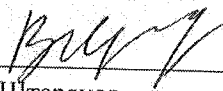


ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016 (пересмотрено, прим.5)
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	6,8	1 195 023	1 195 000
Инвестиционная недвижимость	7,8	1 554 100	1 357 091
Гудвил	9	66 323	93 803
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи		35 000	35 000
Займы выданные	10	255 704	304 464
Итого внеоборотные активы		3 106 150	2 985 358
Оборотные активы			
Запасы	11	215 421	154 655
Займы выданные	10	6 818	73 541
Авансы выданные		932	720
Налог на прибыль уплаченный		491	484
Прочая дебиторская задолженность		20 231	17 773
Денежные средства и их эквиваленты	12	4 553	5 826
Итого оборотные активы		248 446	252 999
Итого активы		3 354 596	3 238 357
АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Выпущенный капитал и резервы			
Акционерный капитал	13	2 110 524	2 110 524
Резерв пересчета иностранной валюты		(66 348)	(47 138)
Нераспределенная прибыль		29 964	24 228
Итого акционерный капитал		2 074 140	2 087 614
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	14	992 242	660 862
Отложенные налоговые обязательства	5,15	46 981	37 901
Итого долгосрочные обязательства		1 039 223	698 763
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	14	135 196	428 324
Авансы полученные		122	122
Обязательства по прочим налогам		2 038	4 172
Прочая кредиторская задолженность		103 877	19 362
Итого краткосрочные обязательства		241 233	451 980
Итого обязательства		1 280 456	1 150 743
Итого капитал и обязательства		3 354 596	3 238 357


В.Б. Штерянов
Генеральный директор

03 мая 2018 г.