

## Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2024 год

| млн руб.                                                                                                                                 | Прим.  | 2024            | 2023            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|
| Выручка                                                                                                                                  | 10     | 675 051         | 585 273         |
| Себестоимость реализованной продукции                                                                                                    |        | (504 261)       | (431 274)       |
| <b>Валовая прибыль</b>                                                                                                                   |        | <b>170 790</b>  | <b>153 999</b>  |
| Убыток от выбытия дочерних компаний, ассоциированных компаний и инвестиционной недвижимости, нетто                                       | 9      | (3 312)         | (891)           |
| Коммерческие расходы                                                                                                                     |        | (12 142)        | (9 355)         |
| Административные расходы                                                                                                                 | 13     | (21 189)        | (17 344)        |
| Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)                                  | 20     | 6 522           | 8 897           |
| Прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости                                                                  | 18     | 647             | 594             |
| Убыток от обесценения нефинансовых активов, нетто                                                                                        | 25     | (5 508)         | (3 086)         |
| Прочие расходы, нетто                                                                                                                    | 12     | (8 342)         | (10 978)        |
| <b>Прибыль от операционной деятельности</b>                                                                                              |        | <b>127 466</b>  | <b>121 836</b>  |
| Финансовые доходы                                                                                                                        | 11     | 22 173          | 11 945          |
| Финансовые расходы                                                                                                                       | 11     | (78 631)        | (65 918)        |
| Убыток от переоценки и прекращения признания беспоставочных финансовых инструментов                                                      | 26     | (31 664)        | (3 007)         |
| Расход по значительному компоненту финансирования по договорам с покупателями                                                            | 11     | (744)           | (1 046)         |
| <b>Нетто-величина финансовых расходов за отчетный период</b>                                                                             |        | <b>(88 866)</b> | <b>(58 026)</b> |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                                                                                        |        | <b>38 600</b>   | <b>63 810</b>   |
| Расход по налогу на прибыль                                                                                                              | 15     | (9 934)         | (11 500)        |
| <b>Прибыль за отчетный период</b>                                                                                                        |        | <b>28 666</b>   | <b>52 310</b>   |
| <b>Прибыль, причитающаяся:</b>                                                                                                           |        |                 |                 |
| собственникам Компании                                                                                                                   |        | 28 524          | 52 370          |
| владельцам неконтролирующих долей                                                                                                        |        | 142             | (60)            |
| <b>Прибыль за отчетный период</b>                                                                                                        |        | <b>28 666</b>   | <b>52 310</b>   |
| Корректировка на убыток от переоценки и прекращения признания беспоставочных финансовых инструментов и курсовых разниц за вычетом налога |        | 27 455          | 10 477          |
| <b>Прибыль от основной деятельности*</b>                                                                                                 |        | <b>56 121</b>   | <b>62 787</b>   |
| Базовая и разводненная прибыль на акцию, руб.                                                                                            | 27 (с) | <b>46,32</b>    | <b>80,91</b>    |

\* для расчета показателя «Прибыль от основной деятельности» прибыль за отчетный период корректируется на убыток от переоценки и прекращения признания беспоставочных финансовых инструментов и на сумму курсовых разниц от пересчета баланса облигаций в долларах США и еврооблигаций за вычетом налогового эффекта, см. расчет показателя в примечании 38.