

ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2018 года

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Нематериальные активы		9	-
Основные средства	5,7	1 196 855	1 195 023
Инвестиционная недвижимость	6,7	1 709 046	1 554 100
Гудвил	8	76 528	66 323
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи		35 000	35 000
Займы выданные	9	181 164	255 704
Итого внеоборотные активы		3 198 602	3 106 150
Оборотные активы			
Запасы	10	269 639	215 421
Займы выданные	9	65 553	6 818
Авансы выданные		995	932
Налог на прибыль уплаченный		491	491
Прочая дебиторская задолженность	4	22 942	20 231
Денежные средства и их эквиваленты	11	2 049	4 553
Итого оборотные активы		361 669	248 446
Итого активы		3 560 271	3 354 596
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Акционерный капитал	12	2 110 524	2 110 524
Резерв пересчета иностранной валюты		7 767	(66 348)
Нераспределенная прибыль		(8 450)	29 964
Итого капитал		2 109 841	2 074 140
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	13	661 832	992 242
Отложенные налоговые обязательства	14	70 562	46 981
Прочая кредиторская задолженность	15	31 305	-
Итого долгосрочные обязательства		763 699	1 039 223
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	13	21 679	135 196
Авансы полученные		812	122
Обязательства по прочим налогам		5 052	2 038
Прочая кредиторская задолженность	15	659 188	103 877
Итого краткосрочные обязательства		686 731	241 233
Итого обязательства		1 450 430	1 280 456
Итого капитал и обязательства		3 560 271	3 354 596

В.Б. Штерянов
Генеральный директор

24 апреля 2019 г.