных ставок для финансовых активов, возникших в текущем году, используются средневзвешенные процентные ставки по полученным банковским кредитам за текущий отчетный период. Отклонение менее 20% от рыночной ставки признается несущественным для принятия решения о выполнении корректировок показателей отчетности (см. *Профессиональное суждение и источники неопределенности оценок*).

Наиболее приемлемым методом оценки долговых финансовых инструментов является их рыночная стоимость либо (при ее отсутствии) приведенная (дисконтированная) стоимость. Применяемая ставка дисконтирования присваивается долговому финансовому инструменту на дату принятия к учету и не меняется.

3.5.8. Акционерный капитал

Обыкновенные акции классифицируются в категорию собственного капитала. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала.

Привилегированных акций нет.

3.5.9. Выручка

Поступления от аренды

Выручка по договорам операционной аренды признается в соответствии с МСФО (IAS) 17 «Договоры аренды» на равномерной основе в течение срока действия соответствующего договора аренды. Сумма полученных скидок уменьшает общую величину выручки по аренде на протяжении всего срока действия аренды.

Комиссионные вознаграждения

В тех случаях, когда Группа действует в качестве агента (либо иного посредника), выручка от соответствующих операций признается только в сумме комиссионного вознаграждения, полученного Группой.

Вместе с тем Группа пришла к выводу, что она является принципалом по договорам на передачу коммунальных ресурсов, поскольку их оплата является неотъемлемой частью стоимости услуг, выставляемых арендаторам ежемесячно (см. также *Профессиональное суждение и источники неопределенности оценок*).

Продажа товаров

Величина выручка от продажи товаров в ходе обычной хозяйственной деятельности оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения, за минусом возвратов и всех предоставленных торговых скидок. Выручка признается тогда, когда существует убедительное доказательство того, что значительные риски и выгоды, связанные с активом, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами и величину выручки можно надежно оценить.

Оказание прочих услуг

Выручка от оказания услуг за отчетный период, как правило, признается линейным методом, так как услуги оказываются равномерно в течение срока действия договора.

3.5.10. Финансовые доходы и расходы

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам (в том числе, по выданным займам), дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, и изменения справедливой стоимости финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, через отражение в составе прибыли или убытка, курсовые разницы.

Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в составе прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

3.5.11. Инвестиционные доходы

Инвестиционные доходы включают процентные доходы по инвестированным средствам (в том числе по выданным займам), дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, и изменения справедливой стоимости финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости (кроме инвестиций в уставные и акционерные капиталы других компаний).

Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в составе прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

3.5.12. Налог на прибыль

Расход по налогу на прибыль в Отчете о совокупном доходе включает в себя налог на прибыль текущего периода и изменения по отложенным налогам.

3.5.13. Прибыль на акцию

Группа представляет показатели базовой прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается как частное от деления прибыли или убытка, причитающихся владельцам обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество

обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, скорректированное на количество находящихся у нее собственных акций.

3.5.14. Представление финансовой отчетности

Отчет о совокупном доходе

Представление результатов отдельных операций производится на основе свернутого представления доходов и соответствующих расходов, возникающих по одной и той же операции, в том числе: прибыли и убытки от выбытия долгосрочных (внеоборотных) активов, включая инвестиции и операционные активы, отражаются в отчетности путем вычитания балансовой стоимости актива и соответствующих расходов по его продаже из вырученной от выбытия суммы.

Отчет о движении денежных средств

К денежным средствам и их эквивалентам в финансовой отчетности Группы относятся денежные средства в кассе и на расчетных счетах без ограничений по их использованию.

Кредитные линии (овердрафты) квалифицируются как обязательства и в отчете о движении денежных средств отражаются как денежные потоки по финансовой деятельности.

Денежные средства, размещенные на депозитных счетах в банках, рассматриваются как финансовые активы. В Отчете о движении денежных средств их размещение и возврат квалифицируются как денежные потоки по инвестиционной деятельности.

Отчет о движении денежных средств составляется прямым методом, дающим возможность развернутого представления основных денежных потоков предприятия – расчетов с покупателями и заказчиками, платежей в пользу поставщиков товаров, работ, услуг и в связи с вознаграждением сотрудников.

Все денежные потоки в отчете представляются развернуто (брутто) и включают НДС. Это, по мнению руководства, предоставляет более полезную и уместную информацию пользователям финансовой отчетности в отношении того, как предприятие генерирует и использует денежные средства и эквиваленты денежных средств.

4. Первое применение МСФО

4.1. Примененные исключения при переходе на МСФО

МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» освобождает компании, впервые применяющие МСФО, от ретроспективного применения некоторых МСФО.

При подготовке настоящей предварительной отчетности были использованы следующие допущения в соответствии с IFRS 1:

- Оценка инвестиционного имущества на дату перехода на МСФО по справедливой стоимости и использование этой справедливой стоимости в качестве условной первоначальной стоимости на дату перехода (п. D5 IFRS 1).

4.2. Оценка справедливой стоимости на дату перехода на МСФО

Справедливая стоимость на 01.01.2017 (дату перехода на МСФО) для использования в качестве условной первоначальной стоимости была определена по инвестиционной собственности (объектам недвижимости).

По результатам оценки стоимость отдельных активов, входящих в состав каждого комплекса, определена путем распределения пропорционально балансовой стоимости актива в общей балансовой стоимости комплекса.

Информация об оценщике

ООО «Столичная аудиторская компания», договор №111/О от 16.06.17г.

4.3. Изменение капитала на 1 января 2017 г.

4.3.1. Сверка капитала на дату перехода на МСФО (01.01.2017)

тыс.руб.	Переход на учетную политику по МСФО	Ошибки	Итого
Инвестиционная собственность	4 332 134	-	4 332 134
Дебиторская задолженность (резерв)	0	(25 496)	(25 496)
Кредиторская задолженность по займам	15 791	-	15 791
Отложенные налоги (МСФО)	(869 668)	-	(869 668)
Отложенные налоги (РСБУ)	913	-	913
Итого корректировка капитала	3 479 170	(25 496)	3 453 674

4.3.2. Пояснения к изменению капитала

Инвестиционная собственность

Инвестиционная собственность оценена по справедливой стоимости на дату перехода на МСФО. Это привело к увеличению стоимости основных средств на дату перехода на МСФО в размере 4 332 134 тыс. руб., что положительно повлияло на капитал Группы «КРАУС-М».

Дебиторская задолженность

На дату перехода на МСФО была обесценена просроченная дебиторская задолженность на сумму 25 496 тыс.руб., что привело к снижению капитала на указанную сумму.

Кредиторская задолженность по займам

Облигационный займ был пересчитан по эффективной процентной ставке с учетом дополнительных расходов по получению указанного внешнего финансирования (листинг ценных бумаг) на сумму 15 791 тыс.руб.

Временные разницы и отложенные налоги

Отложенные налоговые обязательства начислены в сумме 869 668 тыс.руб., что привело к снижению капитала.

4.3.3. Пояснения к отложенным налогам

Подробная информация по отложенным налогам, рассчитанным на 01.01.2018, представлена в таблице ниже.

Временные разницы и отложенные налоги на дату перехода на МСФО

тыс.руб.	Временные разницы	ОНО (ОНА)
Переоценка инвестиционного имущества	3 415 449	683 090
Списание накопленной амортизации инвестиционного имущества	940 838	188 168
Резерв сомнительной задолженности	(25 496)	(5 099)
Корректировка процентов по займам	15 791	3 158
Итого	4 346 582	869 316

5. Информация об объединении бизнеса

5.1. Общая информация

В январе 2017 года в состав Группы «Краус-М» вошли:

- АО «Мосмонтажспецстрой», 100% доля участия (119034, г. Москва, 3-й Обыденский пер., д.1 стр.5);
- ООО «Технозксим», 100% доля участия (ОГРН 5087746325145, г. Москва, Тверской б-р д.13 стр.1).

5.2. Оценка стоимости приобретения и гудвилла приобретенного бизнеса

5.2.1. Расчет чистых активов на дату приобретения

Наименование приобретенного бизнеса	Чистые активы по балансу РСБУ на 01.01.17	Корректировка чистых активов согласно оценке на 31.12.15	Стоимость чистых активов на дату приобретения
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
АО «Мосмонтажспецстрой»	143 427	321 378	464 805
ООО «Технозксим»	279 536	332 020	613 457

Справедливая стоимость недвижимости определена независимыми оценочными компаниями по состоянию на 31.12.15:

- АО «Мосмонтажспецстрой» - независимой оценочной компанией ООО «Прайм Газ»;
- ООО «Технозксим» - независимой оценочной компанией «Альтхаус Консалтинг».

Корректировка чистых активов дочерних компаний выполнена в части справедливой стоимости объектов недвижимости, сдаваемой в аренду (инвестиционной собственности) по состоянию на 31.12.15 и на изменение капитала с даты оценки до даты приобретения.

5.2.2. Расчет гудвилла приобретенных компаний

Дата приобретения	Наименование приобретенного бизнеса	Доля	Стоимость приобретения	Стоимость чистых активов на дату приобретения	Гудвилл (4-5x3)
		%	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
11.01.17	АО «Мосмонтажспецстрой»	100	646 000	464 805	181 195
12.01.17	ООО «Технозксим»	100	430 774	613 457	(182 683)

«Отрицательный» гудвилл по ООО «Технозксим» списан единовременно в доход в периоде приобретения.

