

Консолидированный отчет о финансовом положении

тыс. руб.

	Примечание	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
АКТИВЫ				
Оборотные активы				
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	19	440	562	463
Краткосрочная дебиторская задолженность	21	304 051	28 350	21 678
Прочие оборотные финансовые активы	20	0	21 075	361
Оборотные запасы	22	9 430 239	1 612 153	1 632 145
Прочие оборотные нефинансовые активы		1 502	-	196
Итого оборотные активы		9 736 232	1 662 140	1 654 843
Внеоборотные активы				
Основные средства	24	24	33	42
Инвестиционная собственность	25	795 159	632 308	-
Нематериальные активы, кроме гудвилла	26	-	3	-
Инвестиции в дочерние, совместные и ассоциированные компании	35	-	165 868	-
Прочие внеоборотные финансовые активы		1 571 000	-	-
Прочие внеоборотные нефинансовые активы		8 335	-	-
Итого внеоборотные активы:		2 374 518	798 212	42
ИТОГО АКТИВЫ		12 110 750	2 460 353	1 654 886

Максимальный кредитный риск Группы, как правило, представлен балансовой стоимостью каждого финансового актива, отраженного в отчете о финансовом положении.

Кредитный риск Группы оценивается с учетом концентрации риска по всем видам операций (балансовым и забалансовым) в разрезе отдельных контрагентов (групп взаимосвязанных контрагентов), а также в отраслевом и региональном разрезах.

Группа не зависит от какого-либо одного покупателя, так как на реализуемые земельные участки существует ликвидный спрос.

Группа не имеет существенной концентрации кредитного риска и существенной просроченной и сомнительной торговой дебиторской задолженности.

По состоянию на 31 декабря 2011, 2012 и 2013 г. руководство оценивало риск невыполнения обязательств сторонами по договорам как маловероятный.

Риск ликвидности

Риск ликвидности возникает при несовпадении сроков требований по активным операциям со сроками погашения по пассивным операциям. Группа подвержена риску в связи с регулярной необходимостью использования имеющихся денежных средств для расчетов по поставкам товаров, при наступлении срока погашения обязательств по привлеченным займам и кредитам, по налоговым обязательствам перед бюджетом. Группа не аккумулирует денежные средства на случай единовременного выполнения обязательств по всем вышеуказанным требованиям, так как, исходя из имеющейся практики, можно с достаточной долей точности прогнозировать необходимый уровень денежных средств для выполнения данных обязательств.

Группа обладает системой управления риском ликвидности для управления краткосрочным, среднесрочным и долгосрочным финансированием. Группа контролирует риск ликвидности за счет поддержания достаточных резервов, банковских кредитных линий и резервных заемных средств. Руководство осуществляет постоянный мониторинг прогнозируемых и фактических денежных потоков и анализирует графики погашения финансовых активов и обязательств, а также осуществляет ежегодные процедуры детального бюджетирования.

Группа старается поддерживать устойчивую базу финансирования, состоящую преимущественно из денежных средств на банковских счетах для того, чтобы иметь возможность быстро и без затруднений выполнить непредвиденные требования по ликвидности.

Управление ликвидностью Группы требует проведения анализа уровня ликвидных активов, необходимого для урегулирования обязательств при наступлении срока их погашения; обеспечения доступа к различным источникам финансирования; наличия планов на случай возникновения проблем с финансированием.

Информация по срокам погашения финансовых обязательств Группы в соответствии с договорными графиками:

Финансовые обязательства	Сроки погашения		
	12 месяцев	Более 12 месяцев	Итого
Год, закончившийся 31.12.2012			
Кредиты и займы	4 702	0	4 702
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	11 445	0	11 445
Год, закончившийся 31.12.2013			
Кредиты и займы	8 394	15 000	23 394
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	11 011	0	11 011
Год, закончившийся 31.12.2014			
Кредиты и займы	0	0	0
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	251 069	0	251 069