

ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 года

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Нематериальные активы		3	9
Основные средства	5,7	1 156 401	1 196 855
Инвестиционная недвижимость	6,7,9	1 602 406	1 709 046
Актив в форме права пользования	2,2	7 617	-
Гудвил	8	66 730	76 528
Финансовые активы	10	104 099	35 000
Займы выданные	11	54 669	181 164
Итого внеоборотные активы		2 991 925	3 198 602
Оборотные активы			
Запасы	12	348 595	269 639
Займы выданные	11	126 015	65 553
Авансы выданные		882	995
Налог на прибыль уплаченный		491	491
Прочая дебиторская задолженность	4	10 861	22 942
Денежные средства и их эквиваленты	13	1 176	2 049
Итого оборотные активы		488 020	361 669
Итого активы		3 479 945	3 560 271
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Акционерный капитал	14	2 110 524	2 110 524
Резерв пересчета иностранной валюты		41 115	7 767
Накопленный совокупный убыток		(90 965)	(8 450)
Капитал, приходящийся на акционеров Компании		2 060 674	2 109 841
Неконтролирующая доля участия	9	67 293	-
Итого капитал		2 127 967	2 109 841
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	15,20	653 355	661 832
Отложенные налоговые обязательства	16	63 412	70 562
Прочая кредиторская задолженность	17	575 409	31 305
Итого долгосрочные обязательства		1 292 176	763 699
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	15	13 571	21 679
Авансы полученные		122	812
Обязательства по прочим налогам		11 015	5 052
Прочая кредиторская задолженность	17	35 082	659 188
Резервы		12	-
Итого краткосрочные обязательства		59 802	686 731
Итого обязательства		1 351 978	1 450 430
Итого капитал и обязательства		3 479 945	3 560 271

Генеральный директор



В.Б. Штернянов

«12» мая 2020 года