6. Пояснения к отдельным статьям отчетности

6.1. Отчет о совокупном доходе

6.1.1. Выручка

Выручка Группы «КРАУС-М» представлена следующими видами доходов:

тыс.руб.	2018 год	2017 год
Аренда помещений в г.Москве	425 448	440 127
Доходы от управления жилищным фондом	128 134	84 636
Прочие услуги	93 480	107 640
Итого	647 062	632 403

6.1.2. Себестоимость

В составе себестоимости учтены следующие виды расходов:

тыс.руб.	2018 год	2017 год
Оплата труда и страховые взносы	(121 934)	(113 934)
Транспортировка газа	(890)	(842)
Охрана	(54 931)	(53 221)
Амортизация активов	(6 865)	(11 653)
Аренда земли	(18 514)	(21 117)
Субаренда недвижимого имущества	(9 153)	(9 153)
Электроэнергия	(42 010)	(27 171)
Тепло- и водоснабжение	(32 949)	(15 257)
Ремонт ОС	(19 139)	(28 276)
Материалы	(84 812)	(17 314)
Механическая уборка территории	(11 934)	(11 912)
Прочие операционные расходы	(18 926)	(12 107)
Итого	(422 057)	(321 957)

6.1.3. Коммерческие расходы

В составе коммерческих расходов учтены следующие виды расходов:

тыс.руб.	2018 год	2017 год
Изменение резерва сомнительной дебиторской задолженности	(12 649)	(31 503)
Итого	(12 649)	(31 503)

Расшифровка резерва сомнительной задолженности отражена в пояснении «Торговая и прочая дебиторская задолженность».

6.1.4. Управленческие расходы

В составе управленческих (административных) расходов учтены следующие виды расходов:

тыс.руб.	2018 год	2017 год
----------	----------	----------

Оплата труда и страховые взносы	(80 235)	(61 363)
Аудит, консалтинг	(7 958)	(1 406)
налог на землю	(7 780)	(7 780)
Налог на имущество	(64 450)	(83 430)
Прочие управленческие расходы	(2 559)	(11 106)
Итого	(162 982)	(165 085)

6.1.5. Переоценка инвестиционной собственности

	2018 год	2017 год
Доход от переоценки инвестиционной собственности	9 242	66 749
Итого	9 242	66 749

Формирование дохода от переоценки инвестиционной недвижимости в разрезе объектов, типов активов и компаний Группы, представлено в Разделе «Инвестиционная собственность».

6.1.6. Инвестиционные доходы

Инвестиционные доходы

	2018 год	2017 год
Проценты по долговым финансовым активам	11 962	11 423
Доход от покупки бизнеса (ООО «Техноэксим»)	-	182 683
Итого	11 962	194 106

6.1.7. Финансовые доходы

тыс.руб.	2018 год	2017 год
Положительные курсовые разницы	22 669	3 751
Итого	22 669	3 751

Положительные и отрицательные курсовые разницы образовались в связи с переоценкой монетарных статей отчетности, выраженных в иностранной валюте, по курсу на отчетную дату.

6.1.8. Финансовые расходы

тыс.руб.	2018 год	2017 год
Отрицательные курсовые разницы	(4 051)	(9 242)
Купонный доход по размещенным облигациям	(100 806)	(100 703)
Итого	(104 857)	(109 944)

Купонный доход начислен по долговым ценным бумагам (облигациям), размещенным на ММВБ на 13.12.2016 г. на общую сумму 1 млрд.руб. с датой погашения - 10.12.2026 г.

6.1.9. Прочие доходы

тыс.руб.	2018 год	2017 год
Восстановление резерва сомнительной задолженности	38 526	-
Прочие доходы	8 178	3 297
Итого	46 726	3 297

6.1.10. Прочие расходы

тыс.руб.	2018 год	2017 год
Социальные и прочие расходы	(16 486)	(14 873)
Итого		

6.1.11. Расход по налогу на прибыль

Применимая налоговая ставка для Группы «КРАУС-М» составляет 20%, что соответствует налоговой ставке, установленной Налоговым кодексом РФ.

тыс.руб.	2018 год	2017 год
Текущий налог на прибыль за год	(3 577)	(3 403)
Корректировки в отношении предшествующих лет	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	20 459	(220 577)
Изменение отложенных налоговых активов	4 424	(9 389)
Общая сумма дохода (расхода) по налогу на прибыль	21 306	(233 369)

Информация о временных налоговых разницах, возникновении и восстановлении отложенных налогов представлена в *Пояснении «Отложенные налоговые активы и обязательства»*.

6.2. Отчет о финансовом положении

6.2.1. Основные средства

В составе основных средств отражены:

Тыс.руб.	31.12.2018	01.01.2018
Первоначальная стоимость	139 495	133 508
Амортизация накопленная	(115 584)	(109 553)
Незавершенное строительство	34 018	31 216
Итого	57 929	55 171

Группа «КРАУС-М» не имеет арендованных основных средств, а также основных средств, находящихся в залоге.

Амортизационные отчисления основных средств включаются в состав себестоимости услуг и управленческих расходов.

Табл. Движение основных средств за отчетный период (в разрезе видов основных средств)

(тыс. руб.)	Основные средства в эксплуатации	Незавершенное строительство	Итого
Историческая стоимость/Переоцененная величина			
Первоначальная стоимость на 1 января 2018 года	133 508	31 216	164 724
Поступления	7 106	2 802	9 908
Выбытия	(1 119)	-	(1 119)
Остаток на 31 декабря 2018 года	139 495	34 018	173 512
Амортизация и убытки от обесценения			
На 1 января 2018 года	(109 553)		(109 553)
Амортизация за 2018 год	(7 150)		(7 150)
Выбытия	1 119		1 119
Остаток на 31 декабря 2018 года	(115 584)	-	(115 584)
Балансовая стоимость			
Остаток на 1 января 2018 года	23 955	31 216	55 171
Остаток на 31 декабря 2018 года	23 911	34 018	57 929

6.2.2. Инвестиционная собственность

К инвестиционной собственности Группы отнесены объекты недвижимости, сдаваемые в аренду либо удерживаемые с целью увеличения рыночной стоимости, а также несъемное оборудование.

Тыс.руб.	31.12.2018	01.01.2018
Справедливая стоимость	6 036 787	6 027 545

Ниже приведен перечень объектов инвестиционной собственности и их стоимость.

На 01.01.2018

	Наименование объекта	Рыночная стоимость, тыс.руб.
1	Здание по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1	3 819 880
2	Здание по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.15, стр. 1	758 460
3	Подвальное помещение по адресу : г. Москва, ул.Сретенка, д.11	68 077

4	Здание, вкл. земельный участок, по адресу: г. Москва ул. Щепкина, д. 32, стр. 1	922 451
5	Здание, вкл. земельный участок, по адресу: г. Москва, 3-й Обыденский пер., д.1	458 677
	Итого	6 027 745

На 31.12.2018

	Наименование объекта	Рыночная стоимость, тыс.руб.
1	Здание по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1	3 817 180
2	Здание по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.15, стр. 1	768 500
3	Подвальное помещение по адресу : г. Москва, ул.Сретенка д.11	66 878
4	Здание, вкл. земельный участок, по адресу: г.Москва ул. Щепкина, д. 32, стр. 1	924 878
5	Здание, вкл. земельный участок по адресу: г.Москва, 3-й Обыденский пер., д.1	459 350
	Итого	6 036 786

Согласно учетной политике Группы инвестиционная недвижимость учитывается по справедливой стоимости. По состоянию на 31.12.17 и 31.12.18 все активы отражены по справедливой стоимости.

Информация об оценщике:

ООО «Столичная аудиторская компания».

ИНН 7733220264, ОГРН 1157746086915

Юридический адрес: 125464, Москва, шоссе Пятницкое, дом 16, эт.1 пом.V, ком 15.

Сведения о страховании ответственности юридического лица: Страховой полис №180B1B40R4318 с САО «Военно-страховая компания». Страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) руб. Период действия 30.10.2018 г. по 29.10.2019г.

Алгоритм определения справедливой стоимости

При определении справедливой стоимости недвижимости использованы сравнительный и доходный подход. Итоговая оценка справедливой стоимости определена как средне взвешенный показатель границ интервала, в котором находится полученная справедливая стоимость Объекта оценки на основании определенных подходов.

Информация о стоимости и движении инвестиционной собственности

Информация о стоимости и движении инвестиционной собственности за 2018г. представлена в Таблице «Движение инвестиционной собственности за отчетный период».

По типам активов

тыс. руб.	Здания, сооружения	Установки, машины и оборудование	Земельные участки	Итого
Справедливая стоимость на 1 января 2017 года	5 488 650	2 737	77 481	5 568 868
Поступления	306 237	-	85 691	391 928
Выбытия	-	-	-	-
Переоценка	(210 028)		276 778	66 749
Остаток на 31 декабря 2017 года	5 584 859	2 737	439 950	6 027 545
Справедливая стоимость на 1 января 2018 года	5 584 859	2 737	439 950	6 027 545
Поступления	-	-	-	-
Выбытия	-	-	-	-
Переоценка	1 318	-	7 923	241
Остаток на 31 декабря 2018 года	5 586 176	2 737	447 873	6 036 786

По компаниям группы и территории

тыс. руб.	Краус-М	ММСС	Итого
Справедливая стоимость на 1 января 2017 года	5 568 868	-	5 568 868
Поступления	-	391 928	391 928
Выбытия	-	-	-
Переоценка	-	66 749	66 749
Остаток на 31 декабря 2017 года	5 568 868	458 677	6 027 545
Первоначальная стоимость на 1 января 2018 года	5 568 868	458 677	6 027 545
Поступления	-	-	-
Выбытия	-	-	-
Амортизация	-	-	-
Переоценка	8 568	673	9 241
Остаток на 31 декабря 2018 года	5 577 436	459 350	6 036 786

Права аренды

Группа имеет права аренды следующих земельных участков (под зданиями):

- Земельный участок под зданием, расположенным по адресу: г.Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1. Справедливая стоимость земельного участка по состоянию на 01.01.2016 – **367 013 тыс.руб.**
- Земельный участок под зданием, расположенным по адресу: г.Москва, Тверской бульвар, д.15, стр. 1. Справедливая стоимость земельного участка по состоянию на 01.01.2016 – **174 636 тыс.руб.**

Оценочная стоимость прав аренды не отражена на балансе по состоянию на 31.12.18.

6.2.3. Гудвилл

В отчете о финансовом положении отражен гудвилл АО «Мосмонтажспецстрой», рассчитанный при приобретении бизнеса компании.

В ходе проведенной оценки активов на 31.12.18 установлено что активы и чистые активы «Мосмонтажспецстрой» не демонстрируют признаков обесценения. По результатам оценки руководством сделан вывод о том, что гудвилл дочерней компании АО «Мосмонтажспецстрой» не подвергся обесценению.

