

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2020 год

млн руб.

	Прим.	2020	2019
Выручка от реализации объектов недвижимости, учтенных по исторической стоимости		219 274	170 054
Выручка от реализации объектов недвижимости в проектах, полученных в ходе сделок по приобретению бизнеса и учтенных по справедливой стоимости при первоначальном признании		75 305	63 264
Выручка от прочей реализации		85 582	47 317
Выручка, итого	9	380 161	280 635
Себестоимость реализации объектов недвижимости, учтенных по исторической стоимости		(149 993)	(113 913)
Себестоимость реализации объектов недвижимости в проектах, полученных в ходе сделок по приобретению бизнеса и учтенных по справедливой стоимости при первоначальном признании		(61 794)	(53 933)
Себестоимость прочей реализации		(64 189)	(37 082)
Себестоимость реализованной продукции, итого		(275 976)	(204 928)
Валовая прибыль от реализации объектов недвижимости, учтенных по исторической стоимости		69 281	56 141
Валовая прибыль от реализации объектов недвижимости в проектах, полученных в ходе сделок по приобретению бизнеса и учтенных по справедливой стоимости при первоначальном признании		13 511	9 331
Валовая прибыль от прочей реализации		21 393	10 235
Валовая прибыль, итого		104 185	75 707
Прибыль от выбытия дочерних компаний, ассоциированных компаний и инвестиционной недвижимости, нетто	8	620	668
Коммерческие расходы		(6 264)	(8 125)
Административные расходы	12	(10 755)	(10 631)
Прибыль/(убыток) от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	17	480	(20)
Прибыль от восстановления обесценения нефинансовых активов, нетто	23	996	91
Прочие (расходы)/доходы, нетто	11	(1 363)	2 865
Прибыль от операционной деятельности		87 899	60 555

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2020 год

млн руб.

	Прим.	2020	2019
Финансовые доходы	10	28 369	7 695
Финансовые расходы	10	(8 213)	(3 701)
Расход по значительному компоненту финансирования по договорам с покупателями		(2 568)	(5 166)
Прибыль/(убыток) от финансовой деятельности		17 588	(1 172)
Доля в убытке объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)		(212)	(145)
Прибыль до налогообложения		105 275	59 238
Расход по налогу на прибыль	14	(18 782)	(14 125)
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный период		86 493	45 113
<i>Причитающиеся:</i>			
собственникам Компании		86 381	44 900
владельцам неконтролирующих долей	27	112	213
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный период		86 493	45 113
Базовая и разводненная прибыль на акцию, руб.	25 (b)	130,78	67,98