

Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2021 год

млн руб.	Прим.	2021	2020
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль за отчетный период		103 585	86 493
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация основных средств и нематериальных активов	15,16	4 943	3 479
Убыток от обесценения/(прибыль от восстановления обесценения) нефинансовых активов, нетто	24	221	(996)
Убыток от выбытия и списания основных средств, нематериальных активов и прочих активов	11	1 751	816
Прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	17	(1 636)	(480)
Убыток/(прибыль) от выбытия дочерних компаний, ассоциированных компаний и инвестиционной недвижимости, нетто	8	2 447	(620)
Элиминация нереализованной прибыли по операциям продажи за период и доля в (прибыли)/убытке объектов инвестирования, учитываемых методом долевого участия, за вычетом налога на прибыль	19	(1 748)	212
Расход по значительному компоненту финансирования по договорам с покупателями	10	2 357	2 568
Значительный компонент финансирования и величина экономии по процентным расходам по проектному финансированию строительства объектов, реализуемых с использованием счетов эскроу, учтенные в составе выручки	9	(11 935)	(7 889)
Финансовые доходы	10	(58 715)	(28 369)
Финансовые расходы	10	19 790	8 213
Расход по налогу на прибыль	14	20 557	18 782
Доход от выгодного приобретения дочерних компаний	11	-	(120)
		81 617	82 089
Изменения:			
Запасов и прочих оборотных активов		(131 122)	(25 798)
Дебиторской задолженности, включая активы по договорам с покупателями		(187 886)	(84 688)
Кредиторской задолженности, включая обязательства по договорам с покупателями и изменение резерва по налогам, кроме налога на прибыль		102 251	(8 854)
Резервов		8 189	2 086
Потоки денежных средств, использованных в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов *		(126 951)	(35 165)
Налог на прибыль уплаченный		(23 487)	(6 326)
Проценты уплаченные		(19 889)	(9 089)
Чистый поток денежных средств, использованных в операционной деятельности		(170 327)	(50 580)

* В составе потоков от операционной деятельности не учтено поступление денежных средств, полученных уполномоченным банком от владельцев счетов эскроу – участников долевого строительства (покупателей объектов недвижимости) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в сумме 191 538 миллионов рублей (в 2020 году: 77 580 миллионов рублей).

Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2021 год

млн руб.	Прим.	2021	2020
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Поступления от выбытия основных средств и прочих активов, предоплаты, полученные за продажу основных средств и прочих активов		829	385
Проценты полученные		3 730	3 359
Приобретение основных средств и прочих нематериальных активов		(9 856)	(3 168)
Приобретение дочерних компаний, за вычетом приобретенных денежных средств	7	(506)	274
Приобретение объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия	19	(45 527)	(300)
Поступления от выбытия дочерних компаний, за вычетом имевшихся у них денежных средств, и ассоциированных компаний		10 061	3 970
Поступление от выбытия инвестиционной недвижимости и возврат предоплат, полученных за продажу инвестиционной недвижимости		(4 769)	4 883
Займы выданные		(6 074)	(484)
Погашение займов выданных		489	314
Чистый поток денежных средств (использованных в)/от инвестиционной деятельности		(51 623)	9 233
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Поступления по частичному исполнению беспоставочного финансового инструмента и платежи по беспоставочным финансовым инструментам, нетто	25	20 352	(2 161)
Выплаты по арендным обязательствам	27	(4 934)	(2 696)
Получение кредитов и займов	27	406 077	129 695
Погашение кредитов и займов	27	(174 133)	(37 612)
Поступления от размещения облигаций	27	48 116	7 015
Выкуп облигаций	27	(13 609)	(7 430)
Приобретение неконтролирующих долей без изменения контроля	27	(130)	(150)
Выкуп собственных акций	26 (b)	(758)	-
Покупка и продажа собственных акций, нетто	26 (b)	5 537	-
Дивиденды выплаченные	26 (a)	(30 061)	(15 000)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности		256 457	71 661
Увеличение денежных средств и их эквивалентов, нетто		34 507	30 314
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		166	5
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		96 527	66 208
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	23	131 200	96 527

Информация о взаимозачетах между операциями операционной и финансовой деятельности представлена в примечании 23.