6.2.4. Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости

тыс. руб.	31 декабря 2018г.	01 января 2018
Депозитные вклады	20 702	17 165
Займы физическим лицам	4 479	-
Итого	25 181	17 165

Процентные ставки составляют:

Депозиты – 6%

Займы физическим лицам (в рублях) – 5%.

Информация о подверженности Группы «КРАУС-М» кредитному риску в отношении финансовых активов раскрыта в *Пояснении «Финансовые инструменты и управление рисками».*

6.2.5. Внеоборотные активы, предназначенные для продажи

В отчете о финансовом положении Группы «КРАУС-М» отражены следующие активы для продажи:

тыс. руб.	31 декабря 2018г.	01 января 2018
Земельные участки	570 600	570 600
Итого	570 600	570 600

В составе внеоборотных активов, предназначенных для продажи, числится земельный участок по адресу: Россия г.Санкт-Петербург, Петергофский район, Марьино, уч.1 и уч.5.

Актив квалифицирован как предназначенный для продажи ввиду того, что с 2017 г. руководством ведется активный поиск покупателя.

Актив оценен по справедливой стоимости.

Информация об оценке

Справедливая стоимость земельного участка определена независимой оценочной компанией по состоянию на 05 ноября 2015 года. Целью оценки являлось дальнейшее использование результатов оценки рыночной стоимости земельного участка для передачи его в залог банку. На дату отчетности указанный актив в залог не передан.

Оценщик: Colliers International (ООО «Коллиерз Интернешнл») (номер отчета: 20-112015).

Алгоритм определения справедливой стоимости:

Расчет рыночной стоимости земельного участка был осуществлен в рамках затратного и доходного подходов с выведением итогового результата по удельному весу каждого из примененных подходов.

6.2.6. Запасы			
тыс. руб.		31 декабря 2018г.	01 января 2018г.
Материалы, МБП		4 612	3 808
Незавершенное производство		11 191	
Товары		55 798	
Итого		71 601	3 808

Информация о затратах по приобретению малоценных активов (основных средств) представлена в настоящей консолидированной финансовой отчетности в составе материально-производственных запасов в связи с несущественностью стоимости таких активов (см. *Отклонения от требований отдельных стандартов*).

6.2.7. Торговая и прочая дебиторская задолженность краткосрочная			
Тыс.руб.		31.12.2018г.	01.01.2018
Торговая дебиторская задолженность		40 488	87 753
(резерв под обесценение торговой дебиторской задолженности)		(1 323)	(42 684)
Коммунальные услуги		73 085	32 377
(резерв под обесценение)		(25 453)	(13 604)
Авансы выданные		13 884	11 891
(резерв под обесценение авансов выданных)		-	-
Расчеты с внебюджетными фондами		143	146
расчеты по налогам и сборам (кроме налога на прибыль)		12 224	612
Прочие дебиторы		11 876	34 588
(резерв под обесценение прочей дебиторской задолженности)		(1 170)	(1 170)
НДС по приобретенным ценностям		1 726	55
Итого		126 651	109 962

Табл. Резерв сомнительных долгов по покупателям и заказчикам

Наименование контрагента	31.12.2018	01.01.2018
--------------------------	------------	------------

ООО "Авангард"	-	(37 804)
ГАМАРТ-ТРУБПЛАСТ	-	(1 000)
Русопа	-	(887)
Жильцы ЖК «Рублево»	(25 346)	(12 697)
Другие	(999)	(5 070)
Итого	(26 359)	(57 458)

Информация о подверженности Группы кредитному риску в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности раскрыта в *Пояснении «Финансовые инструменты и управление рисками»*.

6.2.8. Денежные средства

В отчете о финансовом положении Группы «КРАУС-М» отражены:

Тыс.руб	31.12.2018	01.01.2018
касса	5	1
расчетные счета	214 017	274 151
валютные счета	70 627	58 558
Итого	284 649	332 710

6.2.9. Предоплата по налогу на прибыль

Тыс.руб	01.01.18	31.12.2018
Предоплата по налогу на прибыль	5 137	15 035

6.2.10. Долгосрочные заемные средства

Тыс.руб	01.01.18	31.12.2018
Облигации (не включая обязательства по купонному доходу)	937 798	938 883
Итого	937 798	938 883

Обязательство по облигациям перед расчетным депозитарием отражено в отчетности в дисконтированной оценке.

Описание обязательства

Собственные облигации ЗАО «Краус-М», размещенные на ММВБ, выпущены в рублях на срок 10 лет. Серия 001P-01, идентификационный номер 4B02-01-33273-H-001P от 13.12.2016 г.

Купонный доход по облигациям начисляется по ставке 10% и выплачивается в последний месяц каждого полугодия. Дата погашения облигаций - 10.12.2026г.

Скорректированная эффективная процентная ставка по облигациям – 10,207% (с учетом дополнительных расходов по выпуску долговых бумаг).

Информация о подверженности Группы «КРАУС-М» риску ликвидности в отношении кредиторской задолженности по кредитам и займам раскрыта в *Пояснении «Финансовые инструменты и управление рисками»*.

6.2.11. Торговая и прочая кредиторская задолженность краткосрочная

Тыс.руб	31.12.2018	01.01.18
Торговая кредиторская задолженность	57 772	15 243
Авансы полученные	7 932	5 413
Прочая кредиторская задолженность	26 398	3 289
Итого	92 102	24 495

Купонный доход по облигациям начисляется по ставке 10% и выплачивается в последний месяц каждого полугодия. Дата погашения облигаций - 10.12.2026г.

6.2.12. Краткосрочные оценочные обязательства

тыс. руб.	31.12.2018	01.01.18
Резерв по отпускам сотрудников	7 204	6 258

6.2.13. Отложенные налоговые активы и обязательства и постоянные налоговые разницы

тыс. руб.	31.12.18	01.01.18
Отложенные налоговые активы	4 516	92
Отложенные налоговые обязательства	(1 074 885)	(1 095 344)

Отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства определены балансовым методом путем сопоставления статей отчета о финансовом положении и требований Налогового кодекса РФ, а также возможностей налогового планирования и вероятности погашения в будущем налоговых активов.

Возможности налогового планирования представляют собой действия, которые могут быть предприняты предприятием для создания или увеличения налогооблагаемой прибыли в определенном периоде до истечения срока, в течение которого разрешается переносить на последующие периоды налоговые убытки или налоговые кредиты.

Отложенные налоговые активы и обязательства по состоянию на 31.12.2018 представлены в таблице ниже.

тыс. руб.	ОНО	ОНА
Переоценка недвижимости	(1 072 031)	-
Обязательство по облигациям	(2 854)	-
Налоговый убыток	-	4 516
Итого	(1 074 885)	4 516

Результат изменения отложенных налогов по отношению к данным последней российской отчетности на дату перехода на МСФО представлен в пояснении «*Первое применение МСФО*».

Обоснование возможности восстановления налоговых разниц в будущем.

- Корректировка первоначальной стоимости активов при переходе на МСФО не отражается в налоговом учете. Дополнительные расходы по амортизации по правилам МСФО не будут приняты в целях налогообложения в будущих периодах.
- Расходы по амортизации инвестиционной недвижимости по правилам МСФО не начисляются, но принимаются в целях налогообложения.
- По правилам МСФО начисление купонного дохода осуществляется по эффективной ставке, в то время как для целей налогообложения используется договорная ставка.

6.2.14. Капитал и резервы

Акционерный капитал

По состоянию на 31.12.18 количество размещенных обыкновенных акций составило:

Количество обыкновенных акций	На 31.12.18	На 01.01.18
Номинальная стоимость	1 руб.	1 руб.
В обращении на начало года, шт.	672 010 000	672 010 000
В обращении на отчетную дату, полностью оплаченные, шт.	672 010 000	672 010 000

Дивиденды

В текущем отчетном периоде дивиденды акционерам Группы «КРАУС-М» не объявлялись и не выплачивались.

6.2.15. Прибыль на акцию

Показатель базового убытка на акцию по состоянию на 31 декабря 2018 года был рассчитан на основе чистой прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций, в размере 39 935 тыс. руб. и средневзвешенного количества находящихся в обращении обыкновенных акций, которое составило 672 010 000 акция:

$$39\,935\,000 \text{ руб.} / 672\,010\,000 = 5,94 \text{ коп./акцию.}$$

Аналогичный показатель за сравнительный период по состоянию на 31 декабря 2017 года был рассчитан на основе скорректированного основания условных корректировок показателя чистой прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций, в размере 23 674 тыс руб. и средневзвешенного количества находящихся в обращении обыкновенных акций (672 010 000 шт.):

$$23\,674\,000 \text{ руб.} / 672\,010\,000 = 3,52 \text{ коп./акцию.}$$

Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций (конвертируемых в акции финансовых обязательств или опционов), обладающих понижающим эффектом.

6.3. Финансовые и хозяйственные риски

6.3.1. Хозяйственные риски

Хозяйственная деятельность Группы «КРАУС-М» зависит от влияния различных факторов, определяющих финансовое положение и финансовые результаты предприятия, наиболее существенными из которых являются:

Внешние риски

- Влияние инфляционных процессов в стране на цены на недвижимость, а также доходы от аренды.

- Риск снижения рентабельности контрактов по сдаче имущества в аренду в результате роста себестоимости. Причины: рост цен на сырье, покупные и комплектующие изделия и услуги выше прогнозного значения; наличие санкций против РФ, влияющих на возможности приобретения оборудования.
- Риск несвоевременной оплаты со стороны покупателей и заказчиков.

Внутренние риски

- Риск снижения рентабельности контрактов по сдаче имущества в аренду в результате роста себестоимости. Причины: рост общего уровня заработной платы и налогов в стране.

6.3.2. Финансовые риски

Группа не имеет специально утвержденной политики по управлению финансовыми рисками.

Анализ финансовой отчетности Группы показывает, что деятельность предприятия подвержена кредитному, рыночному (ценовым, валютным) рискам и риску ликвидности.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств.

Депозиты в кредитных организациях являются финансовыми активами с наименьшим кредитным риском.

Кредитный риск связан, в основном, с имеющейся у Группы «КРАУС-М» торговой дебиторской задолженностью. Подверженность Группы «КРАУС-М» кредитному риску зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя услуг. Однако руководство также принимает в расчет обычаи делового оборота, существующие в отрасли, поскольку эти факторы могут оказывать влияние на уровень кредитного риска, особенно в текущих условиях ухудшения экономической ситуации.

Группа создает оценочный резерв под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных и ожидаемых кредитных убытков. Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной.

Оценка кредитного риска

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную величину, в отношении которой Группа подвержена кредитному риску. Максимальный уровень кредитного риска Группы составил:

тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	31.12.2018	На 01.01.18
Депозитные счета	20 702	17 165
Займы физическим лицам	4 479	0
Авансы выданные	13 884	11 891
Задолженность за коммунальные услуги (за минусом резерва сомнительной задолженности)	47 632	18 773
Дебиторская задолженность арендаторов (за минусом резерва сомнительной задолженности)	39 165	45 069
Прочая дебиторская задолженность	10 699	33 418
Предоплата по налогу на прибыль	5 137	15 035
Предоплата по прочим налогам и сборам	12 367	757

Итого	154 065	17 165
--------------	----------------	---------------

Дебиторская задолженность арендаторов помещений, по мнению руководства, не сопровождается высоким финансовым риском для Группы. Все покупатели услуг являются клиентами Группы на протяжении ряда лет, и своевременно погашают задолженность за оказанные услуги.

Задолженность за коммунальные услуги и услуги по управлению жилым фондом носит текущий характер.

Рыночные риски

Рыночный риск - это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений в рыночных параметрах, таких, как процентные ставки, валютные курсы и цены долевых инструментов.

Рыночный риск включает:

ценовой риск - фондовый риск (риск снижения стоимости ценных бумаг) и товарный риск (риск изменения цен товаров);

валютный риск - риск возникновения потерь, связанных с неблагоприятным изменением курсов иностранных валют и драгоценных металлов по открытым позициям в иностранных валютах и драгоценных металлах;

процентный риск - риск возможных потерь в результате неблагоприятного изменения процентных ставок по активам, пассивам и внебалансовым инструментам банка.

Оценка процентного риска

Максимальный уровень процентного риска Группы составил:

тыс. руб.	31.12.2018	На 01.01.2018
Депозитные счета	20 702	17 165
Займы физическим лицам	4 479	0
Итого	25 181	17 165

Риск изменения процентной ставки

Риск изменения процентной ставки заключается в том, что будущая прибыль Группы может подвергнуться отрицательному воздействию роста рыночной процентной ставки по отношению к условиям облигационного займа, что, в свою очередь, может привести к увеличению оттока денежных средств.

Однако в условиях текущей экономической ситуации оценки руководства могут значительно отличаться от фактического влияния изменения процентных ставок на финансовое положение Группы.

Оценка риска изменения процентной ставки

Максимальный уровень риска изменения процентной ставки Группы составил:

Балансовая стоимость					
тыс. руб.				31.12.2018	На 01.01.2018
Долгосрочное обязательство по облигационному займу				938 883	937 798
Краткосрочное обязательство по облигационному займу				49 860	49 860

Итого	988 743	987 658
-------	---------	---------

Риск управления капиталом

Основными элементами управления капиталом руководство считает собственные средства. Для сохранения и корректировки структуры капитала Группы может пересматривать свою инвестиционную программу.

6.4. Сделки между связанными сторонами

6.4.1. Организации, контролирующие или оказывающие существенное влияние на деятельность Группы

По состоянию на 01.01.2018 и по состоянию на 31.12.2018 основными акционерами материнского предприятия ЗАО «КРАУС-М» являлись:

Наименование	Доля участия в Группе
Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА ОНЭКСИМ»	99,9985 %

6.4.2. Дочерние и ассоциированные предприятия

В составе Группы «КРАУС-М» функционируют следующие дочерние предприятия:

Дочернее предприятие	Страна регистрации	Дата приобретения	На 31.12.18
			Право собственности / Право голосования
АО «МОСМОНТАЖСЕЦСТРОЙ»	Россия	Январь 2017	100%
ООО «ТЕХНОЭКСИМ»	Россия	Январь 2017	100%

6.4.3. Физические лица, оказывающие влияние на деятельность Группы

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Попов Владимир Александрович.

Полный перечень аффилированных лиц Группы «Краус-М» представлен в Приложении 1 к настоящей консолидированной отчетности.

6.4.4. Информация об операциях со связанными юридическими лицами

В 2018 году имели место следующие операции со связанными сторонами:

ООО «Группа Онексим»:

- Продажа услуг на сумму 120 850 тыс.руб.

6.4.5. Информация о вознаграждениях руководящим сотрудникам Группы «КРАУС-М» и операциях с ними

Краткосрочные вознаграждения ключевому управленческому персоналу состояли из оплаты труда за отчетный период, соответствующих начисленных на нее налогов, иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, оплаты за ежегодный отпуск периоде.

Тыс.руб.	Вознаграждение	Страховые взносы	Всего
Попов В.А.	4 350,4	829,2	5 179,6

6.5. События после отчетной даты

После отчетной даты не имели место существенные события, способные оказать значимое влияние на финансовые показатели отчетности за 2018 год или финансовое положение Группы «КРАУС-М» в следующих периодах.

Генеральный директор, ЗАО «КРАУС-М»

Попов В.А.



Приложение 1

I. Состав аффилированных лиц на:

1. Состав аффилированных лиц на:													
Мет/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	3	1	2	2	0	1	8	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного о лица в уставном капитале Общества, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»	Российская Федерация, 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр. 1								Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал акционерного общества	28.11.2014	99,9985%	
2.	ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)	Vutonos, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайтроснос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)								Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0	
3.	Попов Владимир Александрович	Согласие физического лица не получено								Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0	
4.	SENSORIUM HOLDINGS LIMITED	Vutonos, 36 NICOSIA TOWER								Лицо является единоличным исполнительным органом общества	16.04.2010	0	
										Лицо принадлежит к той	05.09.2018	0	

5.	SENSORIUM HOLDINGS LIMITED SENSORIUM CORPORATION (СЕНСОРИУМ КОРПОРЕЙШН)	CENTER, 8th floor, Flag/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайроснос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР СЕНТР, 8-ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр) N&J Corporate Services (Cayman) Limited, PO Box 866, 2nd Floor Willow House, Cricket Square, George Town, KY1-1103, Cayman Islands, (Эйч&Джей Корпорейт Сервисез (Кайман) Лимитед, ПО Бокс 866, 2-ой этаж Виллоу Хаус, Крикет Скуэр, Джордж Таун, КейУай1-1103, Каймановы Острова)	группе лиц, к которой принадлежит общество	21.09.2018	0
6.	INTERGEO HOLDINGS LIMITED (ИНТЕРГЕО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)	Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Фан Дженерэйшн»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
8.	LYSARO COMPANY LTD (ЛИСАРО КОМПАНИ ЛТД)	Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
9.	ZABULON HOLDINGS LIMITED (ЗАБУЛОН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)	Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
10.	TRAVALLATION HOLDINGS LTD (ТРАВАЛЛЭЙШН ХОЛДИНГЗ ЛТД)	Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0

6-ой этаж, P.C. 3030, Лимассол, Кипр)				
11. Акционерное общество «Рублево»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0	
12. City Sag Investments S.A. (Сити Кар Инвестментс ЭС.А.)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0	
13. Общество с ограниченной ответственностью «Е-АВТО»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0	
14. YO ENGINEERING LIMITED (Е ИНЖИНИРИНГ ЛИМИТЕД)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0	
15. Общество с ограниченной ответственностью «Техноэкспим»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0	
	Юридическое лицо, в котором данное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	12.01.2017 г.		
16. Кедринский Владимир Ильич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0	
17. Москаленко Антон Ширинович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0	
18. Дубровский Алексей Валентинович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.12.2012	0	

19.	Юрьев Михаил Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.03.2013	0
20.	Кузина Ирина Александровна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
21.	Фроловичев Василий Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
22.	Жадан Анна Анатольевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
23.	Левченко Алексей Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
24.	Тиунов Алексей	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
25.	Georgia Vassilion (Георгина Вассилиу)	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
26.	Михайлов Эрик Янкович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
27.	Ренессанс Капитал Инвестментс Лимитед (Renaissance Capital Investments Limited)	Trinity Hall, 43 Cedar Avenue, Hamilton, HM 12, Bermuda.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
27.	Ренессанс Финаншнл Холдингз Лимитед (Renaissance Financial Holdings Limited)	Trinity Hall, 43 Cedar Avenue, Hamilton, HM 12, Bermuda.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
28.	Ренессанс Капитал Интернэйшнл Сервисиз Лимитед (Renaissance	Trinity Hall, 43 Cedar Avenue,	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	28.06.2013	0

Capital International Services Limited)	Hamilton, HM 12, Bermuda.	принадлежит общество	28.06.2013	0
29. РЕНЕССАНС ЭДВАЙЗЕРЗ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (RENAISSANCE ADVISERS HOLDINGS LIMITED)	Arch. Makariou III, 2-4, CAPITAL CENTER, 9th Floor, Nicosia, Cyprus, 1065 (Арх. Макариу III, 2-4, КАПИТАЛ ЦЕНТР, 9-й этаж, почтовый ящик 1065, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
30. Абелардо Холдингз Лимитед (Abelardo Holdings Limited)	Tassou Paradoroulou, 6, Flat/Office 22, Agios Dometos, 2373, Nicosia, Cyprus (Кипр, Никосия 2373, Агиос Дометос, Тассу Паладоулу, 6, кв./оф. 22)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
31. Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»	Российская Федерация, 123112, Москва, Пресненская наб., д.10	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
32. RCG Finance BV (RCG Finance BV)	Herikerbergweg 238, 1101CM, Amsterdam, Netherlands (Херикербергвэг 238, г. Амстердам, 1101CM, Нидерланды)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
33. Дустя Энтерпрайзес Лимитед (Dooosi Enterprises Limited)	Arch. Makariou III, 2-4, CAPITAL CENTER, 9th Floor, Nicosia, Cyprus, 1065 (Арх. Макариу III, 2-4, КАПИТАЛ-ЦЕНТР, 9-ый этаж, 1065, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
34. Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Экспресс»	Российская Федерация, 123317, Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
35. ЭрСиЭф Менеджмент Эн.Ви. (RCF Management N.V.)	Берг Арарат 1, Кюрасао, Нидерландские Антилы	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
36. Компания ЭрСиЭф Юроуп Би.Ви. (RCF Europe B.V.)	Принс Берхардллеин 200, 1097 Джихи, Амстердам, Нидерланды	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.06.2013	0
37. Общество с ограниченной	Российская Федерация, 123317,	Лицо принадлежит к той	28.06.2013	0

38.	ответственности «Казначей – ФинансИнвест»	Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1	группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
	Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческий банк Ренессанс Кредит»	115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
39.	РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)	Arch. Makariou III, 2-4, Capital Center, 9th Floor, Nicosia, Cyprus, 1065 (Арх. Макариу III, 2-4, КАПИТАЛ-ЦЕНТР, 9-ый этаж, 1065, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Рекур»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
41.	YO MARKET LIMITED (Е MARKET ЛИМИТЕД)	Vyronos, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor P.C. 1096, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8-й этаж, П.С.1096, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
42.	Ромахов Александр Андреевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	30.09.2013	0
43.	Мамонтова Ольга Сергеевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	07.12.2018	0
44.	Сафронов Игорь Валентинович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	30.12.2013	0
45.	Renaissance Capital (Dubai) Ltd. (Ренессанс Капитал (Дубай) Лтд.)	Office No: 202, Level 2, Gate Village Building 6, DIFC, PO Box 506925, Dubai, UAE (Офис №: 202, этаж 2, дом 6, ДИАИФС, почтовый ящик 506925, Дубай, ОАЭ)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	30.09.2014	0
46.	Акционерное общество «Мосмонтажспецстрой»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2014	0

47.	Акционерное общество «Мосмонтажестрой»	Российская Федерация, г. Москва	Юридическое лицо, в котором данное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	11.01.2017	0
48.	Матвеев Владимир Степанович	Согласие физического лица не получено			0
49.	TasGye Halinde Renaissance Capital Ticari Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi (Тасфие Халинде Ренессанс Кэпитал Тикари Данишманлик Хизметлери Аноним Ширкети)	19 Mayıs Mah. Halaskargazi Cad. No. 172/216 Şişli-İzmirli Turkey (19 Mayıs Mah. Халаскаргазин Кад. № 172/216 Сисли-Стамбул, Турция)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.01.2017	0
50.	Aprilfall Services Limited (Эйприлфолл Сервисес Лимитед)	Ioanni Stylianou 6, 2nd floor, Flat/Office 202, P.C. 2003, Nicosia, Cyprus (Иоанни Стайлианоу 6, 2ой этаж, квартира/офис 202, П.С. 2003, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0
51.	Renaissance Capital (Africa) Holdings Limited (Ренессанс Кэпитал (Африка) Холдингз Лимитед)	Ioanni Stylianou 6, 2nd floor, Flat/Office 202, P.C. 2003, Nicosia, Cyprus (Иоанни Стайлианоу 6, 2ой этаж, квартира/офис 202, П.С. 2003, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0
52.	Renaissance Capital (Rwanda) Limited (Ренессанс Кэпитал (Руанда) Лимитед) Renaissance Securities (Nigeria) Limited (Ренессанс Секьюритиз (Нигерия) Лимитед)	Plot H3/21, Nyarugenge, Kiyovu, Kigali, Rwanda (Плот H3/21, Ньяругенге, Кийову, Кигали, Руанда) 5th Floor, 1b, Keystone Bank Crescent, Off Adeyemo Alakija Street, Victoria Island, Lagos, Nigeria (5ый этаж, 1б, Банк ПХБ Кресцент, Офф Адеймо Алакья Стрит, Виктория Айленд, Лагос, Нигерия)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013 02.04.2013	00
53.	Renaissance Securities Holdings SA		Лицо принадлежит к той		00

(Pty) Limited (Ренессанс Секьюритиз Холдингз СА (Питниай) Лимитед)Renaissance Capital (Rwanda) Limited (Ренессанс Кэпитал (Руанда) Лимитед)	6 TH FLOOR TOWER BLOCK, 102 RIVONIA ROAD, SANDTON, GAUTENG, 2196 (2196, ГАУТЕНГ, СЭНДТОН, 102 РИВОНИЯ РОУД, "ТАУЭР БЛОК", 6-Й ЭТАЖ)Plot H3/21, Nyatenge, Kiyovu, Kigali, Rwanda (Плот H3/21, Ньяружендж, Кийову, Кигали, Руанда)	группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013 02.04.2013
54. Rencap Securities (Nigeria) Limited (Ренкап Секьюритиз (Нигерия) Лимитед)Renaissance Securities Holdings SA (Pty) Limited (Ренессанс Секьюритиз Холдингз СА (Питниай) Лимитед)	5th Floor, Plot 1b, Keystone Bank Crescent, Off Adeyemo Alakija Street, Victoria Island, Lagos, Nigeria (5ый этаж, Плот 1б, Кейстоун Банк Кресцент, Офф Адеймо Алакиа Стрит, Виктория Айленд, Лагос, Нигерия)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	00 02.04.2013 02.04.2013
55. Rencap Securities (Pty) Ltd (Ренкап Секьюритиз (Питниай) Лтд)Rencap Securities (Nigeria) Limited (Ренкап Секьюритиз (Нигерия) Лимитед)	6 TH FLOOR TOWER BLOCK, 102 RIVONIA ROAD, SANDTON, GAUTENG, 2196 (2196, ГАУТЕНГ, СЭНДТОН, 102 РИВОНИЯ РОУД, "ТАУЭР БЛОК", 6-Й ЭТАЖ)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	00 02.04.2013 02.04.2013
56. Jan Silva Nominees (Proprietary) Limited (Ян Силва Номиниз (Проприетри) Лимитед)Rencap	6 TH FLOOR TOWER BLOCK, 102 RIVONIA ROAD,	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо	00 02.04.2013

Securities (Pty) Ltd (Ренкап Секьюритиз (Питиай) Лтд)	SANDTON, GAUTENG, 2196 (2196, ГАУТЕНГ, СЭНДТОН, 102 РИВОНИЯ РОУД, "ТАУЭР БЛОК", 6-й ЭТАЖ) 6TH FLOOR TOWER BLOCK, 102 RIVONIA ROAD, SANDTON, GAUTENG, 2196 (2196, ГАУТЕНГ, СЭНДТОН, 102 РИВОНИЯ РОУД, "ТАУЭР БЛОК", 6-й ЭТАЖ)	принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	
57. Renaissance UK Holdings Limited (Ренессанс ЮКей Холдингз Лимитед Jan Silvis Nominees (Proprietary) Limited (Ян Силвис Номинит (Проприэтри) Лимитед)	Haays Galleria, 1 Haays Lane, London, United Kingdom, SE1 2RD (Соединенное Королевство, SE1 2RD, Лондон, Хайе Галлериа, Хайе Лэйн 1 6TH FLOOR TOWER BLOCK, 102 RIVONIA ROAD, SANDTON, GAUTENG, 2196 (2196, ГАУТЕНГ, СЭНДТОН, 102 РИВОНИЯ РОУД, "ТАУЭР БЛОК", 6-й ЭТАЖ) 50 Bank Street, London, E14 5NT (50 Банк Стрит, Лондон, E14 5NT) Haays Galleria, 1 Haays Lane, London, United Kingdom, SE1 2RD (Соединенное Королевство, SE1 2RD, Лондон, Хайе Галлериа, Хайе Лэйн 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013 02.04.2013	00
58. Renaissance Capital Limited (Ренессанс Капитал Лимитед) Renaissance UK Holdings Limited (Ренессанс ЮКей Холдингз Лимитед)	50 Bank Street, London, E14 5NT (50 Банк Стрит, Лондон, E14 5NT) Haays Galleria, 1 Haays Lane, London, United Kingdom, SE1 2RD (Соединенное Королевство, SE1 2RD, Лондон, Хайе Галлериа, Хайе Лэйн 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013 02.04.2013	00
59. Renaissance Capital Services Limited (Ренессанс Капитал Сервисез Лимитед) Renaissance Capital Limited (Ренессанс Капитал Лимитед)	50 Bank Street, London, E14 5NT (50 Банк Стрит, Лондон, E14 5NT) 50 Bank Street, London, E14 5NT (50 Банк Стрит, Лондон, E14 5NT)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013 02.04.2013	00
60. RenCap Securities, Inc. (РенКап Секьюритиз, Инк.) Renaissance Capital Services Limited (Ренессанс Капитал Сервисез Лимитед)	780 Third Avenue, 20th Floor, New York, 10017, USA (Соединенные Штаты Америки, 10017, Нью-Йорк, Штат Нью-Йорк, Третье Авеню 780, 20-й Этаж) 50 Bank Street, London, E14 5NT (50 Банк	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013 02.04.2013	00

61.	Tropicale Investments Limited (Тропикало Инвестментс Лимитед) (РейКап Секьюритиз, Инк.)	Стрит, Лондон, E 14 5HT) Arch. Makariou III, 2-4 Capital Center, 9th floor P.C. 1065, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 2-4 Капитал Центр, 9ый этаж П.С. 1065, Никосия, Кипр)780 Third Avenue, 20th Floor, New York, 10017, USA (Соединенные Штаты Америки, 10017, Нью-Йорк, Штат Нью-Йорк, Третье Авеню 780, 20-й Этаж)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013 02.04.2013	00
62.	Reachcom Limited (Ричком Лимитед) Tropicale Investments Limited (Тропикало Инвестментс Лимитед)	Arch. Makariou III, 2-4 Capital Center, 9th floor P.C. 1065, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 2-4 Капитал Центр, 9ый этаж П.С. 1065, Никосия, Кипр)Arch. Makariou III, 2-4 Capital Center, 9th floor P.C. 1065, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 2-4 Капитал Центр, 9ый этаж П.С. 1065, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013 02.04.2013	00
63.	Derr Services Limited (Дерр Сервисес Лимитед) Reachcom Limited (Ричком Лимитед)	Archiepiskopo Makariou III, 2-4 Capital Center, 9th floor P.C. 1065, Nicosia, Cyprus (Архиепископ Макариу III, 2-4 Капитал Центр, 9ый этаж П.С. 1065, Никосия, Кипр)Arch. Makariou III, 2-4 Capital Center, 9th floor P.C. 1065, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 2-4 Капитал Центр, 9ый этаж П.С. 1065, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013 02.04.2013	00
64.	Renaissance Investments Limited (Ренессанс Инвестментс Лимитед) Derr Services Limited (Дерр Сервисес Лимитед)	Arch. Makariou III, 2-4 Capital Center, 9th floor P.C. 1065, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 2-4 Капитал Центр, 9ый этаж П.С. 1065, Никосия, Кипр)Archiepiskopo Makariou III, 2-4 Capital Center, 9th floor P.C. 1065, Nicosia, Cyprus (Архиепископ Макариу III, 2-4 Капитал Центр, 9ый этаж П.С. 1065, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013 02.04.2013	00

65.	Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Капитал-Финансовый Консультант» Renaissance Investments Limited (Ренессанс Инвестментс Лимитед)	Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 10/Агф. Makarion III, 2-4 Capital Center, 9th Floor P.C. 1065, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 2-4 Капитал Центр, 9ый этаж П.С. 1065, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013 02.04.2013	00
66.	Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Капитал-Финансовый Консультант» Renaissance Investments Limited (Ренессанс Инвестментс Лимитед)	Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 10	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0
67.	Greepark Investments Limited (Гринпарк Инвестментс Лимитед)	Them, Dervi, 15 MARGARITA HOUSE, 1st floor Flat/Office 102, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus (Тэм. Дерви, 15 МАРГАРИТА ХАУЗ, 1ый этаж квартира/офис 102, П.С. 1066, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0
68.	Renaissance Advisory Services Limited (Ренессанс Эдавайзори Сервисес Лимитед) Greenpark Investments Limited (Гринпарк Инвестментс Лимитед)	Trinity Hall, 43 Cedar Avenue, Hamilton, HM 12, Bermuda. Them, Dervi, 15 MARGARITA HOUSE, 1st floor Flat/Office 102, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus (Тэм. Дерви, 15 МАРГАРИТА ХАУЗ, 1ый этаж квартира/офис 102, П.С. 1066, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013 02.04.2013	00
69.	Renaissance JMW Energy Ventures (BVI) Limited (Ренессанс Джей-Эм-Дабл-Ю Энерджи Венчурс (БВО) Лимитед) Renaissance Advisory Services Limited (Ренессанс Эдавайзори Сервисес Лимитед)	171 Main Street, Tortola, VG1110, BVI (171 Мэйн Стрит, Тортولا, VG1110, Британские Виргинские острова) Trinity Hall, 43 Cedar Avenue, Hamilton, HM 12, Bermuda	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013 02.04.2013	00
70.	Renaissance JMW Energy SARL AU (Ренессанс Джей-Эм-Дабл-Ю Энерджи САРЛАУ) Renaissance JMW Energy Ventures (BVI) Limited (Ренессанс Джей-Эм-Дабл-Ю Энерджи Венчурс (БВО) Лимитед)	17 Place Charles Nicole, Etage 7, Bureau 2, Casablanca 20100, Morocco (17 Плейс Чарльз Николь, Этаж 7, Бюро 2, Касабланка 20100, Марокко) 171 Main Street, Tortola, VG1110, BVI (171 Мэйн Стрит, Тортولا, VG1110, Британские Виргинские	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013 02.04.2013	00

71.	Renaissance JMW Energy SARL AU (Ренессанс Джей-Эм-Дабл-Ю Энерджи SARL AU) острова)	17 Place Charles Nicole, Etage 7, Bureau 2, Casablanca 20100, Mogoco (17 Плейс Чарльз Николь, Этаж 7, Бюро 2, Касабланка 20100, Марокко)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0
72.	Разумов Дмитрий Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
73.	Общество с ограниченной ответственностью «Форест Лайн»Разумов Дмитрий Валерьевич	г. МоскваСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит обществоЛицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.01.201718.06. 2012	00
74.	Сидоров Игорь МихайловичОбщество с ограниченной ответственностью «Форест Лайн»	Согласие физического лица не полученог. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит обществоЛицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.01.201712.01. 2017	00
75.	Общество с ограниченной ответственностью «Международный финансовый центр Капитал»Сидоров Игорь Михайлович	660056, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3-я Дальневосточная, дом 63 «Б»Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит обществоЛицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	11.05.201712.01. 2017	00
76.	Дурандин Андрей ВасильевичОбщество с ограниченной ответственностью «Международный финансовый центр Капитал»	Согласие физического лица не получено660056, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3-я Дальневосточная, дом 63 «Б»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит обществоЛицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.08.201711.05. 2017	00
77.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЦ ЛЕС"Дурандин Андрей Васильевич	660077, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ВЕСНЫ, ДОМ 3"А", ПОМЕЩЕНИЕ 21Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит обществоЛицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	23.08.201701.08. 2017	00

78.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЦ ВЫБОРГ ЛЕС" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЦ ЛЕС"	188918, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЙ ПОСЕЛОК СОВЕТСКИЙ №60077, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ВЕСНЫ, ДОМ 3 "А", ПОМЕЩЕНИЕ 21	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	30.11.2018 23.08. 2017	00
79.	Renaissance Capital Egypt for Promoting and Underwriting of Securities (Ренессанс Капитал Египет для продвижения и андеррайтинга ценных бумаг) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЦ ВЫБОРГ ЛЕС"	Nile City Building, North Tower 23rd Floor 2005C, Cornich El Nil, Ramlet Beaulac, Cairo, Egypt (Египет, Каир, Рамлет Беслак, Корнич Эль Нил, 2005С, Найл Сити Билдинг, Норт Тауэр, 23-й этаж) 188918, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЙ ПОСЕЛОК СОВЕТСКИЙ	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	03.10.2017 30.11. 2018	00
80.	Renaissance JMW Energy India Private Limited (Ренессанс ДЖЕЙ-ЭМ-ДАБЛЮ-Ю Энерджи Индия Прайвэт Лимитед) Renaissance Capital Egypt for Promoting and Underwriting of Securities (Ренессанс Капитал Египет для продвижения и андеррайтинга ценных бумаг)	311 В, С.Д, DLF South Court, Saket, New Delhi-110017, New Delhi, India (Индия, Нью-Дели, Нью-Дели-110017, ДИ-ЭЛ-ЭФ Саут Корт, Сакет, 311 БИ, СИ, ДИ) Nile City Building, North Tower 23rd Floor 2005C, Cornich El Nil, Ramlet Beaulac, Cairo, Egypt (Египет, Каир, Рамлет Беслак, Корнич Эль Нил, 2005С, Найл Сити Билдинг, Норт Тауэр, 23-й этаж)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013 03.10. 2017	00
81.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРКОНСЕНТО» Renaissance JMW Energy India Private Limited (Ренессанс ДЖЕЙ-ЭМ-ДАБЛЮ-Ю Энерджи Индия Прайвэт Лимитед)	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1311 В, С.Д, DLF South Court, Saket, New Delhi-110017, New Delhi, India (Индия, Нью-Дели, Нью-Дели-110017, ДИ-ЭЛ-ЭФ Саут Корт, Сакет, 311 БИ, СИ, ДИ)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018 02.04. 2013	00

82.	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие» Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРКОНСЕНТО»	129110, город Москва, ул. Гиляровского дом 42123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
83.	Общество с ограниченной ответственностью «Консультационный актуарный центр» Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»	117936, г. Москва, Ленинский проспект, 2-2129110, город Москва, ул. Гиляровского дом 42	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
84.	Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Согласие-Вита» Общество с ограниченной ответственностью «Консультационный актуарный центр»	129110, г. Москва, ул. Гиляровского, дом 42117936, г. Москва, Ленинский проспект, 2-2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
85.	Закрытое акционерное общество Страховая компания «Согласие – М» Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Согласие-Вита»	129110, г. Москва, ул. Гиляровского, дом 42129110, г. Москва, ул. Гиляровского, дом 42	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
86.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ» Закрытое акционерное общество Страховая компания «Согласие – М»	123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10129110, г. Москва, ул. Гиляровского, дом 42	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
87.	Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ Кредит» АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ	123104, г. Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1, офис 9123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00

ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»

88.	Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ Риал Эстейт» Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ Кредит»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1, офис 29 123104, г. Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1, офис 9	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	31.07.2018 31.07.2018	00
89.	Банк «Таврический» (ОАО) Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ Риал Эстейт»	191123, Россия, Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 39 123104, г. Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1, офис 29	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	31.07.2018 31.07.2018	00
90.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЙ БИ СИ ЭСЕТС» Банк «Таврический» (ОАО)	Г. Москва 191123, Россия, Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 39	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	31.10.2018 31.07.2018	00
91.	Публичное акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания" Общество с ограниченной ответственностью «ЭЙ БИ СИ ЭСЕТС»	300012, Тульская область, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99 ВГ, Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	31.07.2018 31.07.2018	00
92.	Общество с ограниченной ответственностью «Курская теплосетевая компания» (ООО «Курская ТСК») Публичное акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	305000, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, д. 9. 300012, Тульская область, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99 В	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	31.07.2018 31.07.2018	00
93.	Акционерное общество «Белгородская теплосетевая компания» (АО «Белгородская теплосетевая компания») Общество с ограниченной ответственностью «Курская теплосетевая компания»	308007, Российская Федерация, г. Белгород, пер. 1-й Мичуринский, д. 22. 305000, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, д. 9.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	31.07.2018 31.07.2018	00

94.	Общество с ограниченной ответственностью «Воронежская теплосетевая компания» (ООО "Воронежская ТСК") Акционерное общество «Белгородская теплосетевая компания» (АО «Белгородская теплосетевая компания»)	394014, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Лебедева, д. 2.308007, Российская Федерация, г. Белгород, пер. 1-й Мичуринский, д. 22.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
95.	Акционерное общество "Квадра-Р" (АО "Квадра-Р") Общество с ограниченной ответственностью «Воронежская теплосетевая компания» (ООО "Воронежская ТСК»)	305000, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, д. 9.394014, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Лебедева, д. 2.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
96.	Общество с ограниченной ответственностью "Орловская теплосетевая компания" (ООО "ОТСК") Акционерное общество "Квадра-Р" (АО "Квадра-Р")	302006, Российская Федерация, г. Орел, ул. Энергетиков, 2 "а" 305000, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, д. 9.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
97.	Общество с ограниченной ответственностью «Смоленская теплосетевая компания» (ООО «Смоленская ТСК») Общество с ограниченной ответственностью "Орловская теплосетевая компания" (ООО "ОТСК")	214012, Российская Федерация, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 3а.302006, Российская Федерация, г. Орел, ул. Энергетиков, 2 "а"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
98.	Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская теплосетевая компания» (ООО «Тамбовская ТСК») Общество с ограниченной ответственностью «Смоленская теплосетевая компания» (ООО «Смоленская ТСК»)	392030, Российская Федерация, Тамбовская область, г. Тамбов, проезд Энергетиков, д. 7.214012, Российская Федерация, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 3а.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00

99.	Общество с ограниченной ответственностью «Квадра-Энергосбыт» (ООО «Квадра-Энергосбыт») Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская теплосетевая компания» (ООО «Тамбовская ТСК»)	300012, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99а, ком. 701.392030, Российская Федерация, Тамбовская область, г. Тамбов, проезд Энергетиков, д. 7.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
100.	Общество с ограниченной ответственностью Липецкая теплосетевая компания» (ООО «Липецкая ТСК») Общество с ограниченной ответственностью «Квадра-Энергосбыт» (ООО «Квадра-Энергосбыт»)	398600, Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, дом №8а300012, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99а, ком. 701.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
101.	Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительный центр «Энергетик» (ООО «ОЦ «Энергетик») Общество с ограниченной ответственностью Липецкая теплосетевая компания» (ООО «Липецкая ТСК»)	301360, Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, дер. Айдарово, спортивно-оздоровительный комплекс «Энергетик», 398600, Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, дом №8а	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
102.	Onexim Sports and Entertainment Holdings USA, Inc. Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительный центр «Энергетик» (ООО «ОЦ «Энергетик»)	THE CORPORATION TRUST COMPANY, CORPORATION TRUST CENTER, 1209 ORANGE ST., WILMINGTON, DE 19801301360, Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, дер. Айдарово, спортивно-оздоровительный комплекс «Энергетик».	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
103.	Brooklyn Basketball Holdings, LLC Onexim Sports and Entertainment Holdings USA, Inc	CORPORATION SERVICE COMPANY, 2711 CENTERVILLE RD., SUITE 400, WILMINGTON, DE 19808 THE CORPORATION TRUST COMPANY,	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00

104.	Brooklyn Basketball, LLC Basketball Holdings, LLC	CORPORATION TRUST CENTER, 1209 ORANGE ST., WILMINGTON, DE 19801 CORPORATION SERVICE COMPANY, 2711 CENTERVILLE RD., SUITE 400, WILMINGTON, DE 19808 CORPORATION SERVICE COMPANY, 2711 CENTERVILLE RD., SUITE 400, WILMINGTON, DE 19808	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018 31.07.2018	00
105.	Brooklyn Nets, LLC Basketball, LLC	CORPORATION SERVICE COMPANY, 2711 CENTERVILLE RD., SUITE 400, WILMINGTON, DE 19808 CORPORATION SERVICE COMPANY, 2711 CENTERVILLE RD., SUITE 400, WILMINGTON, DE 19808	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018 31.07.2018	00
106.	DASELINA INVESTMENTS LTD Brooklyn Nets, LLC	Vistra Corporate Services Centre, Wickhams Cay II, Road Town, Tortola VG1110, British Virgin Islands CORPORATION SERVICE COMPANY, 2711 CENTERVILLE RD., SUITE 400, WILMINGTON, DE 19808	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018 31.07.2018	00
107.	DOCHEMIO INVESTMENTS LIMITED DASELINA INVESTMENTS LTD	VYRONOS 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, FLAT/OFFICE 801, P.C. 1506, NICOSIA, CYPRUS/Vistra Corporate Services Centre, Wickhams Cay II, Road Town, Tortola VG1110, British Virgin Islands	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018 31.07.2018	00
108.	FLISTER LIMITED DOCHEMIO INVESTMENTS LIMITED	VYRONOS 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, FLAT/OFFICE 801, P.C. 1506, NICOSIA, CYPRUS/VYRONOS 36,	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018 31.07.2018	00

109.	HYDRUS INVESTMENTS S.A.R.L.FLISTER LIMITED	11/13, BOULEVARD DE LA FOIRE, L-1528 LUXEMBOURG VYRONOS 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, FLAT/OFFICE 801, P.C. 1506, NICOSIA, CYPRUS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
110.	Intergeo MMC Ltd.HYDRUS INVESTMENTS S.A.R.L.	Totalserve Trust Company Limited, 19 Waterfront Drive, P.O. Box 3540, Road Town, Tortola VG1110, British Virgin Islands11/13, BOULEVARD DE LA FOIRE, L-1528 LUXEMBOURG	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
111.	INTERGEO MANAGEMENT LIMITEDIntergeo MMC Ltd.	Vyronos, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, P.C. 1096, Nicosia CyprusTotalserve Trust Company Limited, 19 Waterfront Drive, P.O. Box 3540, Road Town, Tortola VG1110, British Virgin Islands	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
112.	INTERGEO MANAGEMENT LIMITED	Vyronos, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, P.C. 1096, Nicosia Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
113.	RAGATO MANAGEMENT TLIMITED	Totalserve Trust Company Limited, Trust Offices, 197 Main Street, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
114.	Общество с ограниченной ответственностью «Азиатская медная компания»Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания	109377, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 18, корп. 1123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1, оф. 654	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00

115.	Общество с ограниченной ответственностью «Голевская ГРК» Общество с ограниченной ответственностью «Азиатская медная компания»	668530, Республика Тыва, Толжинский район, п. Тоора-Хем, ул. Октябрьская, д. 18 109377, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 18, корп. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
116.	Общество с ограниченной ответственностью «Кингашская ГРК» Общество с ограниченной ответственностью «Голевская ГРК»	660049, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. К. Маркса, д. 48, офис 581668530, Республика Тыва, Толжинский район, п. Тоора-Хем, ул. Октябрьская, д. 18	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
117.	Общество с ограниченной ответственностью «Тывамедь» Общество с ограниченной ответственностью «Кингашская ГРК»	667003, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улут-Хемская, д. 14660049, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. К. Маркса, д. 48, офис 581	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
118.	Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСИНФОРМ» Общество с ограниченной ответственностью «Тывамедь»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1667003, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улут-Хемская, д. 14	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
119.	Общество с ограниченной ответственностью «БОНА СПОРТ» Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСИНФОРМ»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
120.	Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-группа «Живи» Общество с ограниченной ответственностью «БОНА СПОРТ»	119072, Москва, Берсеневская набережная, дом 8, стр. 1, ком. 6, помещение 1, 5 этаж 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00

121.	Nassau Events Center, LLCОбщество с ограниченной ответственностью «Медиа-группа «Живи»	CORPORATION SERVICE COMPANY, 2711 CENTERVILLE ROAD, SUITE 400, WILMINGTON, DELAWARE 19808119072, Москва, Берсеневская набережная, дом 8, стр. 1, ком. 6, помещение 1, 5 этаж	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
122.	NEC Coliseum Holdings, LLCNassau Events Center, LLC	CORPORATION SERVICE COMPANY, 2711 CENTERVILLE ROAD, SUITE 400, WILMINGTON, DELAWARE 19808CORPORATION SERVICE COMPANY, 2711 CENTERVILLE ROAD, SUITE 400, WILMINGTON, DELAWARE 19808	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
123.	Brooklyn Arena, LLCNEC Coliseum Holdings, LLC	CORPORATION SERVICE COMPANY, 2711 CENTERVILLE RD., SUITE 400, WILMINGTON, DE 19808CORPORATION SERVICE COMPANY, 2711 CENTERVILLE ROAD, SUITE 400, WILMINGTON, DELAWARE 19808	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
124.	Brooklyn Events Center, LLCBrooklyn Arena, LLC	CORPORATION SERVICE COMPANY, 2711 CENTERVILLE RD., SUITE 400, WILMINGTON, DE 19808CORPORATION SERVICE COMPANY, 2711 CENTERVILLE RD., SUITE 400, WILMINGTON, DE 19808	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00
125.	Paramount Events Holdings, LLCBrooklyn Events Center, LLC	15 METROTECH CENTER, BROOKLYN, NEW YORK 11201CORPORATION SERVICE COMPANY, 2711 CENTERVILLE RD., SUITE 400, WILMINGTON, DE 19808	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07.2018	00

126.	Paramount Events Center, LLC Paramount Events Holdings, LLC	15 METROTECH CENTER, BROOKLYN, NEW YORK 11201 15 METROTECH CENTER, BROOKLYN, NEW YORK 11201	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018 31.07.2018	00
127.	KARYO HOLDINGS CORP. Paramount Events Center, LLC	MMG TRUST (BVI) CORP., MORGAN & MORGAN BUILDING, P. O. BOX 958, PASEA ESTATE, ROAD TOWN, TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS 15 METROTECH CENTER, BROOKLYN, NEW YORK 11201	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018 31.07.2018	00
128.	NEPTOLINO HOLDINGS CO. LIMITED KARYO HOLDINGS CORP.	VYRONOS, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, FLAT/OFFICE 801, P.C. 1506, NICOSIA, CYPRUS MMG TRUST (BVI) CORP., MORGAN & MORGAN BUILDING, P. O. BOX 958, PASEA ESTATE, ROAD TOWN, TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018 31.07.2018	00
129.	Общество с ограниченной ответственностью Редакция журнала "Новое литературное обозрение" NEPTOLINO HOLDINGS CO. LIMITED	123104, г. Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1 VYRONOS, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, FLAT/OFFICE 801, P.C. 1506, NICOSIA, CYPRUS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018 31.07.2018	00
130.	Общество с ограниченной ответственностью Редакция журнала "Новое литературное обозрение"	123104, г. Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
131.	EDELWEISS PROPERTY HOLDING S.A R.L.	64, RUE PRINCIPALE L-5367 SCHUTTRANGE LUXEMBOURG / 64, РЮ ПРИНЦИПАЛЬ L-5367	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0

ШУТТРАНГЕ ЛЮКСЕМБУРГ

132. VALERIS TRADING LTD.MAIMIBENHA S.A R.L.	MMG TRUST (BVI) CORP., MORGAN & MORGAN BUILDING, P. O. BOX 958, PASEA ESTATE, ROAD TOWN, TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS ⁶⁴ , RUE PRINCIPALE L-5367 SCHUTTRANGE LUXEMBOURG	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
133. SCI DU GENEPIVALERIS TRADING LTD.	37 RUE RENE CASSIN P.A.E. LA CHATELAINE 74240 GAILLARD, FRANCEMMG TRUST (BVI) CORP., MORGAN & MORGAN BUILDING, P. O. BOX 958, PASEA ESTATE, ROAD TOWN, TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
134. SCI LES CIMESSCI DU GENEPI	37 RUE RENE CASSIN P.A.E. LA CHATELAINE 74240 GAILLARD, FRANCE37 RUE RENE CASSIN P.A.E. LA CHATELAINE 74240 GAILLARD, FRANCE	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
135. SOCIETE FONCIERE DE BELLECOTESCI LES CIMES	37 RUE RENE CASSIN P.A.E. LA CHATELAINE 74240 GAILLARD, FRANCE37 RUE RENE CASSIN P.A.E. LA CHATELAINE 74240 GAILLARD, FRANCE	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00

136. AMITJUGOFEM ASSOCIATE FONCIERE DE BELLECOTE	C/O CORPNORDIC SWEDEN AB, SERGELS TORG 12, P.O. BOX 7475, 10392 STOCKHOLM, SWEDEN37 RUE RENE CASSIN P.A.E. LA CHATELAINE 74240 GAILLARD, FRANCE	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
137. SUNSHINE FERRADURA, S.L.AMITJUGOFEM AB	AVENIDA DIAGONAL, 584 PRINCIPAL, E-08021, BARCELONA, SPAINC/O CORPNORDIC SWEDEN AB, SERGELS TORG 12, P.O. BOX 7475, 10392 STOCKHOLM, SWEDEN	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
138. HARPETCO HOLDINGS CO. LIMITED SUNSHINE FERRADURA, S.L.	VYRONOS, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, 1096 NICOSIA, CYPRUSAVENIDA DIAGONAL, 584 PRINCIPAL, E-08021, BARCELONA, SPAIN	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
139. SEILMORE INVESTMENTS LIMITED HARPETCO HOLDINGS CO. LIMITED	MANIS, 3, GERMASOGEIA, 4044 LIMASSOL, CYPRUSVYRONOS, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, 1096 NICOSIA, CYPRUS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
140. FDM REAL ESTATE LTD SEILMORE INVESTMENTS LIMITED	VYRONOS, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, 1096, NICOSIA, CYPRUSMANIS, 3, GERMASOGEIA, 4044 LIMASSOL, CYPRUS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
141. BONSIN COMMERCIAL LIMITEDFDM REAL ESTATE LTD	CHRISTODOULOU CHATZIPAVLOU, 205, LOULOUPIS COURT, 2ND FLOOR, FLAT/OFFICE 201 P.C. 3036, LIMASSOL, CYPRUSVYRONOS, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, 1096, NICOSIA,	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00

CYPRUS

142. ACTIUM HOLDINGS LIMITED BONSIN COMMERCIAL LIMITED	CHRISTODOULOU CHATZIPAVLOU, 205, LOULOUPIS COURT, 2ND FLOOR, FLAT/OFFICE 201 P.C. 3036, LIMASSOL, CYPRUS CHRISTODOULOU CHATZIPAVLOU, 205, LOULOUPIS COURT, 2ND FLOOR, FLAT/OFFICE 201 P.C. 3036, LIMASSOL, CYPRUS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
143. SAYBROOK CAPITAL LTD. ACTIUM HOLDINGS LIMITED	VANTERPOOL PLAZA, SECOND FLOOR, WICKHAMS CAY I, ROAD TOWN, TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS CHRISTODOULOU CHATZIPAVLOU, 205, LOULOUPIS COURT, 2ND FLOOR, FLAT/OFFICE 201 P.C. 3036, LIMASSOL, CYPRUS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
144. AVETON ENTERPRISES LTD SAYBROOK CAPITAL LTD.	CHRISTODOULOU CHATZIPAVLOU, 205, LOULOUPIS COURT, 2ND FLOOR, FLAT/OFFICE 201 P.C. 3036, LIMASSOL, CYPRUS CHRISTODOULOU CHATZIPAVLOU, 205, LOULOUPIS COURT, 2ND FLOOR, FLAT/OFFICE 201 P.C. 3036, LIMASSOL, CYPRUS VANTERPOOL PLAZA, SECOND FLOOR, WICKHAMS CAY I, ROAD TOWN, TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
145. VETOLEX TRADING LIMITED DAVETON ENTERPRISES LTD	CHRISTODOULOU CHATZIPAVLOU, 205, LOULOUPIS COURT, 2ND FLOOR, FLAT/OFFICE 201 P.C. 3036, LIMASSOL, CYPRUS CHRISTODOULOU CHATZIPAVLOU, 205, LOULOUPIS COURT, 2ND FLOOR, FLAT/OFFICE 201 P.C. 3036, LIMASSOL, CYPRUS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00

P.C. 3036, LIMASSOL,
CYPRUS CHRISTODOULOU
CHATZIPAVLOU, 205,
LOULOUPIS COURT, 2ND
FLOOR, FLAT/OFFICE 201
P.C. 3036, LIMASSOL,
CYPRUS

146. Прохоров Михаил
Дмитриевич VETOLEX TRADING
LIMITED

Согласие физического лица не
полученоCHRISTODOULOU
CHATZIPAVLOU, 205,
LOULOUPIS COURT, 2ND
FLOOR, FLAT/OFFICE 201
P.C. 3036, LIMASSOL,
CYPRUS

Лицо принадлежит к той
группе лиц, к которой
принадлежит общество.Лицо
принадлежит к той группе лиц,
в которой принадлежит
общество

31.07.201831.07.
2018 0
0.0015%

147. Андреева Елизавета
МихайловнаПрохоров Михаил
Дмитриевич

Согласие физического лица не
полученоСогласие физического
лица не получено

Лицо принадлежит к той
группе лиц, к которой
принадлежит общество.Лицо
принадлежит к той группе лиц,
к которой принадлежит
общество

31.07.201831.07.
2018 00
0.0015%

148. Тихонова Майя
АлександровнаАндреева Елизавета
Михайловна

Согласие физического лица не
полученоСогласие физического
лица не получено

Лицо принадлежит к той
группе лиц, к которой
принадлежит общество.Лицо
принадлежит к той группе лиц,
к которой принадлежит
общество

31.07.201831.07.
2018 00

149. Анна Grigorieva (Анна
Григорьева)Тихонова Майя
Александровна

Согласие физического лица не
полученоСогласие физического
лица не получено

Лицо принадлежит к той
группе лиц, к которой
принадлежит общество.Лицо
принадлежит к той группе лиц,
к которой принадлежит
общество

31.07.201831.07.
2018 00

150. Прохорова Ирина ДмитриевнаАнна
Grigorieva (Анна Григорьева)

Согласие физического лица не
полученоСогласие физического
лица не получено

Лицо принадлежит к той
группе лиц, к которой
принадлежит общество.Лицо
принадлежит к той группе лиц,
к которой принадлежит
общество

31.07.201831.07.
2018 00

151.	Ковалева Елена Геннадиевна Прохорова Ирина Дмитриевна	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
152.	Панда Татьяна Сергеевна.Ковалева Елена Геннадиевна	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
153.	Привалов Дмитрий ВикторовичПанда Татьяна Сергеевна.	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
154.	Юров Евгений ВладимировичПривалов Дмитрий Викторович	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
155.	Листков Андрей ГеоргиевичЮров Евгений Владимирович	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
156.	Ефимов Александр ИвановичЛистков Андрей Георгиевич	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
157.	Шумилова Юлия ЮрьевнаЕфимов Александр Иванович	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество/Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00

158.	Мышкин Игорь ВладимировичШумилова Юлия Юрьевна	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
159.	Подсыпанин Сергей СергеевичМышкин Игорь Владимирович	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
160.	Моллер Николай ВячеславовичПодсыпанин Сергей Сергеевич	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
161.	Антонов Игорь СтаниславовичМоллер Николай Вячеславович	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
162.	Карташова Светлана ВалентиновнаАнтонов Игорь Станиславович	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
163.	Терентьева Татьяна ГеннадьевнаКарташова Светлана Валентиновна	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
164.	Злуницын Илья ВладимировичТерентьева Татьяна Геннадьевна	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00

165. Сазонов Семен Викторович Злуницын Илья Владимирович	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
166. Назаров Виктор Николаевич Сазонов Семен Викторович	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
167. Курило Алексей Алексеевич Назаров Виктор Николаевич	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
168. Кулаев Андрей Викторович Курило Алексей Алексеевич	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
169. Аражков Виталий Владимирович Кулаев Андрей Викторович	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
170. Горячев Михаил Анатольевич Аражков Виталий Владимирович	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00
171. Воронин Александр Анатольевич Горячев Михаил Анатольевич	Согласие физического лица не полученоСогласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.201831.07. 2018	00

172. Чефранов Михаил Эдуардович Воронин Александр Анатольевич	Согласие физического лица не получено. Согласно физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018 31.07.2018	00
173. Уворихов Артем Анатольевич Чефранов Михаил Эдуардович	Согласие физического лица не получено. Согласно физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018 31.07.2018	00
174. Сысойкин Алексей Александрович Уворихов Артем Анатольевич	Согласие физического лица не получено. Согласно физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018 31.07.2018	00
175. Сысойкин Алексей Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0

Ген. директор *В.А. Токов*

