

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2025 год

млн руб.	Прим.	2025	2024
Выручка	10	769 225	675 051
Себестоимость реализованной продукции		(577 289)	(504 261)
Валовая прибыль		191 936	170 790
Прибыль/(убыток) от выбытия дочерних компаний и ассоциированных компаний, нетто	9	9 018	(3 312)
Коммерческие расходы		(14 387)	(12 142)
Административные расходы	13	(21 900)	(21 189)
Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)	20	3 076	6 522
Прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	18	5 521	647
Убыток от обесценения нефинансовых активов, нетто	25	(11 736)	(5 508)
Прочие расходы, нетто	12	(4 621)	(8 342)
Прибыль от операционной деятельности*		156 907	127 466
Финансовые доходы – процентные доходы	11	45 958	20 583
Прочие финансовые доходы	11	15 219	1 590
Процентные расходы, начисленные по банковским кредитам и облигациям согласно условиям договоров и размещения*	11	(32 927)	(32 663)
Эффект от корректировки цены сделки по ДДУ с использованием счетов эскроу	11	(40 565)	(26 238)
Прочие небанковские финансовые расходы**	11	(27 657)	(19 730)
Убыток от выбытия и переоценки беспоставочного финансового инструмента	26	(9 970)	(31 664)
Расход по значительному компоненту финансирования по договорам с покупателями	11	(4 108)	(744)
Нетто-величина финансовых расходов за отчетный период		(54 050)	(88 866)
Прибыль до налогообложения		102 857	38 600
Расход по налогу на прибыль	15	(34 089)	(9 934)
Прибыль за отчетный период		68 768	28 666
Прибыль, причитающаяся:			
собственникам Компании		68 499	28 524
владельцам неконтролирующих долей		269	142
Прибыль за отчетный период		68 768	28 666
Корректировка на (прибыль)/убыток от выбытия и переоценки беспоставочного финансового инструмента и курсовых разниц за вычетом налога		(449)	27 455
Прибыль от основной деятельности***		68 319	56 121
Базовая и разводненная прибыль на акцию, руб.	27 (b)	111,97	46,32

* в том числе для целей расчета показателя по требованиям Указания ЦБ РФ 6960-У «Надбавки к коэффициентам риска» от 16.12.2024.

** в состав прочих небанковских финансовых расходов входят убытки от обесценения финансовых активов, убытки по прочим курсовым разницам, неконтролирующая доля в прибыли обществ с ограниченной ответственностью, эффект от дисконтирования резерва на затраты к завершению, прочие финансовые расходы по небанковским обязательствам.

*** для расчета показателя «Прибыль от основной деятельности» прибыль за отчетный период корректируется на убыток от выбытия и переоценки беспоставочного финансового инструмента и на сумму курсовых разниц от пересчета баланса облигаций в долларах США и еврооблигаций за вычетом налогового эффекта, см. расчет показателя в примечании 